

Hvidovre Kommune

Kultur, miljø og vækst

Mail: kmv@hvidovre.dk

Att. Steffen Kuld Hansen

19.01.2017

KH/JB

3186

**VEDR.: BOLIGSELSKABET FRIHEDEN - FRIHEDEN 1
2650 HVIDOVRE**

MATR. NR. HVIDOVRE BY, STRANDMARK 25G, L, M, N, O, P

**SUPPLERENDE BYGGEANDRAGENDE
– INDVENDIGE ALTANPARTIER**

Med henvisning til byggetilladelse af 25.11.2013 (sagsnr. 13/31536) samt tillægsandragende af 11.04.2014 sendes hermed supplerende andragende på vegne af Boligselskabet Friheden I.

I byggetilladelse af 25.11.2013 gives tilladelse til udskiftning af vinduer og døre i eksisterende skeletkonstruktion. I den forbindelse gives dispensation for krav om niveaufri adgang til altaner med flg. begrundelse:

"Da der ikke sker nogen anvendelsesændring" og "at dette foregår i eksisterende byggeri, hvor en 100% opgradering til dagens niveauer ikke vil være rentabelt og ligeledes ikke vil være forventet af beboerne i ejendommen" samt "Forvaltningen vurderer, derfor at dispensation ikke er nødvendigt, jf. ombygningsbestemmelserne."

I forlængelse af dette andragende er søgt om en justering af udformningen af vinduer og døre i indvendig altanfacade i tillægsandragende af 11.04.2014. Her gives tilladelse til valgfrihed om vinduesudformning.

Skydedøre i altanpartiet.

På dette tidspunkt var vindues- og dørproducenten ikke kendt og skydedørens eksakte dimensionering blev ikke sat på tegningerne. Dimensionerne er nu kendte og fremsendes hermed.

Beboerne er glade for den løsning, der er udføres, men bygherre KAB vil gerne have skriftligt tilsagn til, at den tegning af det indsendte facadeparti er godkendt - også hvad angår dimensionering af dørene. Byggetilladelsen, som den foreligger, udtaler sig alene om niveaufri adgang til altanen, mens døråbningens bredde ikke er omtalt direkte.

Projektet er baseret på at udskifte døre og vinduer, i det træskelet, der opbygger væggen, hvorved den indvendige pladebeklædning, vinduesplade (naturstensplade) og radiator kan bibeholdes. Samtidig generer dette beboerne væsentlig mindre end hvis vi udskiftede partiet helt. Dette er også medvirkende til at holde ombygningsudgifterne nede.

De eksist. skydedøre, der sidder i ejendommene har et lysningsmål på ca. 66 cm. De nye Velfac skydedøre har et lysningsmål på 64,5 cm og 66 cm, hvis man måler skråt ved det fremrykkede åbne skydedørsblad.

Vi vil derfor mene, at intentionen i byggetilladelsen er opfyldt, men har brug for en tilladelse.

Vi har gået ud fra, at udskiftningen overholder kommunens krav jf. ombygningsbestemmelserne.

Nogen beboere har undret sig over, at åbningen kun er på 66 cm. Men ved undersøgelse af arkivmaterialet om det tidligere byggetilladelse samt ved registrering på bebyggelsen,

kan vi dokumentere at åbningen i nogen tilfælde er større, nemlig ca. 75 cm i lysningsmål. Men dette skyldes, at disse døre har fået demonteret håndgrebet og flytte indbygget stopklods, så klemsikringen er fjernet. Dette kan man gøre med alle skydedøre, også de nye, men herved bortfalder garanti og beboerne udsætter sig for klemskader.

