

Beregning jf. BR66

Grundareal ift. bebyggelsesgrad	824 m ²
Tillægsareal, ½ vejbredde	100 m ²
Totalt areal ift. udnyttelsesgrad	924 m²
Beboelse, stueplan	117 m ²
Beboelse, 1 sal, 1 m over færdigt gulv, jf. BR66	109 m ²
Beboelse totalt	226 m²
Bebyggelsesgrad (117/824)	0.14
Udnyttelses grad (226/924)	0.24

Alle koter er faktiske DVR90 i meter målt fra dæksel i vej
Terræn/grund indmålt af landinspektør

Sokkel kote 5.07 (relativ kote: 10.33)
Gulv kote 5.09
Terræn omkring hus: 150 mm under sokkel

Signatur:Regnvand
Spildevand

- Alle regnvandsledninger udføres i PLASTRØR med min. 20 promilles fald før sandfangs brønd og MIN. 10 promille efter

Kloak:

Ø315 mm Rense- og inspektionsbrønd, med korrugeret opføringsrør uden muffe, afsluttet med beton/plastdæksel.
Ø315 mm Sandfangsbrønd med vandlås, afsluttet med beton/plastdæksel med/uden rist iht. tegningen.
Den endelige tilretning af brønde i terrænhøjde foretages af bygherren (Tilskæring af rør m.m.)
Arbejdet udføres af Aut. Kloakmester
Stikledninger kontrolleres på pladsen.

Rottespærre:

Rottespærre placeres i parcelbrønd eller 1. spildevandsbrønd på grunden - Dæksel afmærkes

Overkørsler og fliser

HusCompagniet anlægger ikke overkørsel.
Overkørsel eller flisebelægning skal afdækkes
HusCompagniet erstatter ikke ødelagte fliser eller andet i denne forbindelse.

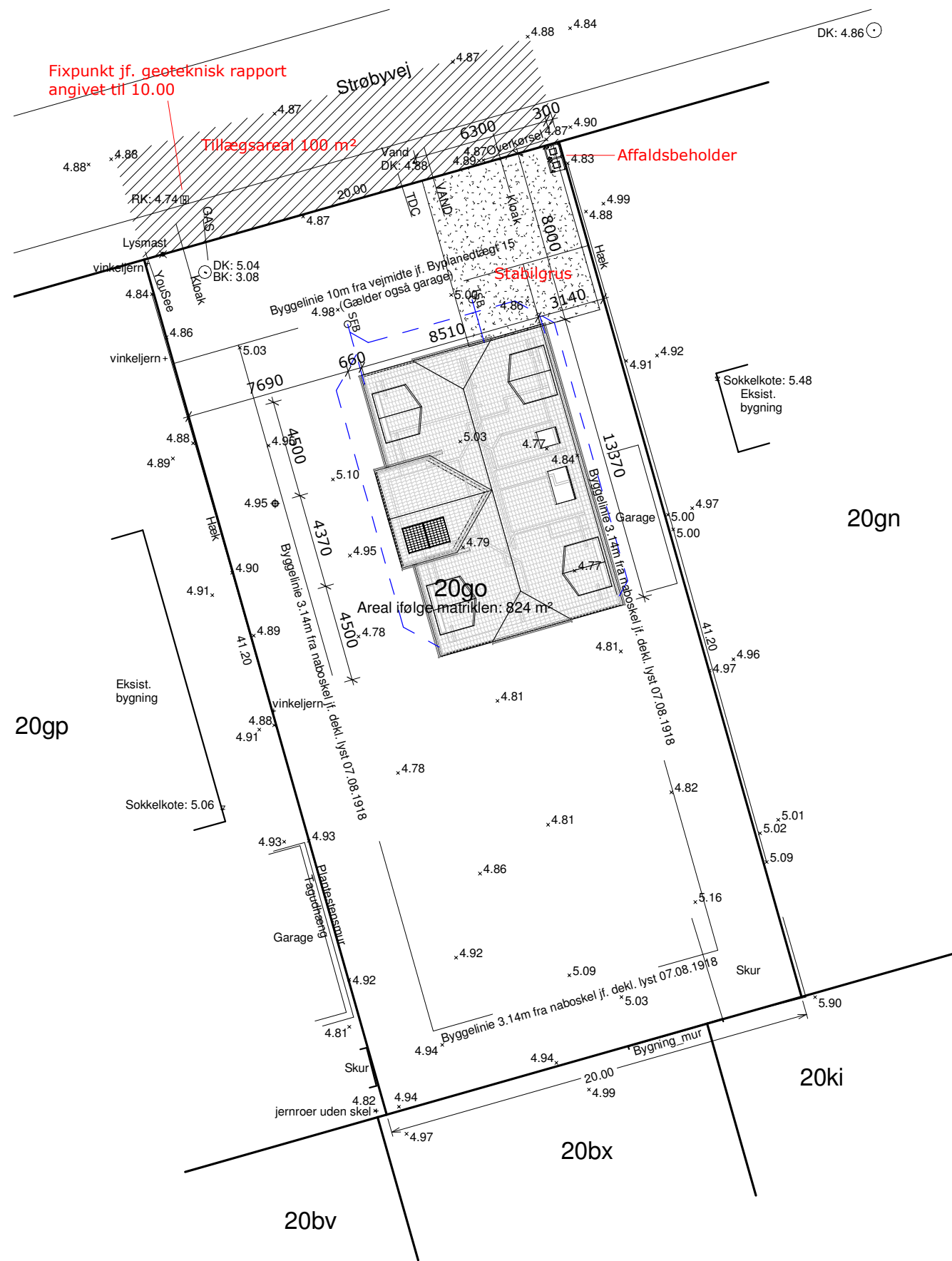
OBS!

