

På Økonomiudvalgets møde den 11. marts 2024 spurgte Helle Adelborg (A) til byggetilladelser til byggeriet Grønnebro

NOTAT

HVIDOVRE KOMMUNE

Center for Plan og Miljø

Sagsnr.: 24/6996

Doknr.: 49866/24

Dato: 26-03-2024

Spørgsmål

Helle Adelborg (A) spurgte til, hvilken tilladelse der er givet til byggeriet Grønnebro, herunder i hvilket tidsrum der må bygges. Administrationen udarbejder et notat.

Center for Plan og Miljø har udarbejdet besvarelsen.

Svar

Byggetilladelse og dispensationer fra plangrundlag

Center for Plan og Miljø meddelte byggetilladelse til *Bolig- og Erhvervsbyggeri, Grønnebro* den 12. maj 2023. Bygherre meddelte påbegyndelse af byggeriet til Hvidovre Kommune den 9. januar 2024.

Ejendommen er reguleret af lokalplan 147 for etageboliger og butikker ved Kløverprisvej og Hvidovrevej.

Der er i forbindelse med byggetilladelsen fra maj 2023 meddelt dispensation fra lokalplanens § 5.8, til mindre afvigelser fra de byggefelter, der er angivet i lokalplanens kortbilag.

Der er endvidere meddelt dispensation fra Bygningsreglementet (BR18) § 338 vedrørende afvanding fra altaner.

Den 22. januar 2024 meddelte Center for Plan og Miljø dispensation fra lokalplanens § 6.12, til at opsætte solceller på stativer i en vinkel på 40 grader over fladt tag efter ansøgning fra bygherre.

Tilladelser efter øvrig lovgivning

Jævnfør Bygningsreglementet 2018 må der ikke meddeles byggetilladelse til byggeri, der er i strid med anden lovgivning.

Center for Plan og Miljø har meddelt følgende tilladelser:

- Tilladelse til infiltration af oppumpet grundvand meddelt den 13. april 2023 med hjemmel Miljøbeskyttelsesloven.
- Tilladelse til grundvandssænkning/bortledning af grundvand meddelt den 13. april 2023 med hjemmel i Vandforsyningsloven.
- Midlertidig tilslutningstilladelse til udledning af vand fra byggegruber til spildevandskloak meddelt den 3. marts 2023 med hjemmel i Miljøbeskyttelsesloven.
- Fire tilladelser til bygge- og anlægsarbejde jævnfør Jordforureningslovens § 8 (refererer til tidligere adresser):
 - Den 7. december 2022 på Hædersdalvej 2A
 - Den 27. februar 2023 på Svend Aagesens Alle 2
 - Den 13. marts 2023 på Kløverprisvej 6 & 8

- Den 17. april 2023 på Hvidovrevej 90A

Byggetilladelsen er, grundet byggeriets nærhed til jernbanestrækning, desuden betinget af, at bygherre har indhentet tilladelse til byggeriet efter Jernbanelovens §24, inden byggeriet påbegyndes.

Tidsrum for bygge- og anlægsaktiviteter

Jævnfør Hvidovre Kommunes *Forskrifter for Bygge- og anlægsaktiviteter - Støj, støv og vibration* - må der udføres bygge- og anlægsaktiviteter indenfor følgende tidsrum:

- *Støjende, støvende og vibrerende aktiviteter*
Hverdage, mandag-fredag Kl. 07.00-18.00
- *Særligt støjende aktiviteter*
Hverdage, mandag-fredag Kl. 08.00-16.00

Center for Plan og Miljø behandler løbende henvendelser med klager over støv, støj og vibrationer i forbindelse med byggeriet.

For yderligere oplysninger om projektet henvises til First Agenda besvarelse "28.03.2023 - Byggeriet ved Svend Aagesens Alle 2 - Marie-Louise Jørgensen".