

På Kommunalbestyrelsens møde den 28. marts 2023 spurgte Marie-Louise Jørgensen (F) til byggeriet ved Svend Aagesens Alle 2.

NOTAT

HVIDOVRE KOMMUNE

Spørgsmål

Marie Louise Jørgensen (F) spurgte til byggeriet ved Svend Aagesens Alle 2, og om der er noget info om, hvor langt de er i processen.

Sagsnr.: 23/9915
Doknr.: 72218/23

Dato: 24-04-2023

Center for Plan og Miljø har udarbejdet besvarelsen.

Svar

Center for Plan og Miljø rettede i midten af marts 2023 henvendelse til bygherren AKF med forslag om, at de som bygherre informerer nærområdet om projektet, således borgere informeres om status og fremdrift.

Det fremgår af projektets hjemmeside (www.groennebro.dk), at der pt. forberedes informationsmateriale til byggepladsskilt og arrangeres orienteringsmøde for naboer til byggeriet.

Historik

Nedenfor følger en beskrivelse af administrationens arbejde med det ansøgte projekt.

Center for Plan og Miljø modtog byggeansøgning for byggeprojektet Kløverprisvej 4/Svend Aagesens Alle 2 (herefter Grønnebro) den 23. august 2022. Grønnebro projektet er omfattet af Lokalplan 147 for etageboliger og butikker ved Kløverprisvej og Hvidovrevej.

Byggeprojektet kræver forudgående syv tilladelser fra kommunen som miljømyndighed. Det drejer sig om fire tilladelser til at bygge på forurenet jord efter § 8 i jordforureningsloven. Hertil kommer en tilladelse til grundvandssænkning, tilladelse til infiltration af grundvand og en tilladelse til afledning af byggegrubevand. Desuden behandler Center for Trafik og Ejendomme ansøgning om vejprojekt, der ligeledes er forudsætning for byggetilladelse.

Der er tæt dialog mellem de forskellige af kommunens myndigheder (bygge-, miljø- og vejmyndighed) med rådgivere tilknyttet Grønnebro projektet om projektets fremdrift samt med eksterne aktører (Region Hovedstaden, BaneDanmark/DSB m.fl.).

Projektejer har undervejs i forløbet måttet skifte totalentreprenør for projektet grundet konkurs. Ansøger har desuden i flere omgange indgivet ændringer af projektet, hvilket har betydet fornyet sagsbehandling hos Center for Plan og Miljø.