



Multihuset, Høvedstensvej 45, 2650 Hvidovre

Boet efter: Ebert Helmer Halberg
v/Stefan Halberg
Mortel Alle 20
2791 Dragør

Center for Plan og Miljø
Høvedstensvej 45
2650 Hvidovre

Sagsbehandler:
Victoria Senate

Centers e-mail: pom@hvidovre.dk

www.hvidovre.dk

Sagsnr : 20/30610

Dato: 15-03-2021

Partshøring

**Matr.nr. 18 bs, Hvidovre By, Strandmark,
Gammel Køge Landevej 328 2650 Hvidovre**

På ovennævnte ejendom er der søgt om tilladelse til at opføre et etagebyggeri på 3 etager, hvor der bliver etableret 9 lejligheder.

Til orientering vedlægges en del af projekt materialet.

Der er ansøgt om dispensation i forhold til byggeretten, herunder placering af altaner. Jævnfør BR18, § 179, må altaner placeres min. 2,5 m fra skel mod nabo og sti. Der er ansøgt om dispensation til at placere altaner nærmere skel end 2,5 m, for at kunne tilbyde alle lejligheder en altan, der giver mulighed for udeophold i tilknytning til boligen. Altanerne udføres smed indbliksskærme mod nabo på min. 2 m's højde, hvormed der undgås væsentlige indbliksgener.

Det ansøgte kræver dispensation fra BR18.

I planloven § 20, er det anført, at der først kan meddeles dispensation, når de berørte naboer har haft lejlighed til at udtale sig.

Hvis der er bemærkninger til ansøgningen, skal disse være modtaget, i Hvidovre Kommune, senest den **23. februar 2021**.

Bemærkninger kan fremsendes til pom@hvidovre.dk eller fremsendes via sikker mail som findes via <https://hvidovre.dk/Kontaktsider/center-for-plan-og-miljoe> med henvisning til sagsnr.

Kopi af dette brev med bilag er sendt til ansøgeren.

Med venlig hilsen

Victoria Senate

Bilag:
Projektmateriale modtaget



Multihuset, Høvedstensvej 45, 2650 Hvidovre

Center for Plan og Miljø
Høvedstensvej 45
2650 Hvidovre

Sagsbehandler:
Victoria Senate

Centers e-mail: pom@hvidovre.dk

www.hvidovre.dk

Sagsnr : 20/30610

Dato: 15-03-2021

Naboorientering

Matr.nr. 18 bs, Hvidovre By, Strandmark, Gammel Køge Landevej 328 2650 Hvidovre

På ovennævnte ejendom er der søgt om tilladelse til at opføre et etagebyggeri på 3 etager, hvor der bliver etableret 9 lejligheder.

Til orientering vedlægges en del af projekt materialet.

Ejendommen er omfattet af byplanvedtægt H9 (omfattet af Høj Bebyggelse II), der anfører en række bestemmelser, som dette projekt søger dispensation fra, herunder:

§ 7, nr.1 anfører, at bygningen skal opføres med afvalmet tag. I dette projekt er der søgt om dispensation for denne bestemmelse, idet der ansøges om fladt tag. Ønske om dispensation begrundes med et ønske om at skabe nutidig arkitektur, og samtidig skåne omkringliggende bygninger for skyggegener ved afvalmet tag, da bygningshøjden vil blive højere.

§ 7, nr. 3 anfører, at garager og udhuse på intet punkt må være opføres nærmere skel end punktets højde over almindeligt terræn. Samtidig nævnes der at der kan opføres garager med maks. 20 m² grundflade og at højden maks. må være 3 m. Der er ansøgt om dispensation fra denne bestemmelse, idet ansøger ønsker at placere skure direkte i skel mod nordvest. Dispensationen begrundes med at skurene ikke vil være til gene for naboejendomme sammenlignet med garager, som byplanvedtægten lægger op til. Skurene bliver maksimalt 2,5 m.

§ 9, nr. 2 anfører, at der er fastsat en byggelinje, hvormed der kun må anlægges arealet mellem vejskel og byggelinje til have, parkeringsplads, fortov og fornødne garager, hvis kommunen godkender dette. Der er ansøgt om dispensation til denne bestemmelse, for at placere en "affaldsgård", herunder et indhegnet område, hvori der placeres lukkede affaldscontainere. Denne placering er valg, idet en renovationsbil vil have let adgang til affaldscontainerne.

Det ansøgte kræver dispensation fra bestemmelserne i byplanvedtægten.

I planloven § 20, er det anført, at der først kan meddeles dispensation, når de berørte naboer har haft lejlighed til at udtale sig.

Hvis der er bemærkninger til ansøgningen, skal disse være modtaget, i Hvidovre Kommune, senest den **23. februar 2021**.

Bemærkninger kan fremsendes til pom@hvidovre.dk eller fremsendes via sikker mail som findes via <https://hvidovre.dk/Kontaktsider/center-for-plan-og-miljoe> med henvisning til sagsnr.

Kopi af dette brev med bilag er sendt til ansøgeren.

Med venlig hilsen

Victoria Senate

Bilag:
Projektmateriale modtaget

From: Offentlig Postkasse POM Byggesag
Sent: Tue, 23 Feb 2021 09:39:51 +0100
To: Victoria Senate
Subject: VS: Sags nr 20/30610 - Bemærkninger til Naboorientering / Attn: Victoria Senate
Attachments: Bemærkninger Nabohøring 18bs.pdf

Kære Victoria

Der er kommet bemærkninger til naboorientering på Gammel Køge Landevej 328.

