

Hvidovre Kommune
Center for Plan og Miljø
Høvedstensvej 45, 2650 Hvidovre
Att: Christian Stilling
fdn@hvidovre.dk

Frie Selskabslokaler ApS
CVR: 37850012
✉ info@frieselskabslokaler.dk
☎ +45 40681130

**Ansøgning om dispensation fra lokalplan H1 til anvendelse af lokalerne
005-013 – ÅM_010 på matrikel nr 127f adressen Åmarkvej 2, 2650 Hvidovre.
Kommuneplan 2016 - område 3C4 - Åmarken - Centerområde.**

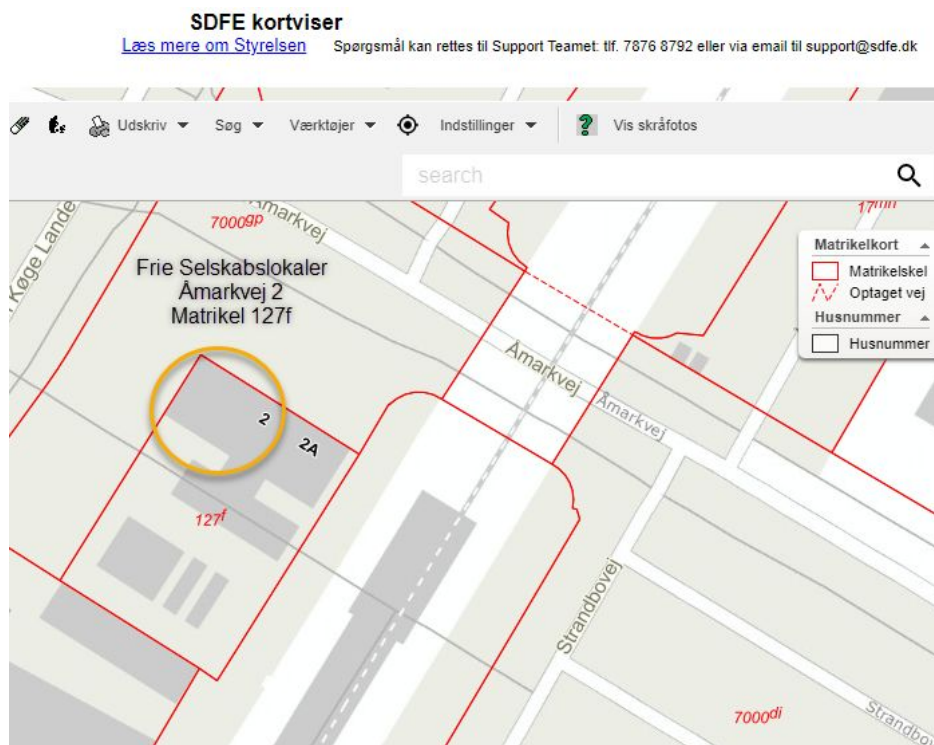
Indholdsfortegnelse

Ansøgning om dispensation fra lokalplan H1	1
Matrikel 127f - Frie Selskabslokaler - Åmarkvej 2 - (LINK TIL UDSNIT)	1
Frie Selskabslokaler - Beskrivelse	1
Mange års erfaring	2
Stigende efterspørgsel	2
Mindre tilpasning af lejemålet	2
Kommuneplan 2016 - 3C4 - Centerområde - (LINK TIL UDSNIT)	3

Ansøgning om dispensation fra lokalplan H1

Vi søger dispensation til at anvende lokalerne til selskabslokale samt korttidsudlejning til virksomheder og foreninger.

Matrikel 127f - Frie Selskabslokaler - Åmarkvej 2 - (LINK TIL UDSNIT)



Frie Selskabslokaler - Beskrivelse

På Åmarken Station har vi skabt et multibrugerhus.

I hverdage udlejer vi typisk til små virksomheder, som har brug for et sted at samle deres kunder og ansatte. Vi kalder det Virksomhedshotellet.

Det kunne f.eks. være konsulenter som afholder kursusvirksomhed, studiegrupper som mødes eller virksomheder som kortvarigt har brug for et lokale, til at samle deres kunder på pop-up facon. Til august håber vi, at der åbner et lille lokalt danseskole hold om onsdagen, og mange af vores søndage er optaget af en studiegruppe.

Det er muligt for små virksomheder og foreninger, at få deres eget sted, efter behov, uden at være bundet. De slipper altså for administration og omkostninger, ved selv at skulle ud og leje.

I weekenderne er der typisk private arrangementer såsom fødselsdage, confirmationer og andre fejring.

Det fungerer som et lokalt 'beboerhus', hvor du selv kan stå for det hele, og derfor kan afholde dit arrangement uden de store omkostninger. Deraf navnet *Frie Selskabslokaler*.

Mange års erfaring

Virksomheden har eksisteret siden 2010. Vores tidligere lokaler lå på Retortvej ved Vigerslev Allé Station, men vi blev desværre eksproprieret i forbindelse med etableringen af Ringstedbanen, hvor bygningen blev revet ned.

Vi har altså mange års erfaring med at drive denne type virksomhed.

Vi beskæftiger 1 lokal borger i en deltidsstilling.

