

Brugsretsaf tale

§ 1: Parterne og arealet

Mellem

Hvidovre Kommune
Hvidovrevej 278
2650 Hvidovre
(i det følgende benævnt kommunen)

og

Hvidovre Sejlklub Suset
Hvidovre Strandvej 31
2650 Hvidovre
(i det følgende benævnt klubben)

er der indgået følgende aftale:

Hvidovre Kommune stiller en del af arealet af matrikel nummer 24 ir, Hvidovre By, Strandmark vederlagsfrit til rådighed for klubben til brug for placering af klub- og/eller bådehus, som vist på vedlagte skitse. Arealet udgør ca. 2.850 m².

Til- og ombygning skal ske i overensstemmelse med den til enhver tid gældende lokalplan og med gældende lovgivning. Der skal forinden enhver ændring indhentes tilladelse fra kommunen.

Klubben har ret til benyttelse af havnebassinet til træning og stævner. Der skal i den forbindelse tages hensyn til de aftaler, klubben måtte have indgået med Hvidovre Kajakklub, Hvidovre Roklub og Hvidovre/Københavns Jagtforening om brug af havnebassinet til træning og stævner.

Klubben har endvidere ret til, uden betaling af kommunal havneafgift, at råde over 5 bådepladser til senior skolebåde, ynglingsbåd samt en følge/arbejdsbåd.

Joller, robåde, pramme og lignende småbåde, som er ejet af klubben og bruges i forbindelse med klubbens foreningsaktiviteter, kan vederlagsfrit henlægges på den dertil indrettede jolleplads i lystbådehavnen, efter nærmere aftale med havnens administrator.

Forud for benyttelse af tilstødende arealer til arrangementer og lignende skal kommunen ansøges om tilladelse hertil.

§ 2: Brug af arealet

Huse, skure, hække, fliser m.v. skal altid fremtræde i vel vedligeholdt stand.

Det påhviler klubben at varetage oprydning, renholdelse og vedligeholdelse, herunder græsslåning, vintervedligeholdelse, vedligeholdelse af flisearealer og beplantning, af arealet som markeret på vedlagte skitse. Der må ikke på arealet anvendes kemiske ukrudtsbekæmpelsesmidler eller andre kemikalier.

Klubben skal følge alle anvisninger fra havnens administrator. Tvistigheder mellem klubben og havnens administrator, vedrørende sidstnævntes udførelse af driftsansvaret, forelægges Kultur- og Fritidsudvalget til afgørelse.

Klubben skal følge det af kommunen godkendte og til enhver tid gældende *Havnereglement for Hvidovre Lystbådehavn*.

Arealet må ikke uden kommunens skriftlige samtykke udlånes eller udlejes til andre. Offentligheden kan færdes på arealet, men dog ikke benytte borde, bænke og andet inventar.

Ændringer i bestående hegn, hække eller anden afgrænsning af arealet skal forinden aftales med kommunen.

Vedligeholdelse af stikledninger og kloakbrønde beliggende i brugsretsarealet påhviler klubben. Etablering af nye stikledninger og kloakbrønde påhviler ligeledes klubben. Etablering og ændringer skal forinden godkendes af kommunen. Vedligeholdelse og tømning af fedtudskiller efter gældende regler påhviler klubben.

Håndtering af affald skal følge affaldsbekendtgørelsen samt Hvidovre Kommunes til enhver tid gældende regulativ for erhvervsaffald.

§ 3: Brug af havnen

Klubben er pligtig til at overholde alle af kommunen fastsatte bestemmelser vedrørende brug af havneareal- og bassin, herunder miljøkrav i henhold til *Standardreglement for overholdelse af orden i danske lystbådehavne og mindre fiskerihavne* med de tilføjelser, som fremgår i *Havnereglement for Hvidovre Lystbådehavn*, jf. § 16.

§ 4: Ikrafttræden og opsigelse

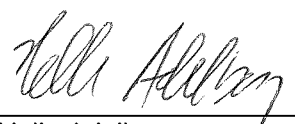
Aftalen træder i kraft d. 1. januar 2016 og løber til d. 31. december 2019 med mulighed for genforhandling. Genforhandlingen optages senest d. 1. juni 2019.

Aftalen kan i aftaleperioden opsiges af begge parten med et varsel på 1 år til den 1. i en måned.

Aftalen ophører med øjeblikkelig varsel, såfremt der sker misligholdelse af de i aftalen fastsatte bestemmelser.

Hvidovre den 14.3 2016

For Hvidovre Kommune:



Helle Adelborg
Borgmester



Nich Bendtsen
Kommunaldirektør

Hvidovre den 31/3 2015 2016

For Hvidovre Sejlklub Suset:


Formand