

Svar på spørgsmål stillet på Økonomiudvalgets møde den 21. marts 2022 til punkt 16 – Godkendelse af proces for udbud af koncession vedrørende cafeteriet i Avedøre Idrætscenter samt kiosken i Friluftsbadet Præstemosen

NOTAT

HVIDOVRE KOMMUNE

Center for Politik og Ledelse
Juridisk konsulent:
Michaela Jin-Ok Grunth

Sagsnr.: 22/9935
Doknr.: 70508/22

Dato: 28-03-2022/ghb

Søren Trebbien (C) spurgte til Force Majeure bestemmelse i kontrakten.

Svar:

Center for Kultur og Fritid har oplyst, at man traditionelt ikke har haft behov for en force majeure bestemmelse i forpagtningskontrakterne.

Første gang en force majeure situation opstod, var i relation til en forpagtningskontrakt under corona-epidemien, hvor en forpagter som følge af manglende omsætning i en tidsmæssigt afgrænset periode fik nedslag i den aftalte forpagtningsafgift. Spørgsmålet om nedsættelse af forpagtningsafgiften blev drøftet politisk, og godkendt af kommunalbestyrelsen.

Hensynet til kontraktuelt at kunne håndtere og løse udefrakommende begivenheder, som er uden for parternes kontrol, gør, at der fremadrettet vil blive indsat en force majeure bestemmelse i forpagtningskontrakterne.

Advokatfirmaet Publicure, som bistår Hvidovre Kommune vedrørende forpagtningen af restaurationsdriften i Kulturhus Risbjerggaard, anbefaler også, at der indsættes en force majeure bestemmelse fremadrettet.

Det foreslås, at en ny force majeure bestemmelse har følgende ordlyd:

” Force Majeure

I tilfælde af force majeure - herunder lovlig strejke og/eller lockout, som forhindrer Forpagters udførelse af arbejdet - bortfalder begge parternes forpligtelse i det omfang og så længe, force majeure situationen eksisterer. Der ydes ingen betaling for den periode, som force majeure-situationen varer.

Hvis en af parterne, ønsker at påberåbe sig force majeure, skal parten give den anden part skriftlig meddelelse herom, så snart der konstateres force majeure, og ved denne meddelelse orientere om det forventede omfang og varighed af force majeure.

Forpagter er ansvarlig for eventuelle ekstraomkostninger, som Hvidovre Kommune måtte blive påført i forbindelse med overenskomststridige strejker og lockout, hvor Forpagter ikke udfører arbejdet.”

Der vil derfor på kommunalbestyrelsens møde blive stillet forslag om tilføjelse af en ny § 16 om force majeure i forpagtningsaftalen mellem Hvidovre Kommune og den kommende forpagter af cafeteriet i Avedøre Idrætscenter samt kiosken i Friluftsbadet Præstemosen. Det beklages, at bestemmelsen ikke allerede fremgår af forpagtningsaftalen.

