

# Brugsretsaftale

Mellem

Hvidovre Kommune  
Hvidovrevej 278  
2650 Hvidovre  
(herefter kaldet kommunen)

og

DUI Leg og Virke  
Hvidovrevej 510  
2650 Hvidovre  
(herefter kaldet bruger)

er indgået nærværende brugsretsftale.

## 1. Det udlånte

Kommunen stiller lokaler vederlagsfrit til rådighed for bruger. Lokalerne er indtegnet på vedlagte skitse. Kommunen kan anvise tilsvarende lokaler i stedet for ovennævnte.

Lokalerne er beliggende i et lejemål (udlejer er Boligselskabet Friheden) på Hvidovrevej 510. Lejemålet benyttes på nuværende tidspunkt også af Børnehuset Myretuen/Friheden.

## 2. Brugen af det udlånte

Det udlånte må ikke uden kommunens skriftlige samtykke benyttes til andet end aktiviteter og undervisning i forbindelse med brugerens virksomhed, i henhold til dennes vedtægter godkendt af Hvidovre Kommune.

Brugen af det udlånte forudsætter hensyntagen til brugere af omkringliggende ejendomme. Oprydning og renholdelse af fællesarealer omkring lokalerne påhviler brugerne selv.

Det udlånte må ikke uden kommunens skriftlige samtykke udlånes eller udlejes til andre.

Overnatning i lokalerne må kun ske efter forudgående aftale med kommunens beredskabsafdeling og efter aftale med Børnehuset Myretuen/Friheden.

## 3. Vedligeholdelse og skader på det lånte

Udvendig vedligeholdelse af huset og vedligeholdelse af de faste tekniske installationer (vand, afløb og strømforsyning) varetages af Boligselskabet Friheden.

Indvendig vedligeholdelse f.eks. gulve, vægge og lofter varetages af Hvidovre Kommune, Ejendomsafdelingen i Kultur-, Teknik-, Miljø- og Arbejdsmarkedsforvaltningen.

Vedligeholdelse af møbler, inventar og køkkenelementer påhviler bruger. Bruger skal således betale for og udbedre alle skader, som er påført dette løsøre.

Det påhviler bruger at betale for og udbedre alle skader, som er påført det udlånte i forbindelse med brugers aktiviteter, eller i øvrigt er påført det udlånte af bruger, af brugers brugere eller af andre, som bruger eller brugers bruger har givet adgang til det udlånte.

#### **4. Låneperiode og ophør**

Udlånet begynder ved aftalens underskrift og vedvarer indtil videre.

Brugsrets aftalen kan opsiges af begge parter med 3 måneders varsel uden begrundelse.

Brugsrets aftalen kan opsiges med en kortere frist, hvis dette følger af ophør af Hvidovre Kommunes lejeaftale med kommunens udlejer.

Ved brugsrets aftalens ophør skal det lånte og alt løsøre af bruger leveres tilbage i samme stand som ved aftaleindgåelsen, bortset fra almindeligt slid og ælde.

#### **5. Vand, varme m.v.**

Kommunen betaler afgifter, skatter, og forbrug af vand, varme og elektricitet.

#### **6. Forsikring**

Hvidovre Kommune fralægger sig er hvert ansvar for brugers inventar, og bruger er forpligtet til at foranledige egne aktiver forsikret.

#### **7. Almindelige betingelser**

Bruger har pligt til at overholde alle af kommunen fastsatte anvisninger vedr. brug af lokaliteterne.

Bruger har adgang til lokalerne fra kl. 17 på hverdage, eller efter aftale med Børnehuset Myretuen/Friheden. Lokalerne står til fri afbenyttelse i weekenderne, dog kan der forekomme enkelte weekender, hvor institutionen har råderet over lokalerne, hvilket aftales parterne imellem.

Bruger renholder selv lokalerne. Hvis lokalerne har været brugt i weekenden skal lokalerne og fællesarealerne været ryddede og rengjort og affald bortskaffet.

Oversigt over brugers sambrugs- og brugsret af lokaler og faciliteter i det udlånte anskueliggøres på vedlagte skitse. Al øvrig sambrug herudover skal aftales med Børnehuset Myretuen/Friheden.