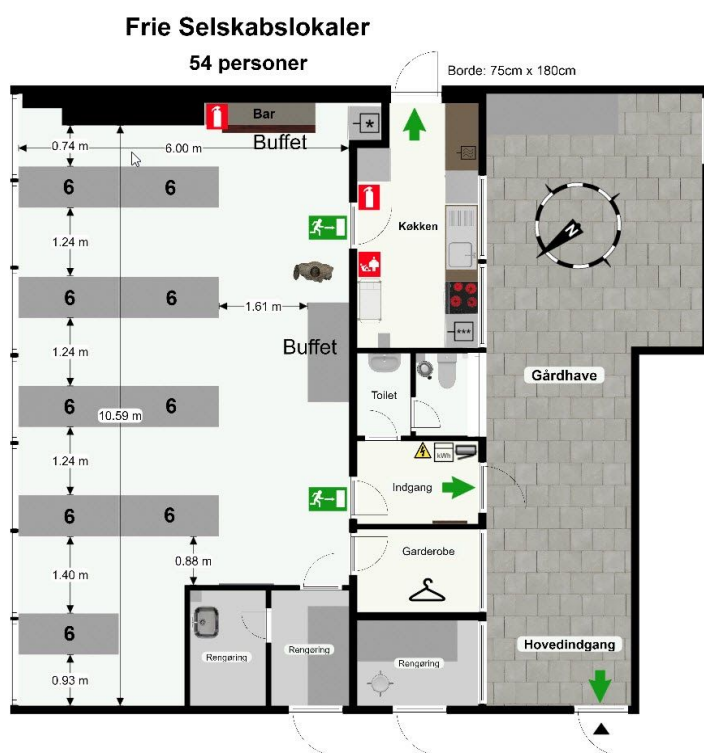
Stigende efterspørgsel

Vores virksomhed rammer ned i en trend, hvor andre virksomheder har behov for midlertidige lejemål på gunstige vilkår, da de ikke har økonomi til at etablere sig fast, eller har størstedelen af deres aktivitet online.

Vi oplever en stigende efterspørgsel på beboerhus-delen, og størstedelen af vores kunder er fra Hvidovre eller Valby, hvilket vidner om et stort udækket behov for vores type virksomhed lokalt i Hvidovre.

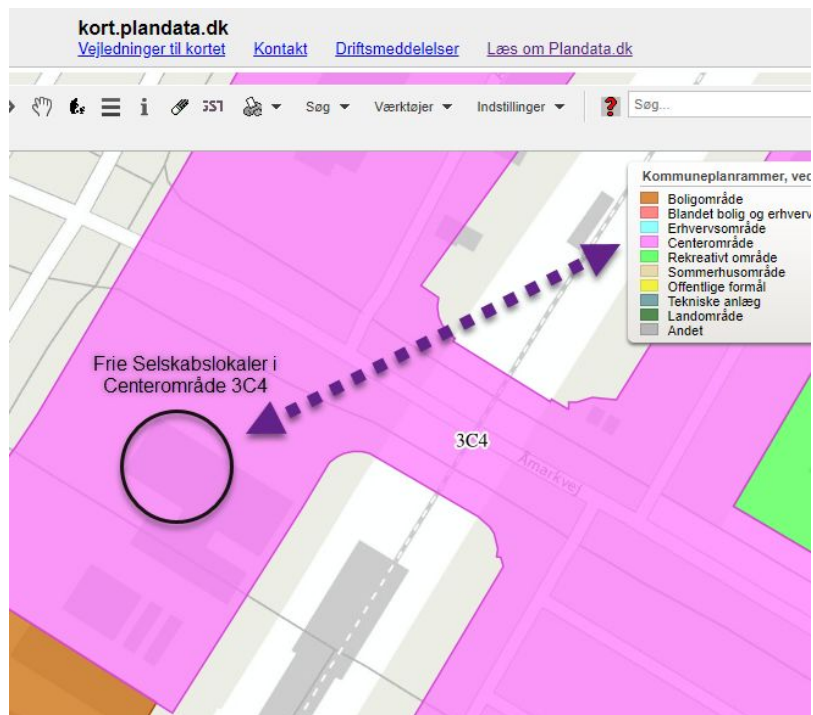
Særligt efter den seneste præcisering af det konkurrenceforvridende ved kommerciel udlejningsvirksomhed af kommunens lokaler, og ophør af kommunens praksis omkring udlån af lokaler, har vi oplevet en stigende efterspørgsel.

Mindre tilpasning af lejemålet



Vi har foretaget en mindre ombygning af lejemålet. Fjernet skillevægge og bygget et anretterkøkken. Endvidere har vi etableret en lukket gårdhave hvor gæster kan opholde sig, så de ikke behøver at bevæge sig ud på gaden, for at trække frisk luft.

Kommuneplan 2016 - 3C4 - Centerområde - (LINK TIL UDSNIT)



Kommuneplanen beskriver området omkring Åmarken Station som centerområde, så vi mener derfor, at vores virksomhed passer fint ind her.

Der er god afstand til de omkringliggende naboer. Beliggenheden på stationen er ideel for gæster til virksomheden. Toget går lige til døren, og der er gode parkeringsmuligheder uden for myldretiden.

DSB ønskede mere liv på deres 'døde' stationer, og indgik derfor et samarbejde med os om at udvikle et lejemål, som ellers har stået tomt og ubrugt i mange år. Samarbejdet har fungeret rigtig godt og DSB er tilfredse med os som lejere.

Der er et stort udækket behov for private forsamlingshuse i Hvidovre Kommune.

Vi mener derfor at vores virksomhed tilføre noget positivt til stationen, lokalområdet og Hvidovre kommune.

Vi står til rådighed for uddybende spørgsmål eller besøg, og kan træffes på tlf 40681130 eller info@frieselskabslokaler.dk

Med venlig hilsen

Simon Juel Hansen
Frie Selskabslokaler ApS