

Hej Christian,

Jf aftale med Hussain

På Åmarken st., adresse Åmarkvej 2a, 2650 Hvidovre. Har vi i næsten 2 år (primo 2021) drevet forretning med udlevering af pakkepost, breve, tøj samt salg af madvarer herunder friske sandwiches, juices, kaffe og kager.

Vi har pakkepost fra Postnord og GLS og er der mulighed for at indlevere vasketøj og vores samarbejdspartner så vasker og aflvere tilbage – så vi modtager tøjet i en post og returnere en pose.

Ift maddelen har vi solgt sandiwches anrettes i butikken, juices som presses i butikken og kaffe som brygges i butikken derudover er der kager mv som leveres af leverandører. Ift sandwich leveres de fleste elementer som færdiglavet herunder brød, pålæg mv.

Vi har siden primo 2020 og Covid-19 haft mere fokus på maddelen grundet behovet omkring, vi har fået stor efterspørgsel fra stations gæster, de lokale som afhenter pakker og skolen i nærheden at der ønskes et større og bedre udvalg af netop sund "fast food" som de kan tages med på rejsen, gåturen og skolen. Dette har vi så gjort ved at etablere nogle siddepladser (6 siddepladser ("lænestole" og højstole)) så gæster kan vente og evt mødes ved station som jo ikke har andre siddepladser grundet manglende opdatering fra DSB. Derudover har vi producering af mad på ordre men samme udvalg, altså sandiwches, kaffe, juices, kager osv. Så de kan få det produceret mens de venter og ikke færdiglavet.

Vi mener at vores pakke og madvare forretning passer godt til lokalmiljøet da det er efterspurgt og derudover passer det godt til stationsnært.

Åmarken station har flere tilhørsforhold ift lokaplanen, den er med i Beringparken som har et stort og bredt udbud af dagligerevare forretninger, madvare forretning og generel detail.

Derudover sidst og vigtigst er det stationsnært område som Hvidovre kommune ønsker at revitalisere til fordel for borger, her passer vores butik rigtig fint ind – da hvidovre kommunes interesser klart afspejles i borgernes efterspørgsel. De stationsnære områder skal bidrage til at borgerne kan få opfyldt nogle af de behov en almindelig bybo har nær stationer. DSB har også startet revitalisering af deres stationer hvor der i Hvidovre kommune har været fokus på Avedøre tidligere, Åmarken og Rødovre (Hvidovre og Friheden har hele tiden været gode til at tilbyde borgerne convenience (herunder kiosk, mad osv.)

Derudover er Åmarken også indplaceret som et lokalcenter hvor vores mad forretning og pakke udlevering er noget som også passer i den standard som mindre meget om de stationsnære områder. Det har tidligere været en DSB Kiosk/7 Eleven med salg af netop convenience produkter, take away mad og lignende (dengang var pakker ikke en del af 7 eleven men det er de nu)

Ift byggetilladelse er der ingen ændring af særlig karakter, der er allerede tidligere (dengang det var en 7 eleven/dsb butik) etableret vand varme el, udsugning, ventilation og en enkelt skillevæg. Derfor er der ingen ændring særlig karakter blot maling mv.

Pva Hussain Bashir