



Forpagtning af
spisested:

KULTURHUS Risbjerggaard



Hvidovre Kommune

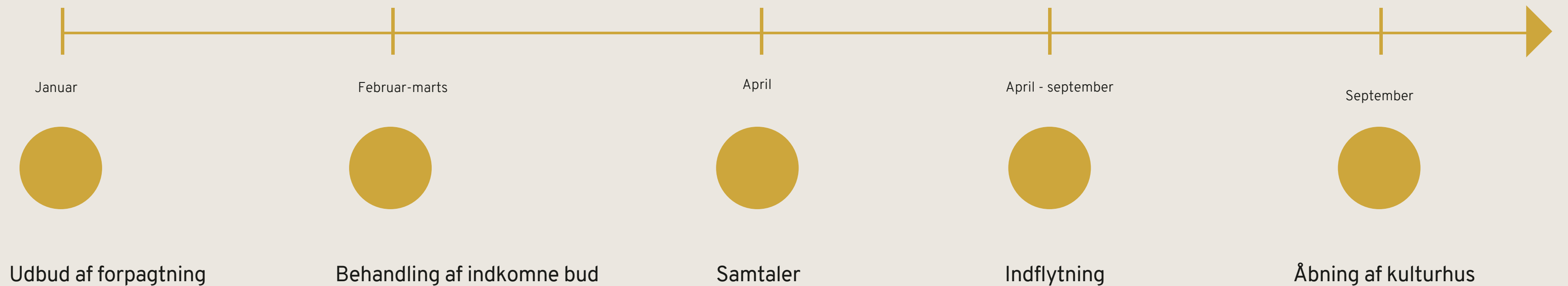
Dagsorden

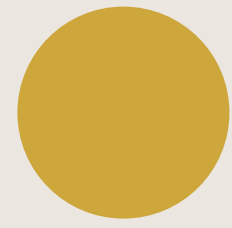
- Velkomst
- Gennemgang af spisestedets pejlemærker
- Spisestedets potentialer v. