

Hvidovre Kommune

Hvidovre, 22. juli 2020

Center for Plan og Miljø

Høvedstensvej 45

2650 Hvidovre

**Vedr. Matr. Nr. 20 go, Hvidovre By, Risbjerg, Strøbyvej 28 2650 Hvidovre**

Undertegnede, Boen Kim Tan – Strøbyvej 26 2650 Hvidovre, Matr. Nr. 20 gp Risbjerg, gør hermed indsigelse mod den planlagte opførelse af bebyggelse i 2 plan på ejendommen Strøbyvej 28 som fremgår af projektegningerne 1, 2, 2.1, 3, 3.1 og 4.01 af 28.02.2020 udført af Hus Compagniet, Kongevejen 153, 2830 Virum på følgende baggrunde:

- A. Som det fremtidige hus på Strøbyvej 28 skal placeres i forhold til mit hus og Sune Jans' (ejerens af ejendommen Strøbyvej 28) egne forklaring at eksisterende bevoksning på hans grund især nærmest min ejendom vil blive fjernet, således at der er frit udsyn på min ejendom, vil alt dette medføre væsentlige indbliksgener fra omfattende vinduespartier af det projekterende hus på 1. sal mod hele mit østlige husside, forhav og delvis baghaven hvor også min terrasse findes (se bilag 1/situationsplan og 2/foto). Denne omstændighed kan medføre en følelse af konstant overvågning fra naboens side og giver anledning til mindsket privatliv.
- B. Som følge heraf vil det medføre salgsværdis forringelse mellem 5 og 7% eller mere af min ejendom ifølge oplysninger indhentet hos ejendomsmæglere Nybolig Martin – Hvidovre Torv 1 2650 Hvidovre (Bilag 3), og Home Max Mardorf – Hvidovrevej 406 2650 Hvidovre.
- C. Den valgte tagsten med skinnende overflade vil give anledning til store blændede gener i eftermiddags solskin, fordi hele frontfacaden af det nye hus er vendt 100% mod vest.

Med venlig hilsen

Boen Kim Tan

BILAG 1

N

350

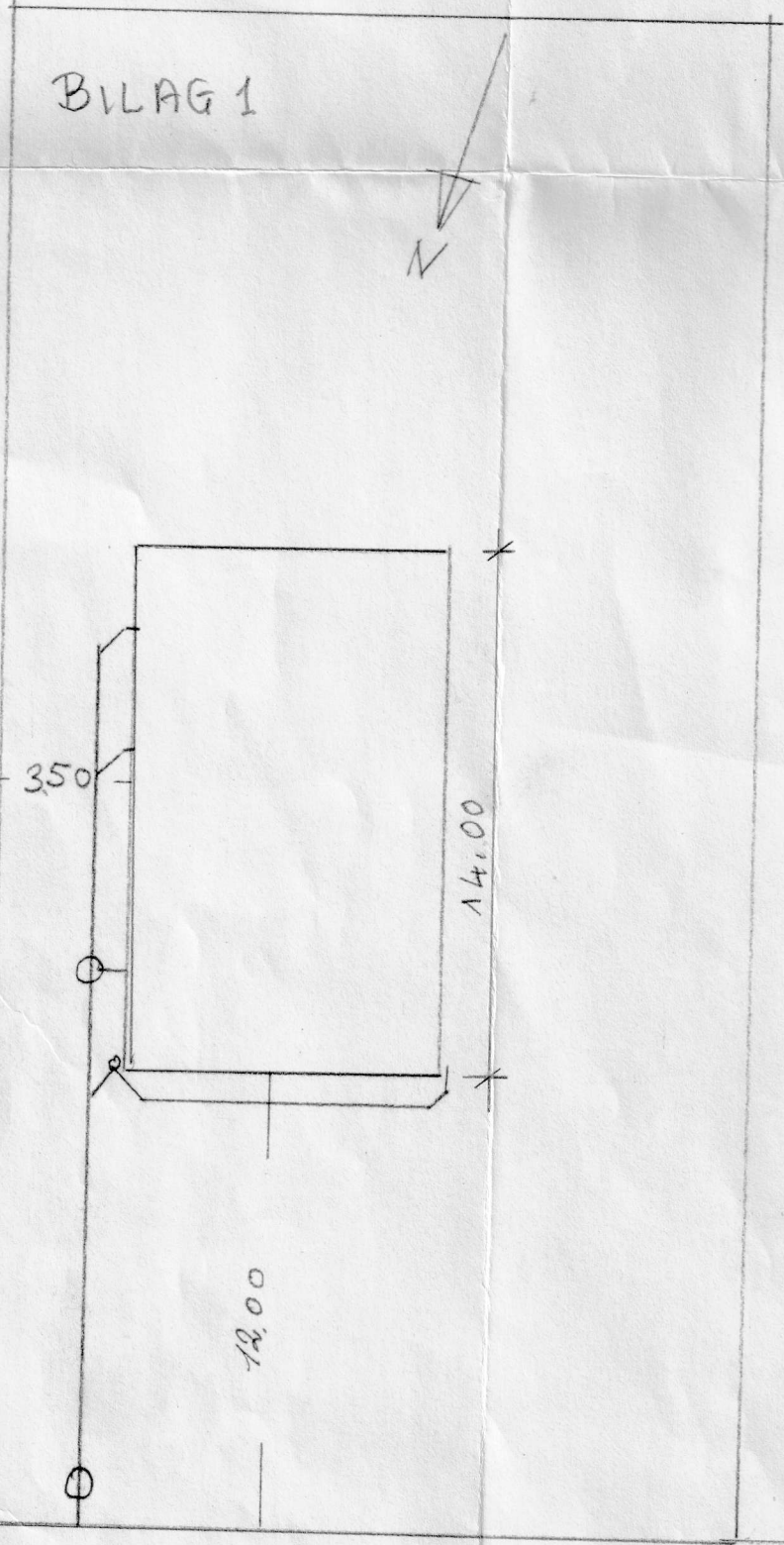
14,00

12,00

8,25

Situationsplan

Strøbyvej



**Alexander Holm**  
til mig

Hej Kim,

Tak for din mail og en god telefonsamtale.

Som aftalt fremsender jeg hermed min vurdering af værdiforringelse af ejendommen, ved opførelse af fleretagesejendom på Strøbyvej 28, 2650 Hvidovre.

Du fortalte mig telefonisk, at ejendommen vil blive opført i to fulde plan, og med direkte indkig til din matrikel, samt 'leverum' i din etplansvilla. Dette betyder mangel på privativ, som for mange er en levestandard, og som naturligvis forringer værdien ved en ejendom.

Jeg vurderer, at dette vil betyde en forringelse af værdien på 5-7%, måske mere.

De bedste hilsner,



**Alexander Holm**  
Nybolig Hvidovre  
Mobil: 29 32 74 75  
Forretning: 36 75 30 70  
Du finder os ved Hvidovre Torv 1, 2650 Hvidovre