

# Helhedsplan Hvidovre Bymidte Hvidbog om indkomne hørings svar

## NOTAT

Kultur, Miljø & Vækst  
Plan- og Miljøafdelingen  
Arkitekt:  
Hanne Riis Ketler

Sagsnr.: 15/41999  
Doknr.: 29726/17

Dato: 01-12-2016/hrr

Helhedsplanen for Hvidovre Bymidte var fremlagt i perioden fra den 11. oktober til den 4. december 2016.

Der er i perioden indkommet 19 hørings svar til helhedsplanen primært fra borgere og interessegrupper. I det følgende gives et resumé af disse hørings svar samt forvaltningens bemærkninger til de enkelte hørings svar.

Forvaltningen knytter sine generelle bemærkninger til indholdet i hørings svarene, herunder om der på baggrund af hørings svarene foreslås ændringer i helhedsplanen i forbindelse med den endelige politiske behandling.

På bymidteudvalgets møde d. 18 januar 2017 er hørings svarene blevet drøftet.

## **1. Kunstnersammenslutningen K21. v/ Winnie Jordy, Tyrens Kvarter 27, 2750 Ballerup**

Kunstnersammenslutningen K21 har følgende kommentarer:

1. Kunne godt tænke sig at komme til Hvidovre og ser en mulighed for at kunne være i det nye byggeri, som helhedsplanen viser.
2. Ser det som en god ide at få kunsten ind i Hvidovre. Deres atelier ville have behov for plads til arbejdsplads til medlemmerne et par gange fast om ugen med eventuelle lørdage, som kunne være temalørdage.

### **Forvaltningens bemærkninger:**

- Ad 1. En af målene med helhedsplanen er at øge synligheden, om de foreninger og andre kulturelle aktiviteter, som kommunen rummer. K21 passer på den måde godt med helhedsplanens visioner.
- Ad 2. Da der stadig er tale om en overordnet plan for området, er det forvaltningens vurdering, at K21's interesser eventuelt på sigt vil kunne arbejdes ind i udvikling af Risbjerggårdgrunden inden for de rammer, som er beskrevet. Dog først ved en nærmere konkretisering af dette område bør der kigges nærmere på en ændring af de fysiske rammer, som er skitseret.

### **Forvaltningens anbefalinger:**

Men K21's rolle foreslås taget med i den videreudvikling af Risbjerggårdgrunden, som forventes at skulle i gang inden for en nærmere årrække. Denne udvikling forventes at skulle ske i dialog med borgere og andre aktører, så som eksempelvis K21.

Se i øvrigt forvaltningens generelle bemærkninger i sagsfremstillingen.

**2. Lejerbo Hvidovre, v/ formand Erik Gemmer, Høvedstensvej 12, 1. th, 2650 Hvidovre**

Lejerbo afdeling 47 har følgende bemærkninger:

1. Lejerbo Hvidovre, afdeling 47 gør indsigelse mod helhedsplanen for de dele af planen, som omhandler arealerne bagved Rådhuset. De anfører, at der "planlægges bebyggelse" ind på afdelingens areal samt anlæggelse af en cykelsti.
2. *Tilbagekøbsklausul* - For en årrække siden indløste afdelingen en tilbagekøbsklausul til kommunen. Det har tidligere været beboernes beslutning, at der ikke skal "nedlægges friarealer", og de ønsker ikke at sælge noget areal. Det bemærkes, at afdelingens materialegård skal bevares.
3. *Cykelsti* - Afdelingen ønsker ingen "offentlig" cykelsti gennem afdelingens område.
4. Herudover forbeholder afdelingen ret til indsigelse mod højden af byggeri, som kan have skyggevirkning, det vil sige nyt byggeri på det nuværende parkeringsareal bagved Rådhuset, som støder op til afdelingen.

**Forvaltningens bemærkninger:**

- Ad 1. Kommunen er bevidst om, at planen som vision har skitseret bygningsvolumener og stisystemer på Lejerbo's areal, hvilket der har været afholdt møder med Lejerbo både før og under høringen. Helhedsplanen er udtryk for en anvendelsesmæssig vision for hele området, hvortil der er knyttet volumenstudier, som er udtryk for en mulig fortætning. Hvorledes et byggeri på parkeringspladsen ender med at blive udformet vil kræve en lokalplan og bør bygge på et tæt samarbejde med Lejerbo om udformning, lejlighedstyper, udearealer mv.
- Ad 2. se Ad 1.
- Ad 3. se Ad 1.
- Ad 4. Højden af et nyt byggeri skal undersøges nærmere i forbindelse med lokalplanarbejdet, herunder eventuelle skyggepåvirkninger.

**Forvaltningens anbefalinger:**

Skitseringen anbefales fastholdt som en vision for at nytænke området, men med opmærksomhed på, at udvikling af arealerne bagved Rådhuset ikke kan ske uden dialog og samarbejde med naboerne, herunder Lejerbo, afd. 47

Se i øvrigt forvaltningens generelle bemærkninger i sagsfremstillingen.

### **3. Idéforum HVIDOVRE 2025, v/ Ask Hvas, arkitekt MAA, Ole Pihl, arkitekt MAA, ph.d., Erling Groth, planlægger AAE**

Idéforum HVIDOVRE 2025's har følgende bemærkninger:

1. Foreslår, at Hvidovrevej føres i en større bue mod vest, så solsiden foran Risbjerggård bliver større.
2. Herudover arbejdes der med trafikdæmpning og et større forsænket niveau, som de kalder Kulturtorvet.
3. Ønsker, at der bygges et boligårn med en restaurant i toppen, som vartegn for området.
4. Etablering af en større sø skal fungere som klimatilpasningsløsning i en ny bypark med boliger i form af punkthuse.
5. Rådhusfacaden skal friholdes for byggeri.
6. Foreslår en fortætning af området med ny boligbebyggelse.
7. Ønsker dagligvarebutikker i det tidligere posthus samt i baserne på de nye punkthuse
8. Ønsker en professionel drevet restaurant på Risbjerggård.
9. Risbjerggård renoveres med et nyt foreningskøkken, teater og spillested.
10. Ønsker, at orangeriet fungerer som indgangsparti til spillestedet og teaterområdet.

