

Indsigelse vedr. byggesag med sagsnr. 20/8749 på Strøbyvej 28

Med reference til modtaget skrivelse vedrørende naboorientering, ønsker jeg hermed at foretage indsigelse i forhold til den ønskede opførelse af hus i to fulde etager på matr. nr. 20 go, Strøbyvej 28.

Det ønskede byggeri vil grundet placering, højde og udformning pådrage mig væsentlige gener i form af betydeligt øget indblik og skyggepåvirkning samt medfølgende værdiforringelse uddybet i følgende punkter.

- A. Bebyggelsen vil medføre en for mig fuldstændig uacceptabel indbliksgene, idet der fra husets kviste samt tagvinduespartier vil være et frit udsyn til hele min baghave og terrasse samt mit soveværelse. Min terrasse fungerer som en udvidelse af dagligstuen i hele sommerhalvåret og er det primære opholdssted på denne del af året. Højden og placeringen af bygningen vil medføre, at jeg vil føle mig under konstant overvågning når jeg opholder mig i min have og på min terrasse. Derudover vil indkig i mit soveværelse fra husets kviste samt tagvinduespartier medføre en betydelig krænkelse af privatlivets fred.

Jf. venligst billede (side 2) til understøttelse af resulterende indbliksgener. Billedet viser ønskede placering af ny bygning i forhold til min matrikel 20 gn. Afstanden fra den ønskede opførte bygning til min terrasse, mit primære udendørs opholdssted, og soveværelse vil i givet fald være omtrent 7 m (markeret med røde pile). Billedet i nedre højre hjørne er taget i omtrentlig højde og afstand fra kvist i anden sal af det ønskede byggeri i retning mod min baghave og terrasse. Billedet viser med al tydelighed hvilken markant indbliksgene dette i givet fald ville medføre.

- B. Ønsket højde og placering af byggeriet vil medføre markant øgede skyggegener på min grund og terrasse. Særligt terrassen vil være dækket af skygge på tidspunkter af dagen, hvor den i dag vil være uden skyggepåvirkning. Dette vil være en markant gene hele dagen både i de måneder, hvor solen står lavt og ikke mindst i sommerhalvåret hvor det må forventes at solen allerede forsvinder omkring kl. 16, og hvor det således ikke længere vil være muligt at nydeaftensolen på terrassen omkring spisetid, hvor den ellers nydes i dag. Derudover vil en stor del af den vestlige del af min grund være skyggepåvirket i en stor del af dagen, hvorved mulighederne for udnyttelse af haven begrænses.
- C. En opførelse af det ønskede byggeri i to fulde etager vil være en væsentlig værdiforringelse af min ejendom (estimeret beløb pt. ikke specificeret). Dette grundet de resulterende indbliksgener (jf. A.) og skyggegener (jf. B), samt det faktum, at den ønskede bygning ikke overholder gældende krav i byplanvedtægt H15 §5 stk. A om åben og lav boligbebyggelse, hvor bygningshøjden maksimalt må udgøre ét beboelseslag med udnyttet tagetage.

Ved gennemlæsning af det tilsendte projektmateriale har jeg desuden bemærket, at det planlægges at lægge et tag med Glans 33 (svarende til halvblank). Ifølge Hvidovre Kommunes Byplanvedtægt 15 §6 stk. 2 må blanke eller reflekterende tagmaterialer ikke anvendes. Der henstilles derfor til, at denne teglsten ikke godkendes, da genskær fra teglsten vil medføre yderligere gene både på terrassen og indenfor i huset.

Med venlig hilsen

Ingeniør, B.Sc.
Claus Bilgrav
Strøbyvej 30
2650 Hvidovre

