



Hvidovre Kommune, Høvedstensvej 45, 2650 Hvidovre

Hvidovre Fjernvarmeselskab a.m.b.a.
Att.: c/o EBO Consult A/S
Blytækkerporten 2
2650 Hvidovre

Hvidovre Kommune
Høvedstensvej 45
2650 Hvidovre

Center for Plan og Miljø
Miljø- og Klima
Miljømedarbejder:
Anette Werner Isaksen

Telefon: 3639 2503
Mobil: 4173 8414

E-mail: uoh@hvidovre.dk
Afd. e-mail: miljo@hvidovre.dk

Sagsnr.: 22/31240
Doknr.: 43056/23

Dato: 21-03-2023

Rådhusets åbningstider:

Mandag-onsdag:	10:00-14.30
Torsdag:	13:00-17.30
Fredag:	10:00-13.30

Afgørelse om ikke miljøvurderingspligt

Hvidovre Fjernvarmeselskab har den 31. oktober 2022 med yderligere oplysninger den 14. marts 2023 ansøgt Hvidovre Kommune om at træffe afgørelse om, hvorvidt projekt vedr. varmepumpe, gaskedler og distributionsnetværk er omfattet af miljøvurderingspligt.

Afgørelse

Hvidovre Kommune har som miljøvurderingsmyndighed vurderet, at realiseringen af det ansøgte projekt ikke risikerer at påvirke miljøet væsentligt.

Vurderingen er foretaget med hensyn til miljøbegrebet listet i miljøvurderingslovens §1 stk. 2 samt kriterierne i lovens bilag 6. Vurderingen er sket på baggrund af ansøgers oplysninger, høringssvar, foreliggende miljø- og naturoplysninger samt kommunens faglige viden på området.

På baggrund af vurderingen, træffer Hvidovre Kommune hermed afgørelse om at projektet ikke er omfattet af miljøvurderingspligt.

Afgørelsen er truffet med hjemmel i miljøvurderingslovens¹ §21.

Kommunens vurdering af det ansøgte projekts potentielle miljøpåvirkning af de individuelle miljøforhold fremgår af nedenstående afsnit.

Lovgrundlag

Det ansøgte projekt er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2, punkt 3b:

Bilag 2 pkt. 3b): *"Industriallæg til transport af gas, damp og varmt vand (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1)"*

Bilag 2 oplister projekter, der ikke er obligatorisk miljøvurderingspligtige, men som skal screenes med henblik på at træffe afgørelse om, hvorvidt projektet risikerer at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed bliver omfattet af miljøvurderingspligt.

¹ Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), LBK nr. 4 af 03/01/2023

Iht. lovens §18 stk. 1 skal bygherre før etablering, udvidelse eller ændring af projekter omfattet af bilag 2 indgive skriftlig ansøgning om projektet til VVM-myndigheden. VVM-myndigheden skal på grundlag af bygherrens ansøgning, iht. §21 træffe afgørelse om, hvorvidt et projekt listet på bilag 2 er omfattet af lovens krav om miljøvurderingspligt og -tilladelse.

En screeningsafgørelse er ikke en tilladelse, men alene en afgørelse om, at projektet ikke er miljøvurderingspligtigt. Projektet kan kræve andre tilladelser, godkendelser og dispensationer meddelt i henhold til anden lovgivning for at kunne gennemføres lovmedholdeligt.

Beskrivelse af det ansøgte projekt

Projektet omhandler konvertering fra naturgas til fjernvarmeforsyning af et mindre boligområde og bolig-erhvervsområde i Hvidovre Kommune nord for banen ved Vojensvej og syd for jernbanen, ved Hædersdalvej og stikvejene syd for Hædersdalvej. Nærværende ansøgning omfatter etableringen af det nødvendige fjernvarmedistributionsnet, således at området kan forsynes med fjernvarme, herunder underføring af fjernvarmeledningen under en jernbane, samt etablering af en varmepumpe og en gaskedel på en eksisterende varmecentralen på adressen Rebæk Søpark 1. På varmecentralen etableres der én eller to varmepumper med en kapacitet på ca. 1,5 MW, som anvender glycol (700 L, som cirkuleres i en separat røkrreds i fordampere) til varmeudveksling, samt en mindre mængde propan (100 kg/MW), og én natur- eller biogasfyret spids- og reservelastkedel på ca. 5 MW. Den forventede samlede varmeproduktionseffekt fra det nye varmeproduktionsanlæg er ca. 1,5 MW.