#### **Forvaltningens bemærkninger:**

- Ad 1. Ved at lave en så stor omlægning af Hvidovrevej vil der efter forvaltningens vurdering opstå u hensigtsmæssige mindre restarealer vest og øst for Hvidovrevej, som vil opdele byrummet i to lige store dele. Herved mister man muligheden for at kunne give rum nok til aktiviteter for større folkemængder. Den nye vejføring vil desuden ødelægge byggemuligheder langs den vestlige side af Hvidovrevej.
- Ad 2. Det at lave en nedsænkning af vejen på en strækning af ca. 220 m og de nærliggende arealer til en ny plads, vurderer forvaltningen vil være en voldsom og dyr løsning, som vil have en større påvirkning af trafikafviklingen på Hvidovrevej. Ønsket er at skabe en bedre sammenhæng mellem Rådhuset og Risbjerggård. Virkningen kan dog opnås med en mindre markant løsning med bl.a. en belægningsændring som i Vandkunstens forslag, hvilket også vil skabe en fornemmelse af et nyt byrum på tværs af Hvidovrevej, men hvor der stadig tages hensyn til trafikafviklingen. I Idéforum 2025's forslag vises en ny cykelforbindelse til området via Greve Allé. Forvaltningen vurderer, at en forbindelse via Risbjerggårds Allé ville være mere oplagt, da den også ville give forbindelse ind mod København via broen over åen i Vigerslevparken.
- Ad 3. Begge forslag arbejder med ny boligbebyggelse. Placering af punkthuse er ikke en boligtype, som man tidligere politisk har ønsket at tage med i forslaget til helhedsplanen. Forvaltningen vurderer desuden, at punkthuse arkitektonisk ikke passer til området, og at en fortætning af området med karrébebyggelser/ rækkehuse bedre vil kunne indpasses i forhold til den eksisterende boligbebyggelse omkring Bymidten. Vartegnet i

Vandkunstens forslag er placeret på hjørnet af Risbjerggårds Allé og Hvidovrevej i form af et Børnekulturhus, hvilket vurderes, at være mere i kommunens ånd at have et kulturelt vartegn end som et 'privatejet' boligårn. Desuden vil boligårnet med sine 12 etager svarende til ca. 40 m være meget markant i bybilledet samtidig med at det er svært at kunne se boligårnet som rentabelt, da den har et bebygget areal svarende til ca. 100 m<sup>2</sup>. Forvaltningen vurderer, at der rent økonomisk ville skulle være et bebygget areal, som er 3-4 gange større for at kunne betale sig at bygge, hvilket ville medføre et minimum tre gange bredere 'årn' eller en forøgelse af højden på tre gange, for at have en tilsvarende slank udformning af årnet.

- Ad 4. Idéforum HVIDOVRE 2015's forslag viser en større sø nord for Rådhuset. Trods det, at der forventes at der skal planlægges for håndtering af en større kapacitet til skybrudsvand, vil det ikke være i de mængder, at det vil skabe en permanent sø af den størrelse. Hvidovrevej ligger på en lokal højderyg og for at kunne lave et permanent vandspejl i en sø af den størrelse, må man forvente, at vandet vil skulle pumpes til søen, hvilket vil være en dyr teknisk løsning. Herudover vil der ikke være gennemstrømning i søen og etablering vil kræve nedlæggelse af Claus Petersens Allé. Forvaltningen vurderer, at det byrumsmæssigt vil være mere interessant med en mere enklere bearbejdning af flader og mindre byrum for at kunne tilbageholde regnvand i forskellige tempi og mængder. Herudover vil der ved etablering af mindre anlæg til regnvand også være elementer, som i høj grad vil kunne udvikles lokalt med borgere og brugere af arealerne.
- Ad 5. Hvordan man bedst arkitektonisk imødekommer rådhusets facade er i høj grad et holdningsmæssigt spørgsmål. I Vandkunstens helhedsplan er der skitseret større bygningskroppe tæt op ad rådhuset, hvilket forvaltningen vurderer vil imødekomme en ny Torveplads, som en moderne, fortættende fortælling om de store modernistiske bygninger, som udgøres af Rådhuset, Hovedbiblioteket og Medborgersalen.
- Ad 6. Opførelse af punkthusene vil være en ny bygningstype, som forvaltningen vurderer vil virke for dominerende i området, som allerede er præget af mange forskellige typer byggestile. Punkthusene er skitseret med 6 etager svarende til ca. 20 m, og da de står meget tæt vil de kunne opfattes som en mur meget tæt på eksempelvis Rådhuset, hvorved der rykkes på hierarkiet i bygningsvolumenerne. Punkthuse vil ikke tilpasse sig den eksisterende bebyggelse ved Rådhuset og i naboområderne. Desuden giver bygningstypen ofte nogle udefinerede, forblæste og skyggefulde uderum. Herudover ses placeringen af dem som problematiske og fordyrende i forhold til at fastholde Claus Petersens Allé som en gennemkørende vej.
- Ad 7. For at skabe liv i området, vurderer forvaltningen, at det vigtigt at aktiviteterne placeres samlet og mere centralt end at placere dagligvarebutikker og nord for Rådhuset. Ved at samle detailhandel tæt på Hvidovrevej centrerer den mængde af mennesker, som færdes i området og derved generer mest byliv. Desuden vurderer forvaltningen, at det er svært at se, hvordan

detailhandel skal kunne indpasses i punkthusenes smalle baser, som er skitseret med ca. 8x8 m.

- Ad 8. Byplanlægning i form af helhedsplaner og lokalplaner forholder sig generelt ikke til ejermæssige forhold, herunder hvorvidt en restaurant på Risbjerggårdgrunden drives på private hænder eller i offentligt regi. Udviklingen af Risbjerggårdgrunden er en efterfølgende fase, hvor det blandt andet skal afklares hvilke typer aktiviteter og tilbud der kan indpasses. Som beskrevet i Ad 7 bør nye bygninger og andre aktiviteter placeres, så bylivet koncentrerer bedst muligt.
- Ad 9. Helhedsplanen er et udtryk for en vision for hele Risbjerggårdgrunden således, at de gamle bygninger kan indgå i en fornuftig udvikling til af arealerne til et moderne kultur- og foreningssted. Hvorvidt det er de indre eller ydre dele af bygninger som er vigtigst i et kommende udbygnings-/udviklingsprojekt, skal videreudvikles sammen med de brugere, borgere, foreninger med flere, som vil være relevante at inddrage, herunder hvilke aktiviteter der skal være.
- Ad 10. Se Ad 8

#### **Forvaltningens anbefalinger:**

Idéforum 2015's alternative bud på en helhedsplan har været genstand for drøftelse i det nedsatte Bedømmelsesudvalg i parallelopdraget i 2015 og derved tidligere indgået i stillingtagen til navnlig udviklingen af Risbjerggårdgrunden. Elementer fra deres idéer går igen i Vandkunstens helhedsplan om end med andre placeringer eller udformninger, hvilket kan ses ved udsigtspunkt, klimatilpasningsløsning, butikker ved Hvidovrevej, et nyt byrum på tværs af Hvidovrevej med forbindelse mellem Risbjerggård og Rådhuset.