Det er entreprenørens ansvar at det udføres korrekt.
Denne tegning er kun vejledende.
Der skal sendes "Som udført" tegninger til Huscompagniet

UDKASTBBR areal for 1 sal: 103 m² jf. BR18

Beregning jf. BR18

Grundareal	824 m ²
Beboelse, stueplan	117 m ²
Beboelse, 1 sal	103 m ²
Beboelse totalt	220 m ²
Bebyggelsesprocent	27%



Rev. C19.11.2020 Sokkelkote justeret ned med 2 cm og højde på hus fra eksisterende terræn tilføjet MAJ

Byggeadr.: Strøbyvej 28, 2650 Hvidovre	Sagsnr.: 319691
Bygherre: Chinwe Umunna & Sune Jans Birkendevej 10, 2650 Hvidovre	BR18
Emne: Beliggenhedsplan	Dato: 28.02.2020
Matr.nr.: 20go Hvidovre By, Risbjerg	Type: 1½215
Tegn: MAJ	Mål: 1 : 250

Opføres efter:

BR18

Brandkl. BK1
Anvend.kl. 4
Risikokl. 1

Std. Tæthed, l/s m²
1 Plan 0.7
2 Plan 1.0

Skærpet: 1,0

Beregning jf. BR66

Grundareal ift. bebyggelsesgrad 824 m²
 Tillægsareal, ½ vejbredde 100 m²

Totalt areal ift. udnyttelsesgrad 924 m²

Beboelse, stueplan 117 m²
 Beboelse, 1 sal, 1 m over færdigt gulv, jf. BR66 109 m²

Beboelse totalt 226 m²

Bebyggelsesgrad (117/824) 0.14

Udnyttelses grad (226/924) 0.24

Alle koter er faktiske DVR90 i meter målt fra dæksel i vej
 Terræn/grund indmålt af landinspektør

Sokkel kote 5.07 (relativ kote: 10.33)
 Gulv kote 5.09
 Terræn omkring hus: 150 mm under sokkel

Signatur:

Regnvand
 Spildevand

- Alle regnvandsledninger udføres i PLASTRØR med min. 20 promilles fald før sandfangs brønd og MIN. 10 promille efter

Kloak:

Ø315 mm Rense- og inspektionsbrønd, med korrugeret opføringsrør uden muffe, afsluttet med beton/plastdæksel.
 Ø315 mm Sandfangsbrønd med vandlås, afsluttet med beton/plastdæksel med/uden rist iht. tegningen.
 Den endelige tilretning af brønde i terrænhøjde foretages af bygherren (Tilskæring af rør m.m.)
 Arbejdet udføres af Aut. Kloakmester
 Stikledninger kontrolleres på pladsen.

Rottespærre:

Rottespærre placeres i parcelbrønd eller 1. spildevandsbrønd på grunden - Dæksel afmærkes

Overkørsler og fliser

HusCompagniet anlægger ikke overkørsel.
 Overkørsel eller flisebelægning skal afdækkes
 HusCompagniet erstatter ikke ødelagte fliser eller andet i denne forbindelse.

