

## Referat

HVIDOVRE KOMMUNE

Styringsdialog mellem Boligselskabet Friheden og Hvidovre Kommune

Kultur- og Arbejdsmarkedsforvaltningen  
Borgerserviceafdelingen

Sagsbehandler:  
Kaj Jensen

Mødetidspunkt: fredag 1. april 2016, kl. 11:30

05-04-2016/kqa

Sted: mødelokale Sollentuna 2, 5. sal, Hvidovre rådhus

16/11187

Deltagere: Michal Støckel, Boligselskabet Friheden  
Marianne Salomonsen, Boligselskabet Friheden  
Annette Birkov, KAB  
Margit Halberg, Hvidovre kommune  
Kaj Jensen, Hvidovre Kommune

### 1. Kommunens anvisningsret til boligforeningens lejligheder – ønsker om aftaler og gennemgang af ønsker

Boligselskabet Friheden ønsker flg. drøftet:

- Status på de hjemløse, der blev boplaceret i Friheden for år tilbage.
- Boplacering af flygtninge
- Hvordan går det med at udleje ungdoms-/ældreboligerne

Boligselskabet Friheden har deltaget i et kommunalt projekt vedr. boliger til hjemløse. Boligselskabet ønsker at få den rapport tilsendt, som er udarbejdet ved projektets afslutning. Ældre- og Handicapafdelingen vil blive bedt om at fremsende rapporten. Det blev oplyst, at der ikke har været problemer i forbindelse med de hjemløses indflytning i boligselskabet.

Problematikken vedr. anvisning af boliger til flygtninge blev omtalt. Kommunen oplyste, at man er ved at undersøge hvilke muligheder der er for boplacering af flygtninge.

Kommunen oplyste, at der er ca. 150 på venteliste til en ungdomsbolig, og at der er 2-3 års ventetid på en ældrebolig.

### 2. Årsregnskaber/styringsrapport

Den store stigning i antallet af beboerklagenævns-sager vedr. forbrugsregnskaber skyldes primært en fejlaflæsning, som

medførte at mange beboere fik korrigeret deres opgørelse, hvorved nogen blev præsenteret for et tilbagebetalingskrav. Dette har afstedkommet en række klagesager.

Årsregnskabet blev taget til efterretning.

### **3. Løbende sager**

Boligselskabet Friheden ønsker flg. drøftet:

Hvordan går det med trapartssamarbejdet: Kommunen, politi og boligområdet.

Boligselskabet tilkendegav, at politiet ikke er synlige i området, og at det formodes at være forårsaget af de ekstraopgaver politiet har fået i forbindelse med den midlertidige grænsekontrol, og de øgede bevogtningsopgaver politiet skal tage sig af.

Kommunen havde ikke umiddelbart kendskab til denne problematik, som vil blive taget op i møde i lokalrådet.

Boligselskabet blev endvidere henvist til evt. at tage kontakt til kommunens SSP-medarbejdere for en nærmere drøftelse af forholdet.

### **4. Renoveringssager – landsbyggefondssager - helhedsplaner – kapitaltilførsel**

Den igangværende helhedsplan for Friheden I blev drøftet, herunder de gener det påfører beboerne, og de klagesager det har affødt.

### **5. Godkendelser – administrative – politisk behandlede**

Fornyelse af anvisningsaftalen vil blive drøftet på møde den 11. april med deltagelse af borgmesteren, organisationsbestyrelsen, KAB's kundechef og udlejningschef samt kommunale embedsmænd.

### **6. Andre emner – ex. klagesager**

Boligselskabet Friheden ønsker flg. drøftet:

Skolestien og området mellem Engstrandskolen og Friheden I. Påtænker kommunen at fortsætte med ekstra buskørsler af bus 132, det er god service for beboerne bagerst i Boligselskabet ?

Regeringen overvejer besparelser/effektiveserlinger i den almene sektor – hvilke overvejelser gør kommunen i den anledning.

Efter at kommunen har ryddet vegetationen på hjørnet af Hvidovrevej og stien til Engstrandskolen er det blevet mere trygt at færdes i området. I forbindelse med helhedsplanen vil

vegetationen langs den øvrige del af stien også blive ryddet, som vil skabe yderligere tryghed i området.

Buslinje 132 betjener med den nuværende køreplan boligselskabets beboere på udmærket vis. Kommunen undersøger om der er aktuelle planer om at lave om herpå.

Boligselskabet orienterede om, at regeringen forventeligt til efteråret vil fremsætte forslag om sparekrav i den almene sektor. Der blev udtrykt betænkelighed ved disse planer, da Boligselskabet løbende optimerer driften. Det kan derfor være svært at skulle efterkomme sparekrav, når der i forvejen er "skåret ind til benet".

## **7. Evt.**

Jørnanker Døpke er valgt som ny afdelingsformand for afdeling Friheden I, Friheden VI og Lille Friheden i stedet for Marianne Salomonsen. Marianne Salomonsen er fortsat formand for organisationsbestyrelsen for Boligselskabet Friheden.