Forvaltningen finder ikke, at der er nyt i høringssvaret i forhold til tidligere fremlagt materiale. Derudover vurderer forvaltningen, at Ideforums forslag viser et bud på en arkitektur, som er mere voldsom overfor den eksisterende bebyggelse både i området og i nærområderne med en begrænset forståelse for områdets eksisterende kvaliteter, eksempelvis ved det højere boligårn ved Hvidovrevej, punkthusene, søen, omlægning af Hvidovrevej mm., og som man ikke tidligere i parallelopdraget politisk har ønsket at lade sig inspirere af. Flere af forslagene vurderer forvaltningen vil være dyrere løsninger, især nedgravning af et større areal omkring Hvidovrevej og etablering af søen, uden at man nødvendigvis vil opnå en tilsvarende bedre byrumsmæssig effekt.

Se i øvrigt forvaltningens generelle bemærkninger i sagsfremstillingen.

#### **4. Beboere på Biblioteksvej, v/ Irene Weiss Pedersen, Biblioteksvej 10, 2650 Hvidovre**

En gruppe borgere på Biblioteksvej er overodnet glade for forslaget, men de har bekymringer angående trafikafviklingen på Biblioteksvej.

Beboerne har følgende kommentarer:

1. Anfører, at en ny vej bagom Medborgersalen vil give mere trafik på Biblioteksvej pga. forbindelsen til Avedøre Havnevej og at nye boligblokke og nye virksomheder vil medføre mere trafik end i dag og medvirke til at flere vil bruge Biblioteksvej som gennemfartsvej.
2. Frygter for sikkerheden på Biblioteksvej, da der i dag parkeres mange biler langs vejen, som bruges af børn til fritidsaktiviteter og skole. Flere oplever at folk kører op på fortovene og biler er blevet påkørt.
3. Ønsker en trafikanalyse for planlægning af eventuelle nye vej samt trafikregulerende foranstaltninger på Biblioteksvej

#### **Forvaltningens bemærkninger:**

Ad 1. I forbindelse med lokalplanarbejdet forventes det, at der vil blive udarbejdet en ny trafikanalyse med udgangspunkt i den overordnede fra foråret 2016 og den endelige placering af funktioner og byggemuligheder i de enkelte delområder. Trafikanalysen bør som minimum indeholde en uddybning af selve trafikafviklingen, både bilister og cyklister, parkeringsbehov samt konsekvenser for nærområderne. Her kan eventuelle vejbump mv. på eksempelvis Biblioteksvej blive undersøgt nærmere under hensyn til nye boliger, virksomheder og veje i Bymidten og nærområderne, herunder Biblioteksvej.

Ad 2. Se Ad 1

Ad 3. Se Ad 1

#### **Forvaltningens anbefalinger:**

Se i øvrigt forvaltningens generelle bemærkninger i sagsfremstillingen.

**5. Beboere på Biblioteksvej 4-18, v/ Irene Weiss Pedersen,  
Biblioteksvej 10, 2650 Hvidovre**

Fem beboere på Biblioteksvej er bekymrede for det skitserede boligbyggeri ved Claus Petersens Allé.

Beboerne har følgende kommentarer:

1. Mener, at boligbebyggelsen i fire etager vil give indkigsgener for de nærmeste beboere på Biblioteksvej i boligernes nordvendte rum samt indkigsgener i haverne, som i dag ligger ud til et ubebygget grønt område og p-pladser.

**Forvaltningens bemærkninger:**

- Ad 1. Forvaltningen vurderer, at afstanden til et nyt boligbyggeri ikke ville kunne give direkte indkig til nordvendte rum i boligerne eller til haverne. Den løsning med nye boliger på parkeringspladsen er skitseret således, at der er mere end 20 m fra skel til den nye bebyggelse, hvilket svarer til den sydlige del af den eksisterende parkeringsplads. I høringsforslaget fastholdes parkeringspladsen. De nye boliger er skitseret med én til to etager mod Biblioteksvej. En bebyggelse på fire etager, som der henvises til i høringssvaret vil være et sted mellem 12 og 15 m høj. Herudover er der skitseret beplantning imellem de eksisterende boligerne og de nye boligenheder. Skitseringen anbefales fastholdt som en vision for at nytænke området, men med opmærksomhed på at udvikling af arealerne bagved Rådhuset ikke kan ske uden dialog og samarbejde med naboerne.

**Forvaltningens anbefalinger:**

Se i øvrigt forvaltningens generelle bemærkninger i sagsfremstillingen.



## **6. Skolebestyrelsen Risbjergskolen, v/ formand Charlotte Amon Meng, Risbjergvej 10-20, 2650 Hvidovre**

Risbjergskolens skolebestyrelse har følgende kommentarer:

1. Er bekymrede for, om den foreslåede sanering af Hvidovrevej vil have en negativ effekt på trafiksikkerheden omkring skolen med flere trafikanter i Risbjergkvarteret. De ønsker, at trafikforhold og fremtidige trafikscenarier undersøges nærmere og at undersøgelsen også kommer til at indeholde nærområderne
2. Mener, at nye boliger i Bymidten vil medføre en potentiel stigning i antal børnefamilier og dermed have en påvirkning af elevantallet på skolen, herunder forhold som pasning og skolegang. Fremtidige prognoser for institutions- og skolebehov bør derfor tage højde for denne stigning samt de budgetmæssige konsekvenser det vil have at udbygge skolen til fysisk at kunne rumme de forventede flere elever.
3. Helhedsplanen rummer en række nye faciliteter, f.eks. børnekulturhus, bevægelsesplads og teaterhaven. Skolebestyrelsen ser muligheder for, at skolens elever kan benytte de nye faciliteter som en naturlig og anderledes del af elevernes skoledag – ikke mindst som et led i den åbne skole, hvor eleverne skal møde virkeligheden uden for skolens rammer.

### **Forvaltningens bemærkninger:**

- Ad 1. I forbindelse med lokalplanarbejdet forventes det, at der vil blive udarbejdet en ny trafikanalyse med udgangspunkt i den overordnede fra foråret 2016 og den endelige placering af funktioner og byggemuligheder i de enkelte delområder. Trafikanalysen bør som minimum indeholde en uddybning af selve trafikafviklingen, både bilister og cyklister, parkeringsbehov samt konsekvenser for nærområderne.
- Ad 2. Antallet af nye boliger i kommunen indarbejdes generelt løbende i kommunens befolkningsprognoser. Hvilke ændringer, det vil kræve og hvad det vil koste med en udbygning af Risbjergskolen er dog ikke en del af en helhedsplan for Bymidten.
- Ad 3. Forvaltningen imødekommer det potentiale, som skolen kan have af de nye aktiviteter, og kan se fordele i, at skolens brugere i den videre udvikling af de enkelte delområder, herunder især Risbjerggårdgrunden.

