

# Referat

Styringsdialog mellem Lejerbo Hvidovre og Hvidovre Kommune

HVIDOVRE KOMMUNE

Kultur- og Arbejdsmarkedsforvaltningen  
Borgerserviceafdelingen

Mødetidspunkt: tirsdag 19. april 2016, kl. 11:00

Sagsbehandler:  
Kaj Jensen

Sted: mødelokale Sollentuna 1, 5. sal, Hvidovre rådhus

26-04-2016/kqa

Dedeltagere, Erik Gemmer, formand  
Lejerbo: Jeanette M. Larsen, forvaltningskonsulent

Sagsnr.: 16/13543

Deltagere Margit Halberg, borgersevice- og ydelseschef  
Hvidovre Jens Schelde, arkitekt  
Kommune: Bodil Tøndborg, konst. myndighedschef  
Kaj Jensen, konsulent

## 1. Kommunens anvisningsret til boligforeningens lejligheder – ønsker om aftaler og gennemgang af ønsker

Kommunen orienterede om, at der arbejdes på at finde midlertidige boliger til de flygtninge, som kommunen tildeles. Alt er i spil, herunder muligheden for at indgå aftale med de almene boligorganisationer om oprettelse af deleboliger. Lejerbo vil, sammen med de øvrige boligorganisationer i kommunen, modtage en invitation til en drøftelse af denne mulighed.

## 2. Årsregnskaber/styringsrapport

Noten til spørgeskemaet pkt. 11 e blev drøftet. Noten angiver hvilke afdelinger der har udestående fordringer, som kan resultere i tab. De tal der er anført for hver afdeling, kunne ikke forklares.

Revisionsprotokollatets bemærkninger i afsnit 1.3 blev drøftet. Det blev oplyst, at formuleringen er en konstatering af, at der skal optages lån til finansiering af større renoveringssager.

Regnskabet blev taget til efterretning.

## 3. Renoveringssager – landsbyggefondssager - helhedsplaner – kapitaltilførsel

Lejerbo vil snarest vende tilbage til kommunens spørgsmål i sagen om kapitaltilførsel til afdeling 83, Dryadevej.

Renoveringssagen vedr. afdeling 02, Sønderkærgården, blev omtalt. Lejerbo oplyste, at der er tvist om nogle af entreprenøren påståede merarbejder. Sagen har ikke kunnet løses i mindelighed, og bliver sandsynligvis indbragt for voldgiftsretten.

#### **4. Godkendelser – administrative – politisk behandlede**

Lejerbo ønsker hurtigere sagsbehandlingstid i sager vedr. pantsætning og huslejeforhøjelse. Desuden ønskes en tilkendegivelse af kommunens generelle holdning til ombygning af erhvervslejemål (som er vanskelige at udleje) til boliger.

Kommunen oplyste, at de sagsbehandlingstider der har været hidtil ikke har kunnet være hurtigere, da der er lange frister for at få sager godkendt inden politisk behandling. Dog har Kommunalbestyrelse netop delegeret kompetence til administrativ godkendelse af sager vedr. låneoptagelse uden kommunal garanti og sager vedr. lejeforhøjelse op til 10 %. I disse sager vil der således fremtidigt være hurtigere sagsbehandling.

Kommunen er i udgangspunktet positivt indstillet i forhold til ombygning af erhvervslejemål til boliger.

#### **5. Andre emner – ex. Klagesager**

Lejerbo ønsker oplysning om kommunens strategi vedr. børneinstitutioner, herunder om man forventer at opsigte nogle af de eksisterende lejemål.

Kommunen kunne ikke umiddelbart oplyse, om der er overvejelser om opsigelse af børneinstitutioner. Spørgsmålet undersøges og svar meddeles.

Kommunen har meddelt, at Lejerbo skal overtage ansvaret for vejbelysningen på Sognegårds Allé, med henvisning til at det er en privatvej. Lejerbo efterlyser en lovhjemmel til at pålægge boligselskabet dette ansvar. Spørgsmålet undersøges og svar meddeles.

Lejerbo ønsker fartdæmpning etableret på Egevolden. Spørgsmålet undersøges og svar meddeles.

#### **6. Evt.**

Intet.