Projektet omfatter dermed fjernvarmeforsyning af projektområdet fra Hvidovre Fjernvarmeselskab a.m.b.a. samt etablering af fjernvarmenet, en varmepumpe og en gaskedel i projektområdet og tilkobling til varmecentralen på Rebæk Søpark 1.

Hvidovre Fjernvarmeselskab a.m.b.a. ønsker at konvertere varmeforsyningen fra naturgas til fjernvarme i projektområdet, da beregninger viser, at konvertering er samfundsøkonomiske fordelagtigt. Beregninger viser således, at en forventet samfundsmæssige gevinst i perioden 2021-2040 på ca. 11,2 million kr. i forhold til de individuelle varmepumper.

Projektets anlægsomfang omfatter etablering af fjernvarmedistributionsledninger, etablering af en varmepumpe og gaskedel, stikledninger, målere og stophaner i det nye forsyningsområde, samt tilkobling til det varmecentralen på Rebæk Søpark 1. I forbindelse med tilkoblingen til varmecentralen på Rebæk Søpark 1 skal jernbanen krydses. Krydsningen sker ved enten en styret underboring eller ved at presse ledningen under jernbanen. I projektet forudsættes, at distributionsnet og stikledninger i det nye område etableres i løbet af det primo-medio 2021. Forslag til tracé for det nye fjernvarmenet er vist i figur 1 nedenfor. Den samlede ledningslængde af distributionsnettet/gadenettet er beregnet til i alt ca. 3.800 meter.

Anlægsarbejder vedrørende etablering af distributionsnettet forudsættes at ske i offentlige vejarealer, men kan med fordel også etableres på private matrikler efter aftale mellem grundejer og Hvidovre Fjernvarmeselskab. Dette gælder særligt ved arealerne ved jernbanekrydsningen. Hvis dette bliver tilfældet, vil Hvidovre Fjernvarmeselskab kontakte berørte lodsejere med henblik på

eventuel arealafståelse, ydelse af normal og servituterstatning samt tinglysning af servitutpålæg.



Projektplaceringen fremgår af dette kort.

Høring

Den oprindelige ansøgning har iht. lovens § 35 været i høring hos Hvidovre Kommunes bygge-, plan- og miljøforvaltning. Høringssvarene er medtaget i den endelige afgørelse.

Hvidovre Kommunes vurdering af det ansøgte projekts potentielle påvirkning af miljøforhold:

Vurdering ift. plan- og zoneforhold mv.

Lokalplanen:

Projektrealiseringen vurderes ikke at være i strid med planbestemmelserne for de berørte områder. Luftindtaget for varmepumpen bør dog etableres under hensyntagen til den øvrige æstetik og anvendelse af nærområdet.

Kystnærhedszonen:

Dele af ledningsføringen ligger i kystnærhedszonen inden for 3 km fra kysten, men har ingen funktionel eller visuel forbindelse til kystlandskabet og vurderes ikke at ville medføre en påvirkning den sammenhæng.

Vurdering ift. habitatbekendtgørelsen²

Projektområdet er ikke sammenfaldende med eller i umiddelbar nærhed af internationalt beskyttede område er Natura 2000-område nr. 143 – Vestamager og havet syd for. Natura 2000-området udgøres af Habitatområde H127 og Fuglebeskyttelsesområde F111. Afgrænsningen af det beskyttede område ligger ca. 4 kilometer i luftlinje fra projektområdet.

På baggrund af projektets karakter, afstanden og udpegningsgrundlaget for det beskyttede område vurderes realiseringen af projektet ikke at medføre en påvirkning af områderne.