Bruger afholder kvartalsvise møder med Børnehuset Myretuen/Friheden. Her drøftes og evalueres på kontraktens forhold. Herunder sambrug af vaskerum, køkken, salen, toiletter, projektrum og andre forefaldende punkter.

#### **8. Skilte m.v.**

Opsætning af skilte er kun tilladt med kommunens og kommunens udlejers samtykke. Omkostninger derved afholdes af bruger.

## 9. Misligholdelse

Kommunen kan ved misligholdelse af brugsretsaf-talen bringe brugsaf-talen til øjeblikkeligt ophør. Som misligholdelse anses, brug af det udlånte, i strid med brugers egne vedtægter, grove eller gentagne overtrædelser af ordensforskrifter, manglende betaling af eventuelle forpligtelser overfor kommunen.

## 10. Tidligere aftaler

Nærværende aftale bringer alle tidligere aftaler og kontrakter såvel skriftlige som mundtlige vedrørende brugen af lokaliteterne/arealet til ophør.

Hvidovre den \_\_\_\_ 2015

For Hvidovre Kommune:

\_\_\_\_\_  
Helle Adelborg  
Borgmester

\_\_\_\_\_  
Nich Bendtsen  
Kommunaldirektør

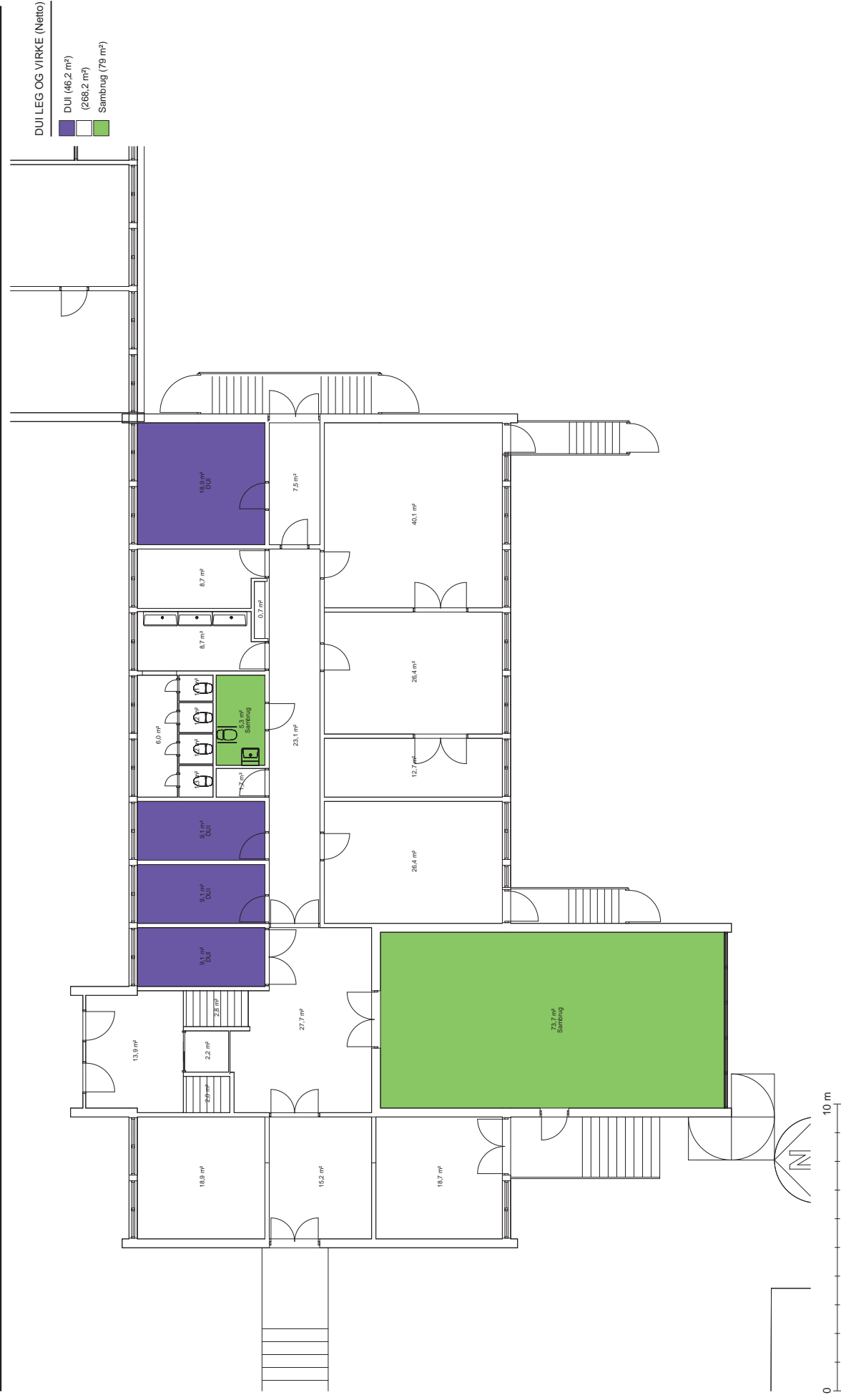
Hvidovre den \_\_\_\_ 2015

For DUI – LEG og VIRKE

\_\_\_\_\_  
Jan Waldau  
Formand

**Børnehuset Myretuen/Friheden afd. Friheden** (Ejendom: Børnehuset Myretuen/Friheden afd.

Hvidovrevej 510, 2650 Hvidovre  
Stuen





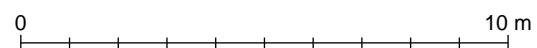
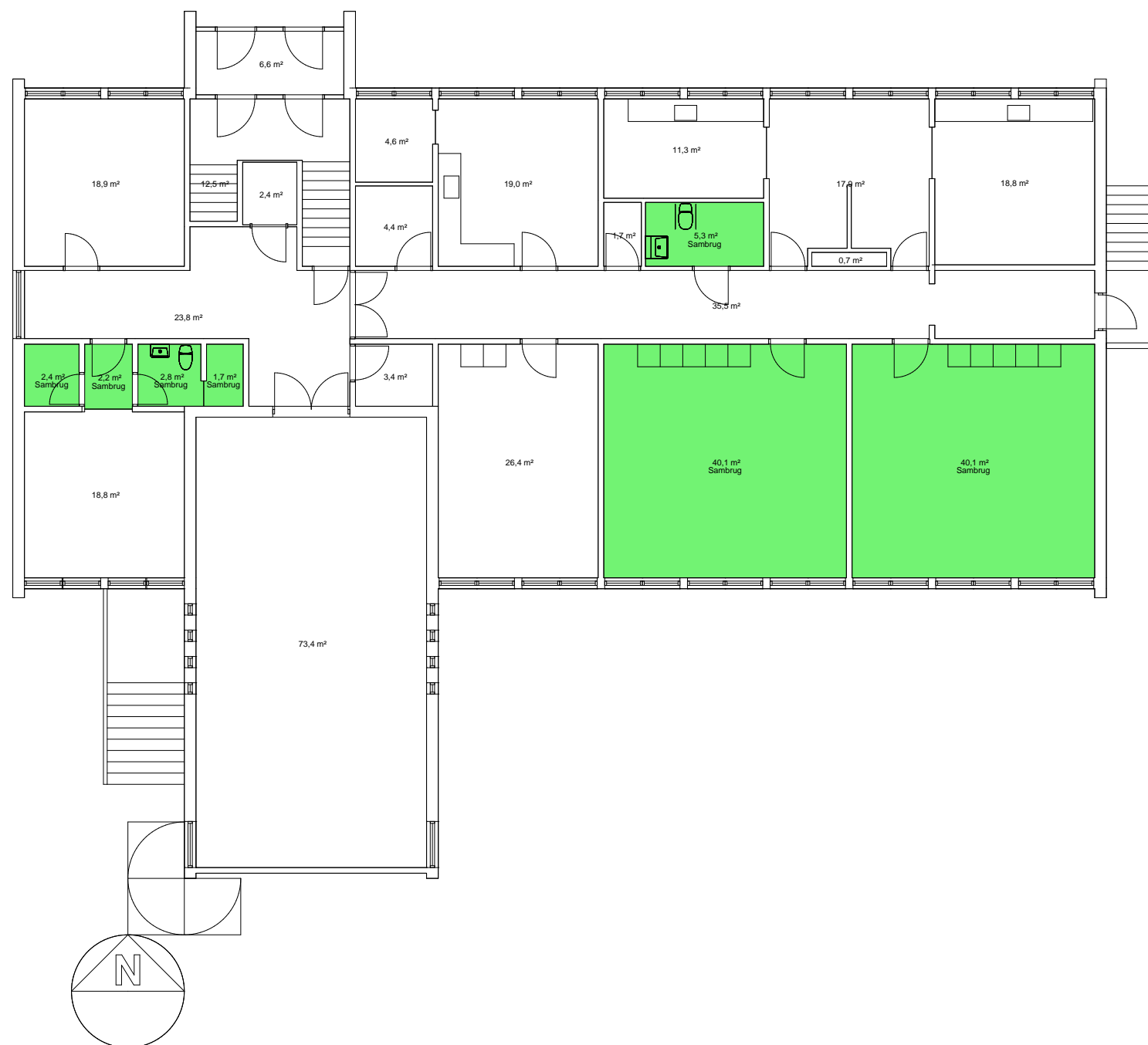
# Børnehuset Myretuen/Friheden afd. Friheden (Ejendom: Børnehuset Myretuen/Friheden afd.)

