



Hvidovre Kommune, Høvedstensvej 45, 2650 Hvidovre

Jesper Overgaard Guldbach
Rebæk Alle 8
2650 Hvidovre

Hvidovre Kommune
Høvedstensvej 45
2650 Hvidovre

Center for Plan og Miljø
Plan
Byplanlægger: Lone Johnsen

Telefon: 3639 3559
Mobil: 2256 0726

E-mail: dtj@hvidovre.dk

Sagsnr.: 20/27824
Doknr.: 45632/21

Dato: 23-02-2021

Rådhusets åbningstider:

Mandag-onsdag:	10:00-14.30
Torsdag:	13:00-17.30
Fredag:	10:00-13.30

Påbud om overholdelse af fredning

Hvidovre Strandvej 47B, 2650 Hvidovre Matr.nr. 20ok Hvidovre By, Strandmark

Hvidovre Kommune, Center for Plan og Miljø, har på tilsyn den 28. august 2020 konstateret terrænregulering, ændringer i vegetationsforholdene samt opstillede pavilloner, byggematerialer m.m. på den fredede del af din ejendom på Hvidovre Strandvej 47B.

Aktiviteterne er i strid med Overfredningsnævnets afgørelse af 14. november 1990 om fredning af "Kalvebodkilen" i Københavns, Tårnby og Hvidovre Kommuner.

Fredningsnævnet meddelte den 31. januar 2021 dispensation til midlertidig byggeplads, herunder midlertidig kørevej samt dispensation (retlig lovliggørelse) til fjernelse af al beplantning. Dispensationen er meddelt på følgende vilkår:

- Etablering og fjernelse af byggepladsen må ikke ske i fuglenes generelle yngletid, fra 15. maj til 15. juli.
- Byggepladsen skal være rømmet og arealet retableret senest den 31. december 2021.
- Gennemførte terrænændringer retableres med det samme og efter kommunens nærmere anvisninger.
- Pavillon og træterrasser fjernes med det samme.
- Beplantning retableres i overensstemmelse med en af kommunen godkendt beplantningsplan.

Hvidovre Kommune skal som tilsynsmyndighed godkende retableringen af terrænet, godkende en beplantningsplan for genplantning af det fredede areal og godkende byggepladsen på ejendommen.

Vi sendte et varsel om påbud herom den 2. februar 2021 med frist for at komme med bemærkninger senest den 17. februar 2021. Vi har ikke modtaget bemærkninger i høringsperioden.

Påbud om retablering

I forlængelse af Fredningsnævnets afgørelse af 31. januar 2021 giver Hvidovre Kommune dig hermed påbud om

- med det samme at retablere terrænet på det fredede område, så terrænkoterne er bragt tilbage til niveauet inden terrænændringen og uden terrænspring til nabomatrikler. For at bevare jordbundens beskaffenhed og danne grundlag for at genskabe vegetationsforholdene, skal retableringen ske ved brug af den opgravede jord fra det fredede areal.
- senest den 1. april 2021 at fremsende en beplantningsplan for genplantning af det fredede område. Beplantningsplanen skal sendes til plan@hvidovre.dk og indeholde en planteliste med plantearter og en målfast plantegning. For beplantning langs ejendommens sydlige skel, skal der redegøres for plantestørrelser og hvordan der sikres et levende og levedygtigt hegn. Hvidovre Kommune anbefaler at genplante med hjemmehørende træer, buske m.m., så der skabes biotoper for områdets dyr, fugle og insekter. I den østlige del af det fredede areal anbefaler kommunen valg af hjemmehørende plantearter til naturtypen strandeng og overdrev.

Genplantning af det fredede område må først påbegyndes, når beplantningsplanen er godkendt af Hvidovre Kommune.

- senest den 31. december 2021 at have genplantet det fredede areal. Genplantningen skal se i overensstemmelse med den af kommunen godkendte beplantningsplan.
- senest den 31. december 2021 at have rømmet byggepladsen og retableret arealet. Det indbefatter,
 - at alle byggematerialer, skure og andet, der er relateret til byggeriet på ejendommen, er fjernet fra det fredede areal,
 - at have nedlagt den midlertidige vejadgang til Hvidovre Strandvej 47B fra Strandvangsvej henover det fredede areal på matrikel 19b. Dette skal ske ved at fjerne kørepladerne, det opsatte faste hegn samt retablere græsbevoksning på matrikel 19b og
 - at have genplantet i overensstemmelse med godkendt beplantningsplan, jf. ovenfor.

Påbuddet er meddelt i henhold til naturbeskyttelseslovens § 73, stk. 5. Hvis du ikke overholder påbuddet, kan du blive idømt en bøde. Det fremgår af naturbeskyttelseslovens § 89, stk. 1, nr. 1 og 6. Du kan også blive idømt tvangsbøder, indtil forholdet er bragt i orden, jf. retsplejelovens § 997, stk. 3.

Lovgrundlag

Efter naturbeskyttelseslovens § 73, stk. 5, skal kommunen sørge for, at et ulovligt forhold bliver gjort lovligt, med mindre det er af underordnet betydning.

I henhold til naturbeskyttelseslovens § 74, stk. 1, er det dig som ejer, der har ansvaret for at lovliggøre ulovlige forhold på ejendommen.

Fredning af Kalvebodkilen

Din ejendom er omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 14. november 1990 om fredning af "Kalvebodkilen" i Københavns, Tårnby og Hvidovre Kommuner. Fredningsgrænsen går fra den tidligere boligs nord-sydgående tagflade til øst for ejendomsskellet.



Luffoto fra 9. april 2019 med fredningsafgrænsningen vist med skravering. Kort fra Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering.

Fredningen har til formål at sikre en opretholdelse og muliggøre en forbedring af de biologiske og landskabelige værdier, der er knyttet til området, samt at fastholde og regulere almenhedens ret til færdsel i området og dets anvendelse til fritidsformål i øvrigt.

Fredningens § 2 fastsætter, at der ikke må foretages terrænreguleringer og ændringer i de nuværende vegetationsforhold, og der ikke må opføres bebyggelse eller etableres andre anlæg, med mindre sådanne tilstandsændringer er umiddelbart tilladt i fredningens efterfølgende bestemmelser, tillades eller foretages af plejemyndigheden efter § 7, eller tillades ved en dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens § 34.

Klagevejledning

Da afgørelsen er truffet efter Naturbeskyttelseslovens § 73, stk. 5, kan du som udgangspunkt ikke klage over den til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Det følger af lovens § 78, stk. 1.

Du kan dog klage over afgørelsen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, hvis du vil gøre gældende, at der ikke er tale om ulovlige forhold. Klagen skal være modtaget i Klageportalen inden 4 uger efter, at du har modtaget afgørelsen.

Du klager via Klageportalen, som du finder via www.naevneneshus.dk, www.borger.dk eller www.virk.dk. Du logger på Klageportalen med NEM-ID.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Hvidovre Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr til Miljø- og Fødevareklagenævnet på 900 kr. for borgere og 1.800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Hvidovre Kommune. Hvis Hvidovre Kommune fastholder afgørelsen, sender kommunen klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Hvidovre Kommune. Hvidovre Kommune videresender herefter din anmodning til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på naevneneshus.dk.

Hvis du vil have afgørelsen behandlet af en domstol, skal søgsmål til prøvelse af afgørelsen være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.

Med venlig hilsen

Henrik Nielsen
Leder af Plan

Lone Johnsen
Byplanlægger

Bilag: Borgerrådgiveren. Folder om Hvidovre Kommunes borgerrådgiver.