Bilag IV-arter:

Der er ikke kendskab til særligt beskyttede arter indenfor projektområdet, eller vurderet risiko for at de skulle forefindes.

De nærmeste bilag IV-arter dværg-, trolde- og vandflagermus er registreret ved *Rebæk Sø ca. 300 m syd for projektområdet* og dværg- og skimmelflagermus er i 2012 registreret ved Hvidovre Station ca. 150 m syd for Vojensvej. Det ansøgte projekt vurderes hverken i drifts- eller anlægsfase at antage en sådan karakter og omfang at det risikerer at påvirke flagermusene.

Naturtyper omfattet af naturbeskyttelsesloven³ § 3

Afstanden til nærmeste § 3-områder er over 300 m. Grundet afstanden og projektets omfang og karakter vurderes der ikke at være risiko for at projektet påvirker naturområderne.

Vurdering ift. jordarealer, landskab og kulturarv

Projektet inddrager ikke ældre jordarealer udlagt til anden anvendelse og risikerer ikke at påvirke væsentlig kulturarv. Ligeledes vil projektet ikke medføre en betydende landskabspåvirkning.

Vurdering ift. klima og menneske- og naturskabte katastrofe- og ulykkesrisici

Grundet projektets placering karakter og omfang mv. vurderes det ikke have særskilt væsentlig sårbarhed overfor oversvømmelse, naturkatastrofer eller ulykker, ligesom det heller ikke vurderes at ville bidrage til en øget risiko for påvirkning af disse faktorer.

Materielle goder og ressourceeffektivitet

Realiseringen af det ansøgte projekt vil ikke medføre en væsentlig påvirkning af materielle goder. Projektet vil ikke, hverken i drifts- eller anlægsfase, have et ressourcebehov, der relativt set vurderes at være væsentligt.

Det skal bemærkes, at der umiddelbart vest for den planlagte placering af luftindtaget, ligger en større spildvandsledning som ikke må beskadiges i

² Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, BEK nr. 2091 af 12/11/2021

³ Bekendtgørelse af lov om naturbeskyttelse, LBK nr. 1392 af 04/10/2022

forbindelse med anlægget. Hensynet vurderes varetaget ved overholdelse af gældende lovgivning på området.

Vurdering ift. projektets potentielle påvirkning af luft, jord og grundvand

Luft:

Ansøger har ifm. ansøgningen gennem OML-beregninger redegjort for, at de nye kedler ved brug af eksisterende afkast kan overholde vejledende grænseværdier. På den baggrund vurderes det at realiseringen af projektet ikke risikerer at medføre væsentlige miljøpåvirkninger.

Jord:

Realiseringen af det ansøgte projekt vil ikke udgøre en væsentlig risiko for jordforurening. Projektarealet i sin helhed er omfattet af områdeklassificeringen. Delarealer på matr.nr. 37. På ejendommen matr. 1g Hvidovre By, Hvidovre skal der nedgraves stikledninger. Ejendommene er kortlagt som værende forurenede på vidensniveau 2. Ejendommen matr. 5cg, Hvidovre By, Hvidovre, hvor gaskedel og varmepumpe skal installeres, er kortlagt som værende forurenede. Jord og gravearbejder på arealerne vurderes at kunne håndteres indenfor den normale administrative i henhold til jordforureningslovens⁴ bestemmelser på området.

Grundvand:

Hele projektet foregår indenfor indvindingsopland. I varmepumpen vil der være ca. 700 l glycol til stede, som cirkulerer i en separat kreds ved afrimning af fordamperne. Da væsken er i en lukket kreds, vurderes det ikke at udgøre en væsentlig risiko for påvirkning af grundvandet.

Underboring og evt. tilsætningsstoffer forbundet hermed skal godkendes i henhold til § 19 i miljøbeskyttelsesloven⁵ således, at en påvirkning minimeres. Tilsvarende gælder for anvendelsen af glycol i varmepumpen.