Venlig hilsen

Zahraa Jafar
Akademiingeniør



Hvidovre Kommune
Center for Plan og Miljø
Byg, GIS og Data
Byg
Høvedstensvej 45, 2650 Hvidovre

Telefon: 3639 3528
Mobil: 6191 6802
zkk@hvidovre.dk
pom@hvidovre.dk

Fra: Center for Plan og Miljø <pom@hvidovre.dk>
Sendt: 23. februar 2021 08:29
Til: Offentlig Postkasse POM Byggesag <byggesag@hvidovre.dk>
Emne: VS: Sags nr 20/30610 - Bemærkninger til Naboorientering / Attn: Victoria Senate

Venlig hilsen

Ann-Louise Senft Mosegaard
Administrativ medarbejder



Hvidovre Kommune
Center for Plan og Miljø
Byg, GIS og Data
Gis og Data
Høvedstensvej 45, 2650 Hvidovre

Telefon: 3639 3517
Mobil: 5158 7752
ccg@hvidovre.dk
pom@hvidovre.dk

Fra: Karoline Klock Tjervåg Cleemann <cleemann@outlook.com>

Sendt: 22. februar 2021 22:33

Til: Center for Plan og Miljø <pom@hvidovre.dk>

Emne: Sags nr 20/30610 - Bemærkninger til Naboorientering / Attn: Victoria Senate

Hej,

Sender hermed bemærkninger til Naboorientering omkring dispensationsansøgning på Matrikel 18bs, Gammel Køge Landevej 328, i Strandmarken.

Hvis der skulle være kommentarer, der fremstår som uklare, er vi tilgængelige på telefon.

Venligst bekræft modtagelse af ovenstående.

Med venlig hilsen,

Karoline og Casper Cleemann

Dansvej 27

2650 Hvidovre

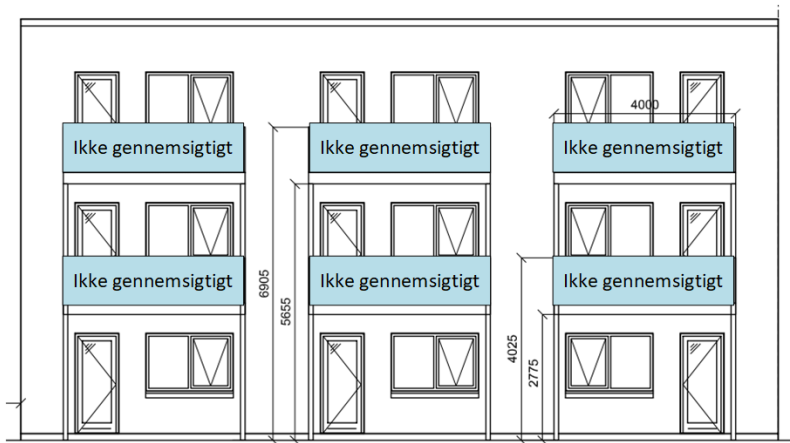
tlf: 40643745 / 23265170

Vedr. Matr. Nr. 18 bs
Gammel Køge Landevej 328
2650 Hvidovre
Sags nr: 20/30610

Bemærkninger til naboorientering

§7, nr.1. Vi er positive til dispensation for denne bestemmelse, da vi ønsker mindst mulig skyggevirksomheder fra den nye bygning.

§7, nr.3. Vi er i udgangspunktet positive til dispensation for denne bestemmelse, så fremt det ikke påvirker vores mulighed til at bygge i skel, fra vores side. (Se skitse til højre). Da vores dejlige sydvest-vendte terrasse gennem 20 år desværre ændrer karakter fra helt ugeneret til "overbegloet" og derved mister al sin herlighedsværdi, vil vi opføre en ny udestue i skel mod matrikel nr. 18bs, for at skabe et nyt privat rum i haven. Vores accept er iøvrigt forudsat, at altanernes rækværk opføres i et materiale, der hindrer indsyn i vores baghave, f.eks. frosted glas, træ eller andet ikke-gennemsigtigt materiale, som for Gammel Køge Landevej 316 (Stjernekrunden).



§9, nr.2 Vi er positive til dispensation for denne bestemmelse.

Bemærkninger ifht projekt materialet:

Tegning nr. K09_T10_H1_N01 (side 2) og Tegning nr. K99_T99_EX_H1_N01 (side 3) stemmer ikke overens ifht bygningens placering på grunden, antal skur, etc. Vores accept af dispensationer er forudsat at den lægges som tegningen på side 2 anviser.

Øvrige bemærkninger: I Hvidovre Kommunes Boligpolitik, står der under Fokusområde nr. 1, at "For at sikre en mere mangfoldig boligsammensætning, ønsker kommunalbestyrelsen, at der skal bygges flere rækkehuse og større lejligheder. De større lejligheder kan også skabes ved sammenlægning af små lejligheder". Vi tillader derfor at undre os over projektets indhold: opførelse af 9 mindre lejligheder på mellem 43,9m² og 74,7m² og opfordrer til at kommunen gør det samme.

Med venlig hilsen
Karoline og Casper Cleemann
Dansvej 27, 2650 Hvidovre
Tlf 40643745 / 23265170