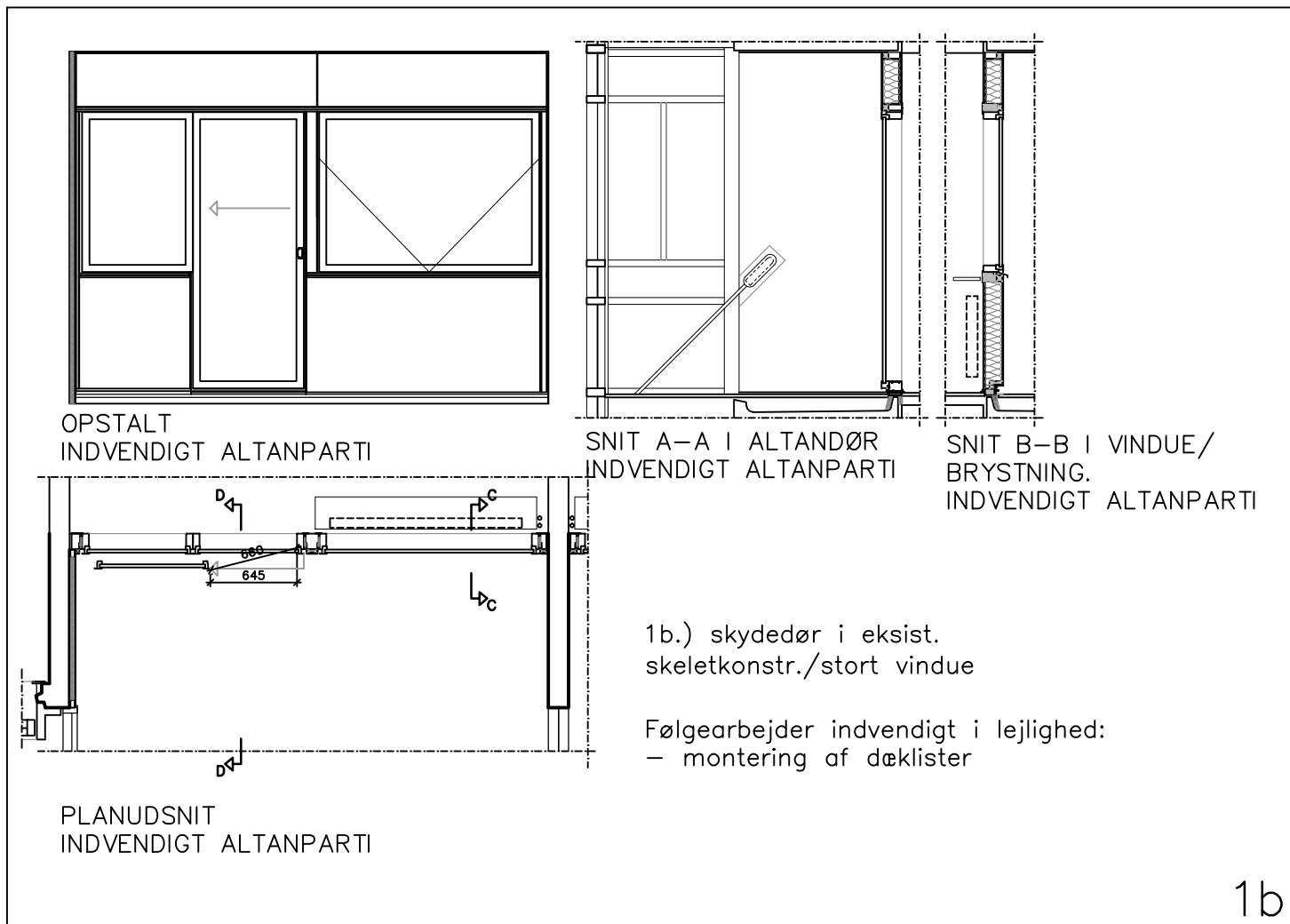
Med venlig hilsen

FRIBORG OG LASSEN A/S

Jacob Bilgrav

Bilag: Tegning: 4.207 rev. A af 16.01.2017– Indvendigt altanparti
Tegning af eksist. forhold efter ombygning i 1992-93 (fra journal nr. 43810)
Fotobilag fra vores registreringer af eksist. forhold

