

Svar på spørgsmål stillet af Tina Cartey Hansen (C) på mail den 8. november vedr. status på solceller på Hvidovre Kommunes bygninger i Avedøre

NOTAT

HVIDOVRE KOMMUNE

Center for Trafik og Ejendomme

Sagsnr.: 23/28167

Doknr.: 213733/23

Dato: 01-12-2023/inges

Spørgsmål

Tina Cartey Hansen (C) har i en mail den 8. november 2023 spurgt ind til en status i form af et notat på projektet, hvor Energifællesskabet Avedøre vil opføre solceller på kommunale tage i Avedøre.

Svar

Aftale vedr. solceller på kommunale tage

Kommunalbestyrelsen besluttede i december 2022 at indgå aftale med Energifællesskab Avedøre A.M.B.A. om at opsætte solceller på kommunale ejendomme. På Kommunalbestyrelsens møde i marts 2023 blev der afsat 0,9 mio. kr. til at undersøge, om tagene på en række kommunale ejendomme i Avedøre er egnede til opsætning af solceller.

Efterfølgende er der indgået aftale med rådgiverfirmaet Rambøll om at vurdere forskellige parametre op til ti ejendommers egnethed til opsætning af solceller og komme med en samlet anbefaling for hver enkelt ejendom.

Status og anbefalinger fra Rambøll

Rambøll har pt. leveret tekniske notater på fire ud af ti ejendomme. Rambøll anbefaler, at der ikke sættes solceller op på de fire ejendomme:

Avedøre Specialskole

Rambøll vurderer, at taget generelt har ledig bæreevne, men det har ikke været muligt at lokalisere én bjælke, hvor der ikke er yderligere bæreevne. Derfor anbefaler Rambøll, at der ikke sættes solceller op på taget. Energifællesskabet kan vælge at udarbejde en særlig undersøgelse af bjælkens placering ifm. udarbejdelse af et myndighedsprojekt og kan efterfølgende finansiere nødvendige konstruktionsforstærkninger af taget, hvis godkendelsen af myndighedsprojektet peger på dette for at opsætning af solceller lovliggøres.

Avedøre Idrætscenter, Enghøjhuset og Enghøj Tandklinik

Rambøll anbefaler, at der ikke opsættes solceller på Avedøre Idrætscenter, Enghøjhuset og Enghøj Tandklinikken, da tagene ikke er egnede hertil. Det skyldes primært, at tagkonstruktionen ikke kan belastes yderligere.

Energifællesskabet er i uge 46 orienteret om resultatet af notaterne på de fire ejendomme.

Gennemgang og resultater for øvrige ejendomme

Rambøll besigtiger de næste fire ejendomme i de kommende uger:

- Quark Naturcenter - uge 47
- Avedøre Stadion, Byvej 72 byg. 32 & byg 16. - uge 47
- Hvidovre Ridecenter, Avedøre slettevej 7 - uge 47
- Frydenhøj SFO, Bødkerporten 4, byg 8 - uge 50
- Frydenhøj SFO, afd. K-klasser, bødkerporten 2D, byg 5 - uge 50

Administrationen forventer, at Rambølls resultater kan formidles til Energifællesskabet primo december for Quark samt Avedøre Stadion, mens resultaterne for Hvidovre Ridecenter, Avedøre Slettevej 7, Frydenhøj SFO, Bødkerporten 4, byg 8 samt Frydenhøj SFO, afd. K-klasser, Bødkerporten 2D, byg 5 forventes klar inden årsskiftet.

Generelt om tagenes egnethed

Desværre er det Rambølls forventning, at det samme billede vil gøre sig gældende for disse bygninger, da bygningernes konstruktion ikke på opførelsetidspunktet var projekterede til den yderligere belastning, som solceller vil være. Undersøgelserne fokuserer på bygninger med store tage, der er valgt for at kunne opnå relativt store solcelleflader. Men tagene har en relativt stor spændvidde, som kræver en stærkere konstruktion for at kunne øge bæreevnen end i forbindelse med mindre tagflader.

Erfaringer fra andre kommuner

Administrationen deltog på et tværkommunalt møde om solceller d. 25. oktober 2023. Her blev der delt erfaringer fra andre kommuner vedr. opsætning af solceller, og et erfaringspunkt var, at eksisterende tage kun i begrænset omfang viser sig at være egnede til opsætning af solceller (i Aarhus kun cirka 10 % af bygningerne). Der er flere forhold, der gør sig gældende, fx manglende ledig bæreevne, tagenes restlevealder, retning på tage mv. Resultaterne af Hvidovre Kommunes undersøgelser indtil videre ligger derfor i tråd med erfaringerne i andre kommuner.

Andre kommuners erfaringer viser også, at det ofte er svært at opnå gode business cases ved opsætning af solceller, og at det oftest ikke er rentabelt at forstærke eksisterende tage.

Videre proces

Efter årsskiftet, når administrationen har vurderet resultatet af Rambølls notater på de igangværende ejendomme, skal det politisk besluttes, om et evt. restbudget skal anvendes til at igangsætte analyser af flere eksisterende ejendomme, eller om det ikke er relevant pga. lav sandsynlighed for at finde egnede tage og dermed mulighed for at opnå en rimelig business-case.

Samarbejdet med Rambøll

Notaterne fra Rambøll er udført med timeafregning, fordi det er svært at vurdere, dels hvor lang tid det tager at afklare, om et tag kan belastes yderligere, og dels hvor vanskeligt det er at fremskaffe den nødvendige dokumentation.

Administrationen holder løbende statusmøder med Rambøll. På møderne drøftes og præciseres opgavens indhold og omfang, så notaternes indhold

er koordineret med Energifællesskabets behov og forventninger. Derudover anvendes møderne til forberedelse af de kommende besigtigelser af ejendomme. Der er afholdt 6-8 møder og desuden korte telefonmøder med afklaring af ad hoc spørgsmål.

Generelt har kommunen fokus på at sikre et rimeligt tidsforbrug ift. den nødvendige kvalitet og sikkerhed i vurderingerne af tagenes egnethed. Tidsplanen er løbende tilpasset opgavens afklaring.

Rambølls notat vedr. de fire første ejendomme blev afleveret til kommunen d. 30. oktober 2023. Notatet er fremsendt til Energifællesskabet i uge 46. Et foreløbigt notat vedr. Avedøre Specialskole var udarbejdet ultimo august, og blev udleveret til Energifællesskabet lige efter det afholdte møde mellem administrationen og Energifællesskabet d. 13. september 2023.

Status på undersøgelser af de kommunale ejendomme

Afsluttede

- Avedøre Specialskole
- Avedøre Idrætscenter
- Enghøjhuset
- Enghøj Tandklinikken

Igangværende

- Frydenhøjsskolens SFO 1, 2 & 3 samt Frydenhøjsskolens SFO 1, 2 & 4
- Avedøre Stadion
- Quark Centeret (er allerede solceller etableret på dele af taget)
- Hvidovre Avedøre Ridecenter (undersøgelsen af tagets egnethed kan evt. stoppes).

Mulige, endnu ikke påbegyndte

- Avedøre skole
- Avedøre Tvæervej
- Badeanstalten Østre
- Auditoriet
- Belægningen Vestre Kvartergade
- Bataillionen