### **Forvaltningens anbefalinger:**

Se i øvrigt forvaltningens generelle bemærkninger i sagsfremstillingen.

## **7. Hvidovre Kunstråd, v/ formand Pernille Fønnesbech, Solagervej 17, 2650 Hvidovre**

Hvidovre Kunstråd har følgende kommentarer:

1. Helhedsplanen kan give nye alsidige offentlige byrum med plads til at udfolde mangeartede aktiviteter. Hvidovres kvalitet som familiekommune kan få en udendørs og synlig dimension med et levende og dynamisk miljø med plads til alle. Hvidovre Kunstråd ønsker at blive inviteret til at rådgive og motivere udformningen af de nye offentlige rum.
2. Ser potentiale i at samle byens kulturelle institutioner i en ny kulturdel med en fælles 'teaterhave' og et 'Orangeri', hvilket de mener vil højne bevidstheden om kulturlivet. De anbefaler, at idéen med et børnekulturhus realiseres og får karakter af arkitektonisk flagskib for Bymidten, da børn fra hele byen vil kunne mødes i nye uorganiserede fællesskaber og få styrket deres kreative sanser.
3. Planens inddragelse af natur som kit mellem de forskellige bygninger og anvendelsen af disse ser de som et smukt, bæredygtigt og imødekommende resultat. Et Orangeri som indgang til Risbjerggård og en ny grøn passage foran Rådhuset ser de, vil skabe en ny tilstedeværelse for de offentlige institutioner i byrummene, hvor blandt andet Rådhusets facade vil fremstå mere imødekommende og i øjenhøjde med borgerne. De nye fælles parkanlæg giver forskellige institutioner mulighed for at afholde aktiviteter og dermed gøre aktivitetsniveauet synligt. Hvidovre Kunstråd stiller sig positive for projektets kulturbærende facetter, og de kan se sig selv som en del af disse.

### **Forvaltningens bemærkninger:**

- Ad 1. Forvaltningen er enige i, at kulturen spiller en vigtig rolle for at udvikle nye alsidige byrum, der kan styrke Hvidovre, som en god kommune at bo sig i, og hvor aktive borgere og foreninger får en synlig tilstedeværelse af mangeartede aktiviteter, som allerede foregår i dag. Hvidovre Kunstråd er i dag en del af Bymidteudvalget, hvilket anbefales også at være gældende i de kommende faser af projektet.
- Ad 2. Risbjerggårdgrunden har en vigtig rolle og et stort potentiale, som Hvidovre Kunstråd beskriver. Projektet handler i høj grad om, at styrke de fysiske rammer for kultur- og foreningslivet for flere borgergrupper centralt i kommunen. Forvaltningen vil foreslå, at Hvidovre Kunstråds kommentarer tages med i det videre arbejde.
- Ad 3. Forvaltningen foreslår, at Hvidovre Kunstråds betragtninger om naturen og ny tilstedeværelse for de offentlige institutioner i byrummene tages med i det videre arbejde.

### **Forvaltningens anbefalinger:**

Se i øvrigt forvaltningens generelle bemærkninger i sagsfremstillingen.

## **8. Hvidovre Lokalhistoriske Selskab, v/ formand Ole Asbjørn Petersen, Hvidovre Kirkeplads 1, 2650 Hvidovre**

Hvidovre Lokalhistoriske Selskab har fremsendt hørings svar sammen med en faglig vurdering fra Forstads museet. Hvidovre Lokalhistoriske Selskab har følgende kommentarer:

1. Området omkring Rådhuset afspejler de seneste 100 års forandring fra landbrugs-/ bondeland til bymidte, hvor Risbjerggård har været samlingssted for forskellige slags arrangementer. De ønsker ikke, at udviklingen stoppes, men at den ikke bliver historieløs. De mener, at det bør overvejes hvorvidt det er 'monumentet' Risbjerggård eller begrebet 'Risbjerggård', som skal bevares. De tillægger selv begrebet og minderne om 'Risbjerggård' den største værdi.
2. Udviklingen de sidste tres år med Rådhus, Hovedbiblioteket og Medborgersalen bør også spille en væsentlig rolle. Især Rådhuset bør fremstå tydeligt i bybilledet og være fuldt synligt fra Hvidovrevej uden byggeri (boliger/ butikker) mellem disse. Nyt byggeri i Bymidten bør i respekt for Rådhuset ikke være højere, end den eksisterende rådhusbebyggelse, hvilket vil sikre fortsat udsyn over byen fra tagetagen.

Forstads museet faglige vurdering omhandler primært Rådhusets rolle samt Risbjerggårds indre, forsamlingslokaler mv. og den immaterielle kulturarv.

### **Forvaltningens bemærkninger:**

- Ad 1. I hørings svaret tillægges begrebet og minderne om 'Risbjerggård' en større værdi. Forvaltningen er enig i, at Risbjerggård rent lokalhistorisk spiller en rolle, hvilket også afspejler sig i de politiske beslutninger, som tidligere er truffet i projektet. Spørgsmålet om, hvor meget og hvordan de gamle bygninger konkret kan og bør bevares har ikke været en del af arbejdet med helhedsplanen. Helhedsplanen er et udtryk for en vision for hele Risbjerggårdgrunden således, at de gamle bygninger kan indgå i en fornuftig udvikling af arealerne til et moderne kultur- og foreningssted. Hvorvidt det er de indre eller ydre dele af bygningerne, som er vigtigst i et kommende udbygnings-/ udviklingsprojekt, skal videreudvikles sammen med de brugere, borgere, foreninger med flere, som vil være relevante at inddrage.
- Ad 2. Hvidovre Lokalhistoriske Selskab ønsker ikke byggeri på arealet mellem Rådhuset og Hvidovrevej. Spørgsmålet om hvor meget eller hvor lidt nyt byggeri Rådhuset og de omkringliggende arealer kan tåle er en relevant arkitektonisk diskussion. Forvaltningen er dog ikke enig i, at der ikke kan bygges nyt foran. Ved at fortætte arealerne, vil man kunne lave en egentlig bymæssig plads med adgang til Rådhuset, hvilket vil give det eksisterende bygningsvolumen sit rette modspil.

Forvaltningen har ikke yderligere bemærkninger til Forstads museets faglige vurdering, som i øvrigt ligger i tråd med hørings svaret.

### **Forvaltningens anbefalinger:**

Se i øvrigt forvaltningens generelle bemærkninger i sagsfremstillingen.

