

Vedrørende: Styringsdialog med Boligforeningen Hvidovrebo

Dato: 4. oktober 2016, kl. 11:00

Sted: Sollentuna 1

Deltagere Christel Halberg, Organisationsbestyrelsen
boligselskabet: Jette Weisse, Organisationsbestyrelsen
Joan Kragh, sppl. Organisationsbestyrelsen
Lars Nørgaard, Enhedschef

Deltagere Margit Halberg, Borgerservice- og Ydelseschef
kommunen: Kaj Jensen, konsulent

Referat

RÅDHUSET

Kultur, Miljø & Vækst
Borgerservice- og Ydelsescentret
Konsulent:
Kaj Jensen

Sagsnr.: 16/32967

Dato: 13-10- 2016/kqa

1. Kommunens anvisningsret til boligforeningens lejligheder – ønsker om aftaler og gennemgang af ønsker.

Hvidovrebo forespurgte om fortrinsret for lejere i deres afdelinger til de ældreboliger der forventes opført på Kløverprisvej. Kommunen mente ikke at dette er i overensstemmelse med reglerne for anvisning af boliger. Hvidovrebo blev henvist til at fremsende en konkret ansøgning, som kommunen herefter vil tage stilling til.

2. Årsregnskaber/styringsrapporten

For afdelingerne 4 og 5 blev det bemærket, at årets henlæggelser til vedligeholdelse er lavere end benchmark, og at det samme gør sig gældende for opsparede henlæggelser til vedligeholdelse.

Det blev oplyst, at boligforeningen har focus på alle afdelingernes henlæggelser, således at der sikres en forøgelse år for år indtil der er balance set i forhold til benchmarktal/behov for vedligeholdelse m.m.

3. Verserende sager

I afd. 1 pågår der udskiftning af vinduer og altandøre, og i afd. 7 er taget ved at blive skiftet.

Helhedsplan for renovering af afd. 6 er under behandling i kommunen.

De trækgener som beboerne i afd. 5 har været udsat for er blevet udbedret efter de anvisninger der fremkom i rådgiverrapport fra september 2015. Rapporten nævnte også forskellige forbedringsmuligheder mht. ejendommens isolering, som hidrører fra ejendommens opførelse, og derfor ikke er en følge af karnaptilbygningen. Der er under overvejelse at forbedre disse forhold.

4. Andre emner – ex. Klagesager

De i styringsrapporten anførte beboerklagenævns-sager vedr. forbrugsregnskaber relaterer sig alle til afd. 5.

5. Evt.

Boligforeningen har påtænkt ansættelse af en ejendomsleder primo 2017, hvilket primære opgave bliver at strukturere arbejdsopgaverne/hjemtage de bedste håndværkerpriser m.m. således, at boligforeningens beboere sikres den mest effektive drift i afdelingerne. Der pågår nu en registrering af opgaver/ressourceforbrug i alle afdelinger, der skal være en del en af beslutningsgrundlaget om at kunne effektivisere driften bedst muligt.