Kopi sendt til: Lars Peter Heilmann Skøtt, Orbicon A/S



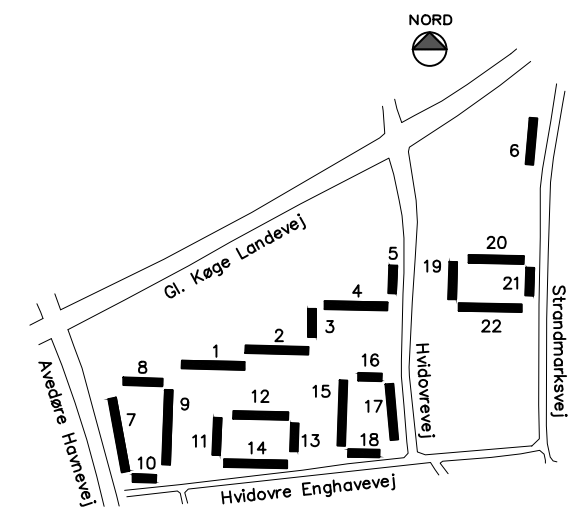
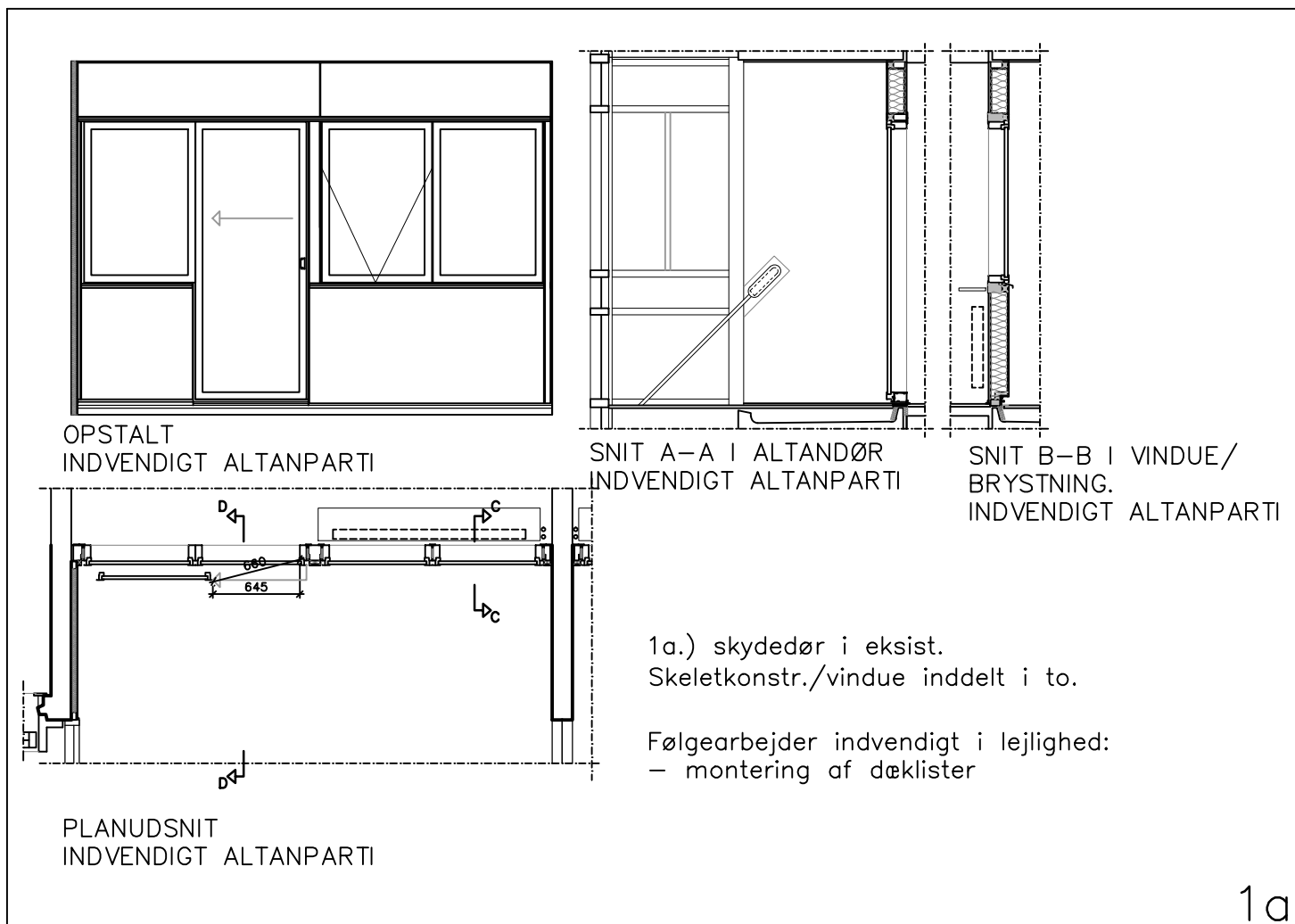
NOTE

FOR LEJLIGHEDER MED INDDÆKKEDE ALTANER GÆLDER AT HALVDELEN ER SOM VIST PÅ DENNE TEGNING. DEN ANDEN HALVDEL ER SPEJLVENDT UDGAVE MED SAMME PROPORTIONER.