**9. Socialistisk Folkeparti i Hvidovre, v/ Ander Wolf Andresen,  
Hvidovre Torv 14, 2. th., 2650 Hvidovre**

SF Hvidovre har følgende kommentarer:

1. Bakker op om idéen om at lave en helhedsplan for bymidten omkring rådhuset. Men ønsker, at en kommende metro til Hvidovre Hospital medtages i helhedsplanen ved at erstatte stationen ved Sønderkær og føre metrolinjen omkring Bymidten. Det foreslås, at der reserveres et areal og at kommunen begynder en opsparring på anlægsbudgettet.
2. Ønsker, at Bymidten bebygges med forskellige boligtyper og – størrelser, for derved at ramme brede beboergrupper og skabe relationer på tværs af generationer. Det anbefales at bygge så bæredygtigt som muligt.
3. Ønsker, at kulturhuset på Risbjerggårdgrunden kommer til at indeholde biograf, teater med foyer og et mikrobryggeri. Foreningslivet skal prioriteres med mulighed for at udlåne lokaler til forskellige formål.

**Forvaltningens bemærkninger:**

- Ad 1. Planlægningen af en ny metro er stadig i opstart. Derfor vurderer forvaltningen ikke, at en eventuel flytning af stationen ved Sønderkær samt en opsparring på anlægsbudgettet til dette er relevant på nuværende tidspunkt. Såfremt placering af stationen har ændret sig, når omlægning af Hvidovrevej igangsættes bør arealanvendelsen indarbejdes.
- Ad 2. Helhedsplanen viser forskellige boligtyper i tråd med SF's ønske om en forskellige boligtyper. Det anbefales at bygge så bæredygtigt som muligt, hvilket der blandt andet kan tages højde for i udbud af grunde og konkrete anlægsprojekter.
- Ad 3. Helhedsplanen er et udtryk for en vision for hele Risbjerggårdgrunden således, at de gamle bygninger kan indgå i en fornuftig udvikling til af arealerne til et moderne kultur- og foreningssted. Hvorvidt det er de indre eller ydre dele af bygninger som er vigtigst i et kommende udbygnings-/ udviklingsprojekt, skal videreudvikles sammen med de brugere, borgere, foreninger med flere, som vil være relevante at inddrage, herunder hvilke aktiviteter der skal være.

**Forvaltningens anbefalinger:**

Se i øvrigt forvaltningens generelle bemærkninger i sagsfremstillingen.

**10. Hvidovre Kommunes Fælles Elevråd, v/ Lasse Johansson,  
Hvidovre Ungdomsskole, Bødkerporten 6A, 1., 2650 Hvidovre**

Hvidovre Kommunes Fælles Elevråd, som består af repræsentanter fra alle folkeskolernes elevråd, har arbejdet med høringsmaterialet.

Det Fælles Elevråd har følgende kommentarer:

1. Mener, at det er fint, at området bagved Rådhuset bliver bebygget, og at det giver mening med en lige fordeling mellem ungdoms- og ældreboliger. De er positive for detailhandel mod Hvidovrevej for at skabe liv i området.
2. Giver udtryk for, at det er en god idé at få gjort noget ved Bymidten, så man får lyst til opholde sig der. Området skal være pænere end i dag med mulighed for at opholde sig på steder uden larm fra Hvidovrevej. Arealerne bør være børnevenlige, hvilket vil give en tryk stemning området, gerne med parkstemning.
3. Som en tilføjelse ønsker man, at løbehjulsrampen, som er skitseret i helhedsplanen bliver kombineret eller udskiftet med en multibane, som både børn, teenagere og voksne bedre kan samles om. Der må gerne være en 'aktivitetslegeplads' i området.
4. Ønsker, at Torvepladsen rummer funktioner, som gør at den bruges aktivt og året rundt. Man ønsker lokaler til detailhandel som en blanding med at købe ting og opholde sig sammen med sine venner, eksempelvis en isbutik, en 'Tiger' forretning mv.
5. Der skal være nok parkeringspladser i området, så folk ikke af den grund fravælger at komme til området. Parkeringspladserne må meget gerne være 'grønne'. De ønsker en højere grad af synlige cykelparkeringspladser tæt ved funktionerne (bibliotek, Risbjerggård, detailhandel).
6. Er positive overfor, at klimatilpasninger, såsom sikring mod skybrud, indarbejdes i planen.
7. Foretrækker, at man prismæssigt vælger høje og middelklasse prisløsninger for at skabe den ønskede stemning og aktiviteter i bymidten.
8. Mener, det er en god idé med midlertidige løsninger for at skabe spænding om projektet.
9. Stiller forslag om, at der laves en udstilling om projektet og dets fremdrift i området.
10. Finder, at det er en god idé med en modernisering af Risbjerggård.

**Forvaltningens bemærkninger:**

- Ad 1. Den endelige udformning og placering af boligtyper og type af butikker til detailhandel fastlægges endelig i lokalplanerne, herunder en fordeling mellem blandt andet ungdoms- og ældreboliger.
- Ad 2. Forvaltningen kan tilslutte sig, at de nye pladser i videst muligt etableres med en høj grad af tilgængelighed og tryghed for de borgere, som bruger arealerne. Den endelige udformning, herunder hvor meget 'grønt' der skal være vil blive fastlagt med konkrete anlægsprojekter.

- Ad 3. Anlæggelse af aktiviteter på pladserne, løbehjulsrampe, multibane, 'aktivitetslegeplads' mv. forventes at blive skitseret nærmere som principper i lokalplaner
- Ad 4. Udvikling af de forskellige delområder, herunder Torvepladsen og området med detailhandel tænkes at skulle uddybes med input fra borgerne og øvrige brugere. Se i øvrigt Ad 2.
- Ad 5. Helhedsplanen viser bud på placering af 'lokale' parkeringspladser i området, som illustrerer en god dækning og tilgængelighed til de enkelte funktioner. Det endelige antal samt udformning af parkeringsarealerne afklares i lokalplanerne, da de afhænger af, hvor meget og til hvad området bliver bebygget. Det samme gælder for cykelparkeringspladser. Det forventes, at der i den forbindelse laves en ny trafikanalyse for området.
- Ad 6. Den endelige udformning afklares nærmere i lokalplanarbejdet og i anlægsprojekter.
- Ad 7. Forvaltningen kan som udgangspunkt tilslutte sig ønsket om en høj standard i løsninger for byggeri og byrumsinventar. Den endelige økonomi vil dog først kunne afklares i de konkrete anlægsprojekter.
- Ad 8. Midlertidige aktiviteter har løbende været i området og bør også være en driver i de nye byrum.
- Ad 9. Det er en god idé, som tages med videre, når man går i gang med den konkrete udvikling.
- Ad 10. Beslutningen om, hvor meget af Risbjerggård der kan renoveres og hvad der skal bygges som nyt, er ikke endeligt afklaret. Men det er ønsket, at Risbjerggård kommer til at fungere, som et moderne kultur- og foreningshus, som er udviklet i dialog med brugerne.

