

Vedrørende **Styringsdialog 2022 – BF Hvidovrebo**

Dato: 19. september 2021

Sted: Hvidovre Rådhus

Deltagere: Palle Christensen, formand
Joan Kragh, bestyrelsesmedlem og afdelingsformand
Lars Nørgaard, Forretningsfører
Henriette Darlie Dyring, Tilsynet med de almene boliger
Jesper Lauridsen, Kriminalpræventiv koordinator
Kontaktoplysninger: jld@hvidovre.dk, tel 2544 3906

Referat

HVIDOVRE KOMMUNE

Center for Politik og Ledelse
Chefjurist:
Henriette Darlie Dyring

Sagsnr.: 22/26277
Doknr.: 194875/22

Dato: 29-09-2022 /hdd

Referat

1. Gennemgang af Styringsrapport 2022, herunder
 - a. Udfordringer ved flere afdelinger (6,7,8, og 9) omkring utryghedsskabende aktiviteter fra unge mennesker, som tager ophold på afdelingernes arealer.

Jesper Lauridsen deltog under punktet. Boligorganisationen orienterede om deres udfordringer. JL ville tage problematikkerne med videre til lokalrådsmøde, og orienterede om SSPs arbejde og tilbud, herunder om de tiltag som fandtes i idékataloget bl.a. beboermøder, aftenvandring, som han gerne ville facilitere. HDD videregiver kontaktoplysninger.

- b. Afdeling 8, Vojensvej brand

Boligorganisationen orienterede om, at genopbygningen nu var helt afsluttet og der kun udestod den regnskabsmæssige afslutning. Tilsynet orienterede om, at tilsynet havde modtaget en henvendelse fra en beboer, som angiveligt repræsenterede en kreds af beboere, som agtede at stille et mistillidsvotum på afdelingsmødet. Boligorganisationen oplyste, at det var de bekendt med, og at det blev håndteret efter de beboerdemokratiske regler, samt at det i denne brandsag havde været nødvendigt med ekstern juridisk bistand i forhold til enkeltstående krav.

- c. Afdeling 3, Hvidovregade 43-45, væsentlig omforandring.

Boligorganisationen oplyste, at kommunikationen med byggemyndigheden var genoptaget, og at man var i gang med at finde løsning, f.s.v.a. altanernes omforandring.

- d. Fælles driftsorganisation

Den nye struktur, hvor afdelingerne via servicekoncepts, trækker på den fælles drift er godt i gang og der er nedsat et udvalg som følger fællesdriften, så der også er beboerdemokratisk forankring.

- e. El ladestandere

Drøftet, er snart på plads.

- f. Anvisning

Samarbejde og information drøftet i relation til afdeling 4's bemærkning, hvor kommune dog oplyste, at der ikke havde været anvist til afd. 4, jf, Styringsrapporten. Kommunen vil generelt gerne bidrage til at alle får den

rette information, men opfordrede også boligorganisationen til selv at informere nye om afdelingernes forhold.

g. Beboerdemokrati

Boligorganisationen oplyste, at de havde genoptage udgivelsen af et beboerblad, som havde fået meget ros blandt beboerne og som de oplevede styrkede sammenholdet.

2. Årsregnskab 2021, bestyrelsens beretning og revisionsprotokollat. Årsregnskabet 2021 blev taget til efterretning af Hvidovre Kommune og udviser et overskud på 105.936, Seks afdeling har underskud, men underskuddene er minimale og skyldes mestendels stigning i vand og renovationsudgifter.

Boligorganisationen har fortsat fokus på effektivitet, men set i lyset af energikrisen, var der især fokus på energibesparelser og omstilling til fjernvarme.

3. Evt.

Papegøjestien ved afdeling 7. Afd. 7 oplyste at der flere problemer ved det klimaprojekt, som Hvidovre Kommune havde faciliteret og udført, samt legepladsen, Tilsynet viderebringer listen over udfordringer til Vej og Park, og opfordrer dem til at gå i dialog med Afd. 7 om løsninger.

Status på Hvidovrebo udlåning af parkeringspladser til Hvidovre Kommune drøftet.