KONSTRUKTIONEN BRUGES PÅ ALLE ALTANINDDÆKNINGEN – BORTSET FRA BLOK 15 STUEETAGEN.

MÅL PÅ TEGNINGEN ER VEJLEDENDE.

A	19.01.2017	RETTELSE TIL SKYDEDØRSPARTI, PRÆCISERING AF LYSNINGSMÅL	JB
Udgave	Rev. dato	Rettelser	Sign.

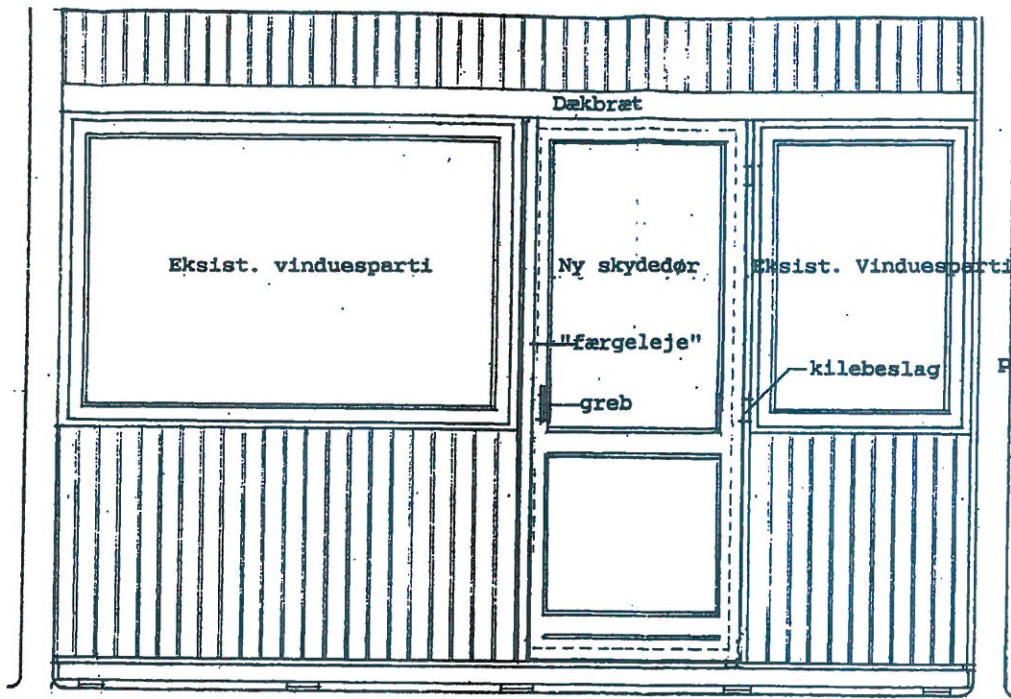


BOLIGSELSKABET FRIHEDEN – FRIHEDEN 1

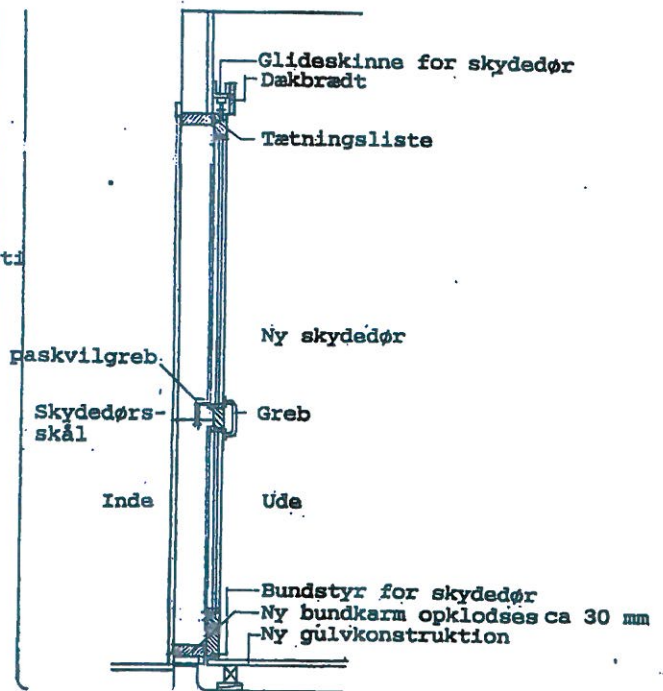
MYNDIGHEDSPROJEKT

Sag	: RENOVERING AF FRIHEDEN 1 – STORENTRERISE 1		
Sagsnr.	: 3186	Matrikelnr.:	Hvidovre By, Strandmark 25g, l, m, n, o, p
Adresse	: Strandmarksvej 4 m.fl., Hvidovrevej 450 m.fl., Hvidovre Enghavevej 14 m.fl., 2650 Hvidovre		
Emne	: FREMTIDIGE FORHOLD INDVENDIGT ALTANPARTI PRINCIP		
Mål	: 1:50	Dato	: 11-04-2014
Sign	: JB	Revision	: 19-01-2017
		Tegn.nr	: 4.207 A

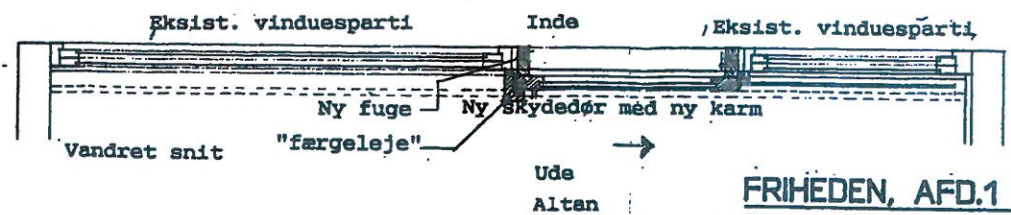
Bygherre	BOLIGSELSKABET FRIHEDEN, AFD. 4004-2/0050 – FRIHEDEN I		
Administrator	KAB	VESTER VOLDGADE 17, 1552 KBH. V	Tlf. 33 63 10 00
Ingeniør	HENRIK LARSEN RÅDGIVENDE ING. A/S	GODTHÅBSVÆNGET 4, 2000 FB.	Tlf. 38 10 42 04
Arkitekt	FRIBORG OG LASSEN A/S	VESTERBROGADE 124B, 1620 KBH. V	Tlf. 33 25 44 00