Hvidovrevej 510, 2650 Hvidovre  
Kælder



DUI LEG OG VIRKE (Netto)

-  (300,1 m<sup>2</sup>)
-  Sambrug (94,6 m<sup>2</sup>)



# Børnehuset Myretuen/Friheden afd. Friheden (Ejendom: Børnehuset Myretuen/Friheden afd.

Hvidovrevej 510, 2650 Hvidovre

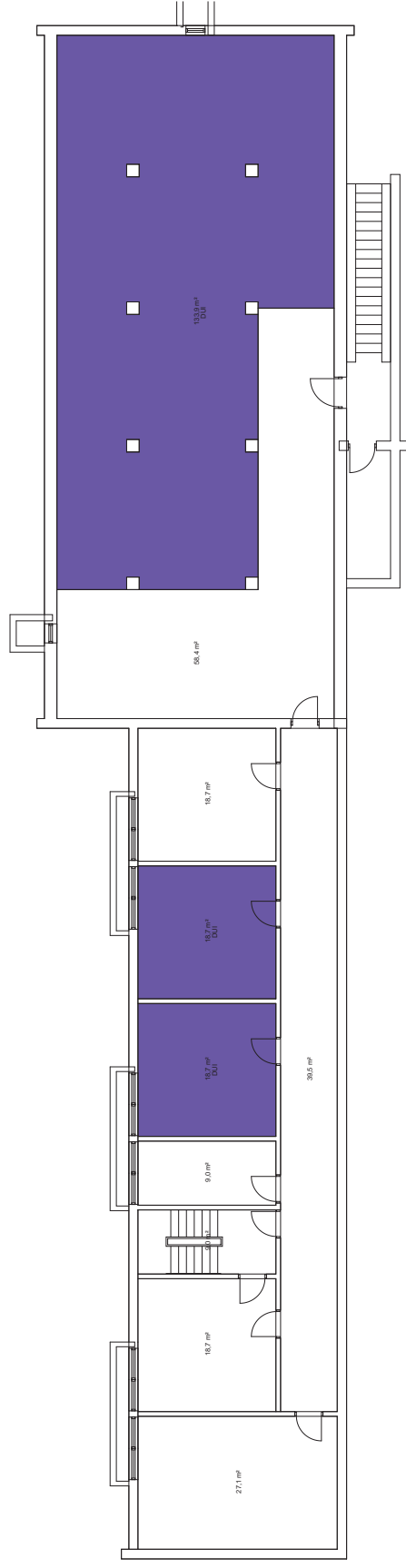
Kælder



DUI LEG OG VIRKE (Netto)

DUI (171,3 m<sup>2</sup>)

(180,4 m<sup>2</sup>)



0 10 m