**Forvaltningens anbefalinger:**

Der bør arbejdes videre med de mange gode idéer, bl.a. i udviklingen af de forskellige delområder.

Se i øvrigt forvaltningens generelle bemærkninger i sagsfremstillingen.

## **11. Hvidovre Ældreråd, v/ formand Birthe Mingon, Hvidovrevej 253 B, 2650 Hvidovre**

Hvidovre Ældreråd har følgende kommentarer:

1. Finder det spændende med en fornyelse af Bymidten og positivt, at der kommer ældreboliger suppleret med mindre butikker.
2. Som flittige brugere af Risbjerggård ser man gerne en modernisering af serviceområderne samt bedre adgangsforhold. Man henstiller til, at der findes tilsvarende lokaler til deres aktiviteter under renoveringen.
3. Påpeger, at der ved udformning af delområder skal tages hensyn til tilgængelighedsforhold.

### **Forvaltningens bemærkninger:**

- Ad 1. Politisk har man ønsket mindre butikker i området, og forvaltningen ser også, at det vil være den form for lokal detailhandel, som bedst giver liv i området uden behov for store parkeringsanlæg. Samtidig med vil det være lettere tilgængeligt for nye beboere i området, herunder ældre borgere.
- Ad 2. De brugere, som der er i dag skal tænkes ind i en nyfortolkning af Risbjerggårdgrunden. Forvaltningen kan tilslutte sig ønsket om, at aktiviteterne søges givet en lokal placering under renoveringen og ombygningen af Risbjerggård, hvilket bør tages med videre til anlægsfasen.
- Ad 3. Grunden til at der ikke er konkrete bud på tilgængelighed i helhedsplanen er, at den har en overordnet karakter, som vision for området. Kommunen er forpligtiget til at medtage tilgængelighedsforhold ved nye anlæg og byggeri og kan med fordel inddrage relevante parter til dialog i den sammenhæng.

### **Forvaltningens anbefalinger:**

Se i øvrigt forvaltningens generelle bemærkninger i sagsfremstillingen.

## **12. Handicaprådet, v/ formand Jan Nielsen**

Handicaprådet har følgende kommentarer:

1. Beklager, at helhedsplanen ikke indarbejder tilgængelighed som tema. Man påpeger, at forslaget viser flere elementer af eksempelvis niveauforskelle eller belægninger, som f.eks. ikke vil kunne passeres med kørestol. Herudover kan man ikke se forhold som inddrager kognitivt handicappede.
2. Man ønsker tilgængelighed indarbejdet bredt i forståelsen af tilgængelighed til byggeri, udearealer og transport, således at personer med handicap kan deltage i det lokale samfundsliv på lige fod med andre.

### **Forvaltningens bemærkninger:**

- Ad 1. Helhedsplanen er udtryk for en funktionel og fortætningsmæssig vision for en kommende Bymidte. Detaljeringsgraden af de enkelte delområder, herunder krav og udformning til byggeri og pladser afklares nærmere i lokalplanarbejdet og anlægsprojekter. Her bør det uddybes nærmere, hvorledes tilgængelighed fungerer for forskellige borgergrupper, herunder borgere med fysiske og kognitive handicaps. Forvaltningen vil anbefale, at Handicaprådet så vidt muligt inddrages i udviklingen af delområderne, hvor det er relevant.
- Ad 2. Forvaltningen kan tilslutte sig Handicaprådets brede forståelse af begrebet for tilgængelighed til byggeri, udearealer og transport, og at det indarbejdes i bedst muligt omfang under hensyn til økonomi og de krav, som kommunen i forvejen er underlagt, eksempelvis i bygningsreglementet. Se i øvrigt Ad 1.

### **Forvaltningens anbefalinger:**

Se i øvrigt forvaltningens generelle bemærkninger i sagsfremstillingen.



**13. Christina Kilian og Christian Bjørstorp Pedersen, Risbjerggårds Allé 47, 2650 Hvidovre**

Ejerne af Risbjerggårds Allé 47 har følgende kommentarer:

1. Er generelt positive over for planerne omkring udvikling af Hvidovre bymidte, som man ser vil give Hvidovre bymidte et tiltrængt løft. Men man er bekymrede for enkelte elementer af helhedsplanen, som kan medføre risiko for øget trafik på Risbjerggårds Allé, især da den også fungerer som skolevej.
2. Bemærker, at Hvidovrevej ikke spærres for gennemkørsel, men at hastigheden reduceres naturligt for køretøjer, og at udførelsen af bueslaget planlægges, så trafikken fortsat kan glide. Endvidere må Torvepladsen ikke blokere Hvidovrevej for trafik, ej heller ved specielle lejligheder, da trafikken således skal finde alternative ruter, eksempelvis via Risbjerggårds Alle.

**Forvaltningens bemærkninger:**

- Ad 1. Helhedsplanen viser, som beskrevet i høringssvaret ikke en lukning af Hvidovrevej, men ændringer af vejprofilen, således at man vil opnå en reducere af hastigheden for den gennemkørende trafik. Omlægningen af vejen vil forudsætte en nærmere uddybning af den samlede trafikafvikling for Bymidten og relevante nærområder. Det forventes at ske i forbindelse med lokalplanarbejdet.
- Ad 2. Forhold omkring trafikafvikling ved specielle begivenheder på eksempelvis Torvepladsen er ikke nærmere beskrevet i helhedsplanen, men er et forhold, som skal afklares i forbindelse med konkrete begivenheder og aktiviteter, hvor der skal være fokus på tilgængelighed og en tryk trafikafvikling for alle 'trafikanter' så som cyklende, gående og bilister både i Bymidten og nærområderne.

**Forvaltningens anbefalinger:**

Se i øvrigt forvaltningens generelle bemærkninger i sagsfremstillingen.

