

Orientering vedrørende Kirkegade 22 - Charlotte Munch

NOTAT

Spørgsmål

Charlotte Munch, formand for By- og Planudvalget, har henvendt sig til administrationen for en orientering om afgørelse på dispensations- og byggeansøgning til Kirkegade 22.

Center for Plan og Miljø har udarbejdet besvarelsen.

HVIDOVRE KOMMUNE

Center for Plan og Miljø
Byg

Sagsnr.: 24/6079
Doknr.: 43783/24

Dato: 21-03-2024/ovm

Svar

Center for Plan og Miljø modtog den 1. september 2023 ansøgning om tilbygning af 136 m² forsamlingslokale til ejendommen på Kirkegade 22. Der blev meddelt afslag den 6. september 2023 på ansøgning om dispensation til overskridelse på 10,29% af bebyggelsesprocenten på 30%.

Ejendommen er omfattet af Lokalplan 237, der i § 5.1 angiver, at bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 30%.

Det eksisterende boligareal på ejendommen er 200 m². Dertil kommer 360 m² kælder, der ikke tæller med i bebyggelsesprocenten, når det omgivende terræn ligger mindre end 1,25 m under loftet i kælderen, hvilket er tilfældet her. En del af kælderen er fritlagt med terrasse henover. Det ansøgte forsamlingslokale, der modtog afslag i september 2023, var med placering af tilbygningen ovenpå den fritlagte kælder.

På ejendommen er der opført garage (42 m²) langs skel mod Eriks Minde Alle 2. Den opførte garage ligger indenfor 50 m² fradrag for sekundær bebyggelse og kunne derfor opføres uden forudgående byggetilladelse.

På et møde mellem Charlotte Munch og repræsentant for ejer af ejendommen, har repræsentant for ejendommen nævnt, at de har tilladelse til at bygge yderligere 50 m² på ejendommen. Administrationen vurderer, at der er tale om det antal kvadratmeter, der fortsat er mulighed for at bebygge på ejendommen inden en bebyggelsesprocent på 30% er opnået.