

HVIDOVRE SUNDHEDSCENTER ANLÆGSOVERSLAG (Scenario B)

Beskrivelse	Mængde	Enhed	Enhedspris	i alt pris	Bemærkninger
1 Byggeri Building Udgifter					
Træning	800	m ²	15.000	12.000.000	
behandling	237	m ²	18.000	4.273.200	
klinik	48	m ²	18.000	855.000	
Showroom	50	m ²	14.000	700.000	
Samtale værelse	86	m ²	16.000	1.380.800	
kontor	908	m ²	14.000	12.705.000	
Open kontor	229	m ²	13.000	2.974.400	
Reception	198	m ²	15.000	2.962.500	
omklædningsrum	230	m ²	14.000	3.220.000	
locker	115	m ²	11.500	1.322.500	
toilet	63	m ²	18.000	1.125.000	
Badeværelse	41	m ²	16.000	652.800	
te køkken	35	m ²	15.000	525.000	
Train Kitchen	38	m ²	15.500	581.250	
Vask værelse	19	m ²	16.000	300.800	
Rengøring værelse	28	m ²	16.000	440.000	
Teknisk værelse	95	m ²	11.500	1.092.500	
Depot	48	m ²	11.000	529.100	
trapper	138	m ²	9.818	1.350.000	Overtagelse af 3 trapper, der går fra kælder til 2. FL (3 niveauer)
Elevator	18	m ²	34.286	600.000	Overtagelse af 4 stopper @ 150.000 DKK / stop-
Cykelparkering	297	m ²	10.000	2.973.000	Assumption i kælderen
Sub-Total	3.718	m²	14.139	52.562.850	
2 Byggeri Landskabspleje Udgifter					
Samlet plot område	3.650	m ²			
bebyggelsesgrad	929	m ²			
eksteriør areal	2.721	m ²			
parkering	850	m ²	1.500	1.275.000	
Vej og bane	624	m ²	1.500	935.313	Assumption 1/3 af resterende areal
Landskabspleje	1.247	m ²	800	997.667	Assumption 2/3 af resterende areal
Sub-Total	2.721	m²	1.179	3.207.979	
3 Nedrivning Udgifter					
Nedrivning af eksisterende bygning	2.871	m ²	1.200	3.445.200	
Nedrivning af eksisterende carpark / brolægning / landskabspleje	2.721	m ²	300	816.188	
Fjernelse af forurenede materiale	1	sum	1.000.000	1.000.000	
Sub-Total				5.261.388	
Samlede anlægsomkostninger				61.032.217	
4 Byggeplads omkostninger (8%)	61.032.217	Sum	8%	4.882.577	
5 Design Fee (12%)	65.914.794	Sum	12%	7.909.775	
6 Vinter omkostninger (1,5%)	61.032.217	Sum	1,5%	915.483	

HVIDOVRE SUNDHEDSCENTER ANLÆGSOVERSLAG (Scenario B)

	Beskrivelse	Mængde	Enhed	Enhedspris	i alt pris	Bemærkninger
7	Kundens omkostninger (12%)	74.740.053	Sum	12%	8.968.806	
	Total				83.708.859	
8	Eventualposter (12%)	83.708.859	Sum	12%	10.045.063	
	Samlede sum (ekskl. Moms)	3.718	m²	25.220	93.753.922	

Bygning og Landskab Udgifter	1	Sum		55.770.829	
Byggeplads omkostninger (8%)	55.770.829	Sum	8%	4.461.666	
Design Fee (12%)	60.232.496	Sum	12%	7.227.899	
Vinter omkostninger (1,5%)	55.770.829	Sum	1,5%	836.562	
Total	3.718		18.372	68.296.957	Eksklusive Nedrivning Omkostninger og Kundens Udgifter

Bemærkninger:

- Beregningen er baseret på seneste offentliggjorte indeks 2014 III den 15. august 133,6
- Priser er excl. moms