#### **14. "Det spiselige Hvidovre", v/ Søren Espersen, Stenstykkevej 34, 2650 Hvidovre**

Høringssvaret er indgivet af en gruppe borgere i Hvidovre, som opfordrer til følgende:

1. En planlægning af 'den moderne landsby' med vægt på samkvem og lokal produktion.
2. En grøn og bæredygtig bymidte med
  - a. Opsamling og genanvendelse af regnvand
  - b. Bepantning på tage, haver mv. som bl.a. er spiselige og kan indgå i lokale produktionssammenhænge
  - c. En bymidte som via klimasikring, nye veje mv. hænger sammen med naboområderne
  - d. Planter som er typiske for et kystnært, østdansk klima
  - e. En by-naturpark til gavn for flora og fauna
  - f. Et Orangeri som også kan fungere som et demonstrationsanlæg i forhold til læring om klima
  - g. Bæredygtig energi som jordvarme, solceller mv. og belægnings- og byudstyr i høj kvalitet
  - h. Tage der udføres organisk som 'Hvidovres bakker og dale'
3. Der skabes rum for små kunstnerværksteder som kan være en del af byens identitet og brand
4. Etablering af en restaurant eller café, som bl.a. kan være en udviklings- og produktionsplatform med undervisning og arbejdspladser.
5. Indretning af et microbryggeri
6. Ombygning af Rådhusets tagetage til mindre udstillinger, koncerter m.v. Mødelokalerne indbygges i udvidelsen af Rådhuset.
7. Planlagte mødelokaler gøres egnede til konferencer.
8. En midlertidig skurby til afprøvning af samarbejdsrelationer, produktionsvirksomheder og -fællesskaber.
9. At der tages kontakt til Friluftsrådet med henblik på at søge projektmidler.
10. At den kommende metrostation indtænkes i planlægningen
11. De kommende parkeringspladser lægges under bygningerne.

#### **Forvaltningens bemærkninger:**

- Ad 1. Forvaltningen finder mange af forslagene interessante for det videre arbejde i projektet. Helhedsplanen er et udtryk for en vision for hele Risbjerggårdgrunden således, at de gamle bygninger kan indgå i en fornuftig udvikling til af arealerne til et moderne kultur- og foreningssted. Hvilke funktioner og aktiviteter, som skal være med til at forme ny bebyggelse i de kommende udbygnings-/ udviklingsprojekt, skal videreudvikles sammen med de brugere, borgere, foreninger med flere, som vil være relevante at inddrage.
- Ad 2. Se Ad 1
- Ad 3. Se Ad 1
- Ad 4. Se Ad 1
- Ad 5. Se Ad 1
- Ad 6. Se Ad 1
- Ad 7. Se Ad 1
- Ad 8. Se Ad 1

Ad 9. Tages til efterretning - se Ad 1

Ad 10. I forbindelse med lokalplanarbejdet forventes det, at der vil blive udarbejdet en ny trafikanalyse med udgangspunkt i den overordnede fra foråret 2016 og den endelige placering af funktioner og byggemuligheder i de enkelte delområder. Trafikanalysen bør som minimum indeholde en uddybning af selve trafikafviklingen, både bilister og cyklister, parkeringsbehov samt konsekvenser for nærområderne. I samme analyse kan der indarbejdes mulighed for arealudlæg til en eventuel metro samt forskellige parkeringsløsninger.

Ad 11. se Ad 10

**Forvaltningens anbefalinger:**

Se i øvrigt forvaltningens generelle bemærkninger i sagsfremstillingen.

## **15. DEAS/ Hvidovre C, v/ Rasmus Meyhoff, Dirch Passers Allé 76, 2000 Frederiksberg**

DEAS A/S har som centermanager for Hvidovre C på vegne af Danica Ejendomme som ejer følgende kommentarer:

1. Er positive overfor de visionære planer vedrørende en bymidte, som er drevet af kulturelle funktioner og især på initiativer, der styrker bymidtefunktioner og lokal identitet i Hvidovre. Man ønsker den udvikling af Hvidovres identitet, der arbejdes med i Bymidten, udbredt sideløbende til de eksisterende bydelscentre ved stationerne med Frihedens Stationscenter og Hvidovre C. Ved at udvikle alle tre områder med bymidtefunktioner så som detailhandel, sundhedsrelaterede virksomheder og liberalt erhverv kan der ske en byfortætning, som styrker kommunens identitet
2. anbefaler, at helhedsplanen tilpasses til at inddrage de to bydelscentre som del af en identitetsskabende helhedsplan for kommunen.

### **Forvaltningens bemærkninger:**

- Ad 1. Forvaltningen er enig i, at de eksisterende bydelscentre ved stationerne er vigtige som centrale punkter for kommunens byliv. Kommunen ønsker ikke med planlægningen af Bymidten, at den eksisterende detailhandel svækkes, men at nye boliger vil være med til at styrke detailhandelen også andre steder i kommunen. Som DEAS beskriver, bør der være tale om ligeværdige forhold mellem centrene, da de har forskellige funktioner. Bymidstens funktioner er primært koncentreret om kultur og offentlig service.
- Ad 2. Forvaltningen vurderer, at helhedsplanen indeholder den funktionsmæssig fordeling på et generelt niveau i forhold til de to bydelscentre, som er nødvendige for at igangsætte lokalplanarbejdet. Gennemførelsen af helhedsplanen vil ikke ændre status eller muligheder for byudvikling andre steder i kommunen.

### **Forvaltningens anbefalinger:**

Se i øvrigt forvaltningens generelle bemærkninger i sagsfremstillingen.

## 16. Lars Henrik Jensen Strandfelt, Risbjerggårds Allé 7, 2650 Hvidovre

Borgeren har følgende kommentarer:

1. Er skeptisk overfor, hvorvidt der er parkering nok tegnet ind i forslaget, da der fjernes en stor mængde eksisterende p-pladser. Påpeger, at trafiktællinger bør laves, når der er arrangementer i bymidten, da der allerede i dag parkeres i villakvartererne ved teater i Medborgersalen.
2. Er skeptisk overfor, om skyggevirkningerne er korrekt tegnet op, og henviser til, at man ikke kan se påvirkninger på Risbjerggårds Allé.
3. Påpeger, at der kan være gener i form af indkig til private haver med den tiltænkte tagterrasse og bemærker, om det ville være en idé at bruge den eksisterende tagterrasse på Rådhuset, hvilket ville give mulighed for at kigge rundt over hele Hvidovre.
4. Mener ikke, at der er taget højde for bebyggelsesprocenterne i de enkelte byggefelter, og at der bygges for meget nyt på Risbjerggårdgrunden.
5. Der bør være faciliteter, som gør det nemt at blive og hygge sig i området, såsom offentlige toiletter, drikkevand, cykelstier og cykelparkering samt mulighed for open air bio fastholdes.
6. Det er en god idé med grønne kiler, der binder byen sammen på tværs. Mener dog, at denne ødelægges på Risbjerggårds Allé ved tilkørsel til parkeringspladsen, som derfor foreslås flyttet til at have tilkørsel fra Hvidovrevej i stedet for den grønne del.
7. Hvidovrevej er en vigtig trafikåre i det nuværende bymiljø, hvor der ikke bør fjernes trafik fra den nye del ned i villakvarteret, specielt omkring Risbjerggårds Allé, som både er skolevej, tænkt som grøn kile og samt tilkørsel til et stort villakvarter.

