

Notat vedrørende behov og kapacitet på ungdomsboligområdet i Hvidovre Kommune

NOTAT

Økonomiudvalget har på møde den 16. marts 2015 truffet beslutning om, at sag vedrørende Bytoften 29, anvendelsesmuligheder, udsættes til politisk drøftelse. Sagen genoptages i maj 2015. Sagen suppleres af et notat vedrørende behov og kapacitet på ungdomsboligområdet i kommunen.

Notat vedrørende dagtilbudskapacitet og behov i distrikt Nord/Midt 2015-2018 samt redegørelse for fremgangsmåde ved undersøgelse af Bytoften 29 den 27. marts 2015 udsendt til Kommunalbestyrelsen.

RÅDHUSET

Økonomi- og Stabsforvaltningen
Borgmesterkontoret
Direktionskonsulent:
Mikkel Langford

Sagsnr.: 15/339

Dato: 27. marts 2015/zml

Resumé af resultater

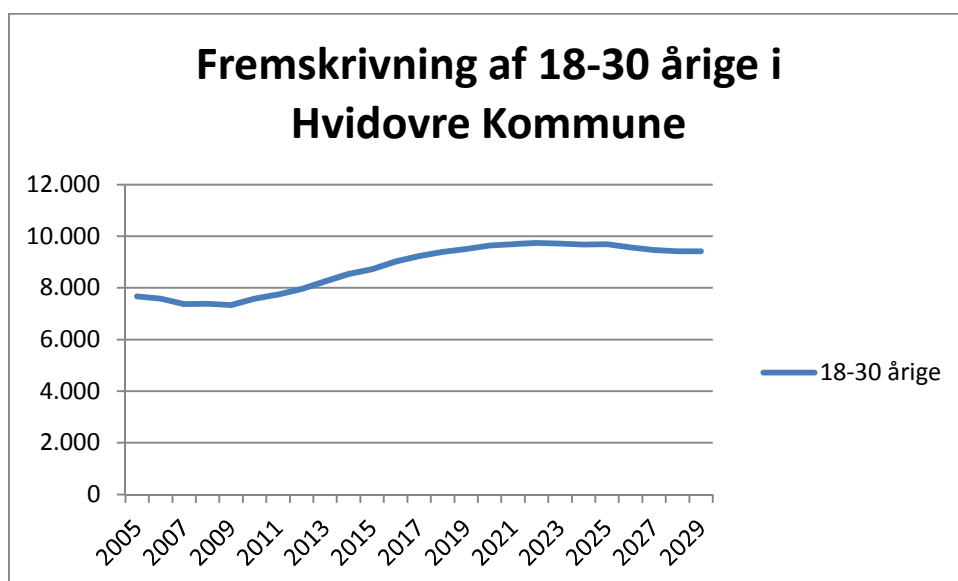
- Hvidovre Kommune har en gennemsnitlig ungdomsboligmasse, sammenholdt med Københavns Kommune og Københavns Kommunes omegnskommuner.
- Imidlertid er der ingen tomgang og samtidig vil andelen af unge i aldersgruppen 18 til 30årige være voksende i fremtiden.
- Det vurderes på denne baggrund, at disse forhold på sigt vil lægge et pres på boligsituationen i kommunen.

Analyse

I dette notat fremgår oplysninger om den samlede ungdomsboligmasse i hovedstadsområdet samt den demografiske udvikling i Hvidovre Kommune, da behovet for ungdomsboliger vurderes at være relateret til tilflytningsmønstre og øvrig boligkapacitet i hovedstadsområdet.

Befolkningsudvikling i Hvidovre Kommune

Behovet for boliger er tæt forbundet med den demografiske udvikling. Grafen nedenfor viser den demografiske udvikling i befolkningsgruppen 18 til 30 år. Grafen viser en vækst i antallet af borgere i aldersgruppen 18 til 30 år. Udviklingen kan tilnærmelsesvist sammenholdes med urbaniseringen i hovedstadsområdet.



Antallet af ungdomsboliger og kollegieboliger i Hvidovre Kommune og omegnskommunerne

Ungdomsboliger i Hvidovre Kommune

Spredningen af ungdomsboliger i omegnskommunerne er ikke ligelig. Hvidovre Kommune har 51 ungdomsboliger pr. 10.000 indbyggere, mens Gladsaxe har 24 ungdomsboliger pr. 10.000 indbyggere og Albertslund har 384 ungdomsboliger pr. 10.000 indbyggere. Der er dermed store udsving i fordelingen af ungdomsboliger i kommunerne.

Det gennemsnitlige antal ungdomsboliger pr. 10.000 indbyggere for de i analysen medregnede kommuner er 54. Hvidovre Kommune ligger dermed lige under gennemsnittet.

Tallene nedenfor er rekvireret efter henvendelse til Danmarks Almene Boliger (BL). Der kan være ungdomsboliger, der ikke er medregnet, da der potentielt kan være almene boligselskaber, der ikke er medlem af BL.

Ungdomsboliger (kilde: BL)	Antal	Indbyggertal (2015)	Ungdomsbolig pr. 10.000 indbygger
København	2071	580.184	36
Frederiksberg	252	103.192	24
Dragør	4	14.028	3
Tårnby	81	42.573	19
Albertslund	1068	27.806	384
Ballerup	429	48.355	89
Brøndby	25	35.050	7
Gentofte	86	74.932	11
Gladsaxe	163	67.347	24
Glostrup	59	22.357	26
Herlev	25	28.148	9
Hvidovre	269	52.380	51
Høje-Taastrup	82	49.230	17
Ishøj	359	22.025	163
Lyngby-Taarbæk	118	54.778	22
Rødovre	74	37.743	20
Vallensbæk	12	15.204	8

Kollegier i Hvidovre Kommune

Spredningen af kollegieboliger i omegnskommunerne er ligeledes ikke ligelig. Hvidovre Kommune har 126 ungdomsboliger pr. 10.000 indbyggere, mens Gladsaxe har 166 ungdomsboliger pr. 10.000 indbyggere og Albertslund har 522 pr. 10.000 indbyggere. Der er dermed også store udsving i fordelingen af kollegieboliger i kommunerne.

Det gennemsnitlige antal kollegieboliger pr. 10.000 indbyggere for de i analysen medregnede kommuner er 92. Hvidovre Kommune ligger dermed over gennemsnittet.

Kollegieboliger (kilde: Danmarks Statistik)	Antal	Indbyggertal (2015)	Kollegiebolig pr. 10.000 indbygger
København	8018	580.184	138
Frederiksberg	1188	103.192	115
Dragør	0	14.028	0
Tårnby	15	42.573	4
Albertslund	1452	27.806	522
Ballerup	115	48.355	24
Brøndby	109	35.050	31
Gentofte	35	74.932	5
Gladsaxe	1121	67.347	166
Glostrup	0	22.357	0
Herlev	450	28.148	160
Hvidovre	659	52.380	126
Høje-Taastrup	13	49.230	3
Ishøj	0	22.025	0
Lyngby-Taarbæk	1451	54.778	265
Rødovre	2	37.743	1
Vallensbæk	0	15.204	0

Tomgang

Kultur-, Teknik-, Miljø- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at der ikke er nogen tomgang i hverken ungdomsboliger eller kollegier, dvs. at kapaciteten er fuldt udnyttet. Dette har været situationen i flere år.