Ingeniør	JPE RÅDGIVNING APS	HERLUF TROLLES GADE 21, 1052 KBH. K	Tlf. 40 18 07 68
Landskab	LIW PLANNING APS	VESTERBROGADE 95A, 3.TH, 1620 KBH. V	Tlf. 28 10 64 89



Opstalt af indvendigt altanparti, set fra altanside.



Lodret snit



Vandret snit

INDGÅET
22 JUNI 1993
TEKNISK FORVALTNING

FRIHEDEN, AFD.1 - FACADERENOVERING

TEGN.NR: (31) 4.8A

EMNE: Skydedør
Opstalt, vandret snit og lodret snit.

MÅLESTOK: 1:20	DAJD: 01.06.92	INT:	KONT:	GDKENOT:	REV: 05.03.93
----------------	----------------	------	-------	----------	---------------

Bygherre
Frikøbe Kommunes Boligselskab
Afdeling Frikøbe
V/KAB Bygge- og Indretningsafdelingen,
Byggeskiftet
Vester Voldgade 77
1652 København V
Telefon 33 14 37 67
Telefax 33 14 69 11

Arkitekt
Blad og Thomsen ApS
Arkitekt MAA/PAR
Allégade 2
3000 Helsingør
Telefon 49 21 02 02
Telefax 49 21 02 22

Byggeselskab og Byggeselskab
Danish A/S
Rådhusgade 38
1955 København K
Telefon 33 15 80 09
Telefax 33 15 37 76

Eksisterende forhold fra registrering



Hvidovre Enghavevej 470, 3. th skydedør med skålgreb og indvendigt bøjlegreb.



