

# På Økonomiudvalgets møde den 7. august 2023 spurgte Kenneth F. Christensen (A) til opstilling af en mobilsauna i forbindelse med renovering af Sydmolen

## NOTAT

HVIDOVRE KOMMUNE

Center for Trafik og Ejendomme

Sagsnr.: 23/20286

Doknr.: 150351/23

Dato: 30-08-2023

### Spørgsmål

Kenneth F. Christensen (A) spurgte om det er muligt i forbindelse med Renovering af Sydmolen at opstille en mobsauna. Administrationen udarbejder et notat.

### Svar

I efteråret 2023 - sommer 2024 vil den sydlige mole blive renoveret i Hvidovre havn. Vinterbadeklubben som ligger forankret til enden af den sydlige mole, vil i renoveringsperioden ikke kunne få adgang til deres faciliteter.

Administrationen er i god dialog med vinterbaderklubben, som har meldt ud til alle deres medlemmer, at vinterbadningen i den kommende sæson kommer til at ske fra den nordlige mole. Vinterbaderklubben har i den forbindelse et stort ønske om at få en erstatningssauna placeret på den nordlige mole tæt på badestigen.

#### Juridiske forhold

Administrationen er i øjeblikket ved at undersøge, om kommunen er erstatningspligtig til at bekoste en sauna, mens anlægsarbejdet pågår, eller om vinterbaderklubben, skal kunne tåle anlægsarbejdet.

#### Planforhold

Hvidovre Havn er omfattet af Lokalplan 316. Heri bliver fastsat bestemmelser for blandt andet områdets anvendelse, bebyggelsens placering og bebyggelses ydre fremtræden. Opsætningen af en sauna i mere end 6 uger vurderes til at være en bebyggelse og skal overholde Lokalplan 316's bestemmelser medmindre der ansøges og opnås dispensation fra denne. Det betyder, at for at saunaen skal kunne stå på arealet, skal der foreligge en konkret ansøgning og dispensation.

Endvidere er både nord og sydmolen beliggende i landzone, hvorfor der i henhold til planlovens § 35 kræves tilladelse til ændring af anvendelsen af de ubebyggede arealer, en såkaldt landzonetilladelse.

Administrationen vil på By- og Planudvalgsmøde i september fremlægge en sag om midlertidige brug af nordmolen til midlertidig aktiviteter, herunder også placering til en sauna.

Når de juridiske forhold er undersøgt og By- og Planudvalget har vurderet sagen, tager administrationen kontakt til vinterbaderklubben, med henblik på drøftelse af en løsning.

Såfremt By- og Planudvalget tiltræder indstillingspunkterne i sagsfremstillingen "Ansøgning om landzonetilladelse og midlertidig dispensation fra Lokalplan 316, oplag i Hvidovre Havn" på udvalgsmødet d. 4. september 2023, kan ansøgningen om dispensation til opsætning af mobsauna behandles og afgøres af Center for Plan og Miljø.