⁴ Bekendtgørelse af lov om forurenede jord, LBK nr. 282 af 27/03/2017

⁵ Bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse, LBK nr. 5 af 03/01/2023

Klima og oversvømmelsesrisiko

De forventede oversvømmelser under skybrud i området ud fra de modelberegninger, som indgår i Kommuneplan 2021 vises i nedenstående kort.



Kort med skybrudsrisiko: Lyseblå områder angiver områder med skybrudsrisiko

Kortet viser forventede oversvømmelser på terræn op til en 100-års hændelse, som den forventes i 2118, svarende til 90 mm regn på 4 timer. Kun oversvømmelser hvor der er mere end 10 cm vand på terræn er vist. Derfor kan der godt være en udfordring under skybrud på steder, hvor der ikke er farvet hvis bygninger mv. ikke er indrettet så de kan tåle at der står op til 10 cm vand (f.eks. kælderskakter der ikke er sikret). Det skal bemærkes, at der er store usikkerheder ved sådanne kortlægninger, som gør, at det er svært at sige præcis hvilken matrikel der rammes.

Oversvømmelser ved skybrud forventes ikke at have en påvirkning på fjernvarmenettet, men etableringen af fjernvarme i projektområdet vil med stor sandsynlighed omfatte midlertidige terrænændringer og kan have en påvirkning på strømningsveje såvel som fordelingen af oversvømmelser på terræn under skybrud. Derfor kan det risikeres, at projektet øger risikoen for oversvømmelse fra skybrud i projektområdet under anlægsfasen.

Det vurderes dog, da anlægsperioden er meget begrænset tidsmæssigt, at påvirkningen ikke vil være så væsentlig, at projektet kræver fuld VVM.

Støv og støj

Der vil ikke fremkomme støvgener i driftsfasen. Sammenholdt med de vejledende støjgrænser vurderes driftsfasen heller ikke at afstedkomme en væsentlige støjpåvirkning. En konkret støjberegning har vist at anlægget ikke vil bidrage med støj i omgivelserne som ligger over de vejledende grænseværdier.

I anlægsfasen vil der være potentielle støjgener og støvgener. Generne vurderes dog at være af begrænset omfang både ift. styrke og tid, hvorfor de ikke vurderes at være væsentlige.

Befolkning og menneskers sundhed

Projekterne vil ikke have væsentlig påvirkning i forhold til menneskers sundhed eller befolkningen i øvrigt. Herudover henvises vurderingerne under afsnit om støj, grundvand og luftforurening.

Kumulative effekter

Der er ikke nærliggende projekter der vurderes at bidrage kumulativt ift. det ansøgte projekts potentielle miljøpåvirkning.

Offentliggørelse

Hvidovre Kommunes afgørelse offentliggøres d.d. på kommunens hjemmeside, jf. lovens § 36.

Klagevejledning

Hvidovre Kommunes afgørelse i henhold til § 21, kan for så vidt angår retlige spørgsmål påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet jf. § 49. Klagefristen er 4 uger efter afgørelsen er meddelt.

Klageberettiget er enhver med retlig interesse i sagens udfald og landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer. Der klages ved at fremsende klage via Klageportalen, som findes på adressen <https://kpo.naevneneshus.dk/>, www.borger.dk eller www.virk.dk. Der logges på Klageportalen med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Hvidovre Kommune via Klageportalen. Der skal betales et gebyr til klagenævnet på 900,- kr. for borgere og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Gebyret tilbagebetales hvis klager får medhold i klagen. Miljø- og Fødevarerklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Miljø- og Fødevarerklagenævnet: mfkn@naevneneshus.dk. Hvis du er fritaget for at bruge Digital Post af din kommune, bedes du oplyse det i din anmodning.

Yderligere oplysninger

Der er med denne afgørelse ikke taget stilling til anden lovgivning.
Denne afgørelse tilsidesætter ikke eventuelle servitutter og privatretlige aftaler.

Eventuel domstolsprøvelse

Hvis I vil have afgørelsen behandlet af en domstol, skal søgsmål til prøvelse af afgørelsen være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentligt bekendtgjort.

Med venlig hilsen

Anette Werner Isaksen