Strandmarksvej 56, 2. mf skydedør med skålgreb og indvendigt bøjlegreb.



Hvidovre Enghavevej 10, 1. th, skydedør med skålgreb og indvendigt bøjlegreb.



Fra Hvidovre Enghavevej 56, st. mf, skydedør med skålgreb og indvendigt bøjlegreb.



Lysningsmål ca. 66 cm



Lysningsmål ca. 66 cm

From: Jacob Bilgrav
Sent: Fri, 15 Sep 2017 14:54:14 +0200
To: Said Samir Fakhri
Cc: LAPS - Lars Peter Skøtt
Subject: VS: Sagsnr. 13/31536, supplerende andragende vedr. indvendige altanpartier
Attachments: 3186-MYN-byggeandragende_sagsnr-13-31536_FL2017-01-19.pdf

Hej Samir

Vi fik ikke fulgt op på dit opkald tidligere i dag, men det er korrekt at jeg havde en samtale med Steffen Kuld Hansen i september 2016 om altanskydedørene. Men efterfølgende erfarer jeg at de oplysninger om fribredde som jeg havde på daværende tidspunkt, ikke var korrekte. Så i forhold til Jeres sagsbehandling i sagen er det den supplerende ansøgning af 19.01.2017, som skal bruges som grundlag.

På mandag kl. 13 har jeg et bygherremøde hvor jeg ved at der vil blive spurgt til status. Det ville være godt hvis vi kan nå at tale sammen inden mødet, så jeg har mulighed for at orientere bygherre (dette gælder også selvom der ikke er truffet en afgørelse endnu).

Du kan træffe mig på 25110410.

Med venlig hilsen

Jacob Bilgrav
Bygningskonstruktør MAK

e-mail: jb@friborg-lassen.dk
Direkte tlf: 33 26 56 15
Mobil: 25 11 04 10

ARKITEKTFIRMAET
FRIBORG OG LASSEN A/S
VESTERBROGADE 124B
DK 1620 KØBENHAVN V
TLF +45 33 25 44 00
FAX +45 33 25 44 05

www.friborg-lassen.dk

Fra: Jacob Bilgrav
Sendt: 6. september 2017 13:09
Til: 'kmv@hvidovre.dk'
Cc: Said Samir Fakhri
Emne: VS: Sagsnr. 13/31536, supplerende andragende vedr. indvendige altanpartier

Til Hvidovre Kommune, Kultur, miljø og vækst

Jeg har 20.01.2017 indsendt supplerende andragende vedr. sags.nr. 13-31536 - og ville høre hvad status for en tilbagemelding er pt.?

Med venlig hilsen

Jacob Bilgrav
Bygningskonstruktør MAK

e-mail: jb@friborg-lassen.dk
Direkte tlf: 33 26 56 15
Mobil: 25 11 04 10

ARKITEKTFIRMAET
FRIBORG OG LASSEN A/S
VESTERBROGADE 124B
DK 1620 KØBENHAVN V
TLF +45 33 25 44 00
FAX +45 33 25 44 05

www.friborg-lassen.dk

Fra: Jacob Bilgrav
Sendt: 20. januar 2017 10:32
Til: 'kmv@hvidovre.dk'
Cc: LAPS - Lars Peter Skøtt
Emne: Sagsnr. 13/31536, supplerende andragende vedr. indvendige altanpartier

Vedr. sagsnr. 13/31536

Hermed fremsendes supplerende andragende vedr. igangværende byggesag for Boligselskabet Friheden 1.

Med venlig hilsen

Jacob Bilgrav
Bygningskonstruktør MAK

e-mail: jb@friborg-lassen.dk
Direkte tlf: 33 26 56 15
Mobil: 25 11 04 10

ARKITEKTFIRMAET
FRIBORG OG LASSEN A/S
VESTERBROGADE 124B
DK 1620 KØBENHAVN V
TLF +45 33 25 44 00
FAX +45 33 25 44 05

www.friborg-lassen.dk