### Forvaltningens bemærkninger:

- Ad 1. I forbindelse med lokalplanarbejdet forventes det, at der vil blive udarbejdet en ny trafikanalyse med udgangspunkt i den overordnede fra foråret 2016 og den endelige placering af funktioner og byggemuligheder i de enkelte delområder. Trafikanalysen bør som minimum indeholde en uddybning af selve trafikafviklingen, både bilister og cyklister, parkeringsbehov samt konsekvenser for nærområderne.
- Ad 2. Den konkrete udformning og placering af en teaterbygning vil først ske på et senere tidspunkt. Eventuelle gener, så som skyggepåvirkninger samt indkig vil blive undersøgt nærmere i lokalplanarbejdet.
- Ad 3. Se Ad 2
- Ad 4. Helhedsplanen er en overordnet vision for området, og derfor er de enkelte bebyggelsesprocenter ikke udregnet. Se i øvrigt Ad 1.
- Ad 5. Forvaltningen er som udgangspunkt enig i, at udførelsen af de enkelte byrum skal have en høj standard for derved at være attraktive for brugerne.
- Ad 6. De endelige tilkørselsforhold til ejendommene afhænger af den endelige placering og omfang af nyt byggeri. Se i øvrigt Ad 1.
- Ad 7. Se Ad 1.

### Forvaltningens anbefalinger:

Se i øvrigt forvaltningens generelle bemærkninger i sagsfremstillingen.

**17. SGH – Sammenslutningen af Grundejerforeninger i Hvidovre, v/  
formand Flemming Juel Mikkelsen, Menelaos Boulevard 52, 2650  
Hvidovre**

SGH har følgende kommentarer:

1. Er tilhængere af en markant udvikling af Bymidten og hilser generelt initiativet velkomment. Man pointerer dog, at det er vigtigt, at det nye bymidteanlæg tværs over Hvidovrevej tilstræbes den højeste sikkerhed for både hårde og bløde trafikanter. Dette kan ske ved en adskillelse af forskellige trafikanter. En ny bymidte ikke må forringe men derimod øge trafiksikkerheden i bymidten

**Forvaltningens bemærkninger:**

- Ad 1. Den endelige udformning af krydsning/ omlægning af Hvidovrevej forventes at blive et selvstændigt delområde, som skal udvikles i samarbejde mellem relevante konsulenter og kommunen som vejmyndighed. Omfanget og udformningen skal fastlægges med både sikkerheden og trafikafviklingen for øje. Tilgængelighed til området for cyklister har et stort fokus i helhedsplanen, hvilket også bør afspejles i udformningen af et nyt vejforløb.

**Forvaltningens anbefalinger:**

Se i øvrigt forvaltningens generelle bemærkninger i sagsfremstillingen.

## 18. Lise Holm Rasmussen

Borgeren har følgende kommentarer:

1. Hilser visionerne velkomne til at kunne engagere sig i lokalsamfundet og de eksisterende fællesskaber og mener, at tilblivelsen af en levende bymidte kan starte før 'fysikken' er på plads med mulighed for at skabe ny fællesskaber på tværs i forenings- og kulturlivet. Ser dog mulighed for kommunen for, at kommunen bruger midlertidighed som en mere strategisk og proaktiv 'driver' i udviklingen af Bymidten, end der er lagt op til i helhedsplanen.

### **Forvaltningens bemærkninger:**

- Ad 1. Midlertidige aktiviteter var en del af projektet i forbindelse med parallelopdraget i 2015, hvor der blev sat aktiviteter i gang, herunder madfællesskabet. Ønsket har været, at aktiviteterne er brugerdrevne. Politisk blev det besluttet at have fokus på aktiviteterne uafhængigt af udarbejdelsen af helhedsplanen på lige fod med andre aktiviteter i kommunen. Forvaltningen er enige i potentialet i midlertidige aktiviteter, men har i denne fase fokus på, at der vedtages en plan, som rummeligt kan give plads til forskellige brugerdrevne aktiviteter. I forbindelse med udviklingen af de enkelte delområder og ikke mindst områdets pladser kan midlertidige aktiviteter komme på banen igen, ikke mindst på Risbjerggårdgrunden. Forvaltningen ser heller ikke problemer i, at begrebet kan bruges mere strategisk i relevante områder før et egentligt anlægsprojekt.

### **Forvaltningens anbefalinger:**

Se i øvrigt forvaltningens generelle bemærkninger i sagsfremstillingen.



## 19. Enhedslisten Hvidovre, v/ Hanne Bang Larsen

Enhedslisten Hvidovre har følgende kommentarer:

1. Ønsker udarbejdelse en trafikanalyse for at undersøge den kommende trafikbelastning for nuværende og kommende boliger i området omkring Bymidten og på strækningen fra Brostykkevej til Høvedstensvej. Således inddrages de eksisterende butiksområder. For at få mere plads foran Risbjerggård på solsiden foreslås det, at Hvidovrevej slår et større sving mod Rådhusgrunden end vist i forslaget.
2. Udover de mere formelle kulturelle aktiviteter som teater m.v. bør Bymidten også kunne rumme mange forskellige bruger- og foreningsstyrede aktiviteter. Dette bør indgå i den senere detaljerede indretning af bygningerne.
3. Ønsker boliger, der tilgodeser et bredt udsnit af Hvidovres borgere. Dette kan gøres ved primært at bygge almennyttigt, hvilket også gør det muligt at bygge til borgere med særlige behov, herunder ældre, handicappede og studerende. Det bør tænkes ind fra start, at give mulighed for mere alternative boformer, f.eks. bofællesskaber af forskellige slags.

### Forvaltningens bemærkninger:

- Ad 1. I forbindelse med lokalplanarbejdet skal der udarbejdes konkrete trafikanalyser. Den foreløbige trafikanalyse fra foråret 2016 har trafikmålinger med, som ligger udenfor området. Som udgangspunkt arbejdes der med en fastholdelse af det eksisterende vejprofil, da en flytning af vejen er omkostningstung. Den endelige udformning fastlægges i de næste faser.
- Ad 2. Det er et politisk ønske at arbejde med en bred borgerinddragelse også til udviklingen af bygninger og byrum, så disse bedst muligt giver rum til forskellige aktiviteter.
- Ad 3. Fordeling af forskellige størrelser og typer af boliger fastlægges med lokalplaner samt ved udbud af grundene.

### Forvaltningens anbefalinger:

Se i øvrigt forvaltningens generelle bemærkninger i sagsfremstillingen.