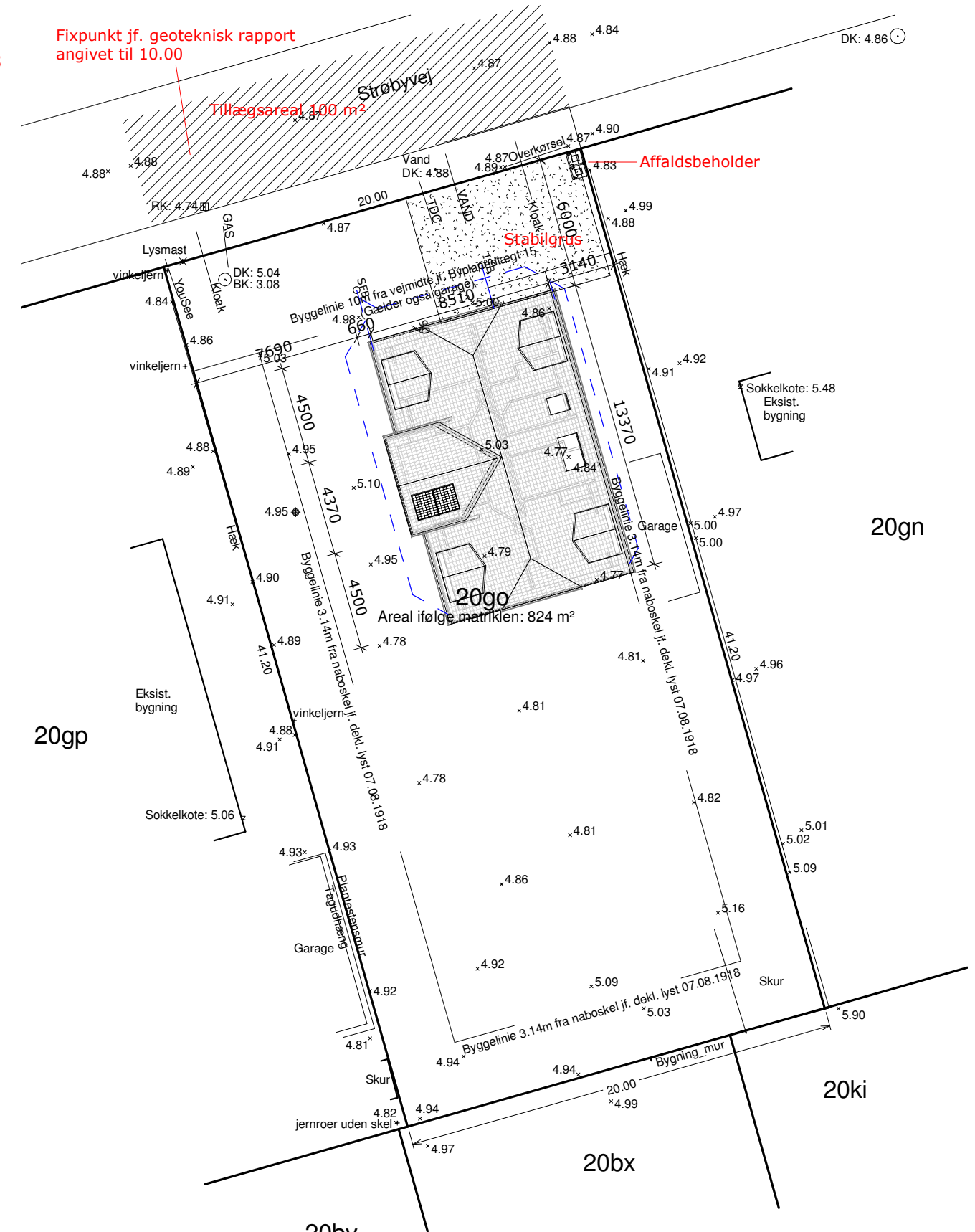
OBS!

Det er entreprenørens ansvar at det udføres korrekt.
 Denne tegning er kun vejledende.
 Der skal sendes "Som udført" tegninger til Huscompagniet

ENDELIG VERSIONBBR areal for 1 sal: 103 m² jf. BR18

Beregning jf. BR18

Grundareal	824 m ²
Beboelse, stueplan	117 m ²
Beboelse, 1 sal	103 m ²
Beboelse totalt	220 m ²
Bebyggelsesprocent	27%



Rev. E 30.11.2020 Hus rykket til 6 m fra vejskel MAJ
 Rev. C 19.11.2020 Sokkelkote justeret ned med 2 cm og højde på hus fra eksisterende terræn tilføjet MAJ

Byggeadr.:	Strøbyvej 28, 2650 Hvidovre	Sagsnr.:	
Bygherre:	Chinwe Umunna & Sune Jans	319691	
Emne:	Beliggenhedsplan	Dato:	28.02.2020
Matr.nr.:	20go Hvidovre By, Risbjerg	Tegn:	MAJ
		Type:	1½215
		Mål:	1 : 250



Copyright©
 Kongevejen 153, 2830 Virum
 Tlf.: 57 67 29 90

Opføres efter:
BR18

Brandkl. BK1
 Anvend.kl. 4
 Risikokl. 1

Std. Tæthed, l/s m²
 1 Plan 0.7
 2 Plan 1.0
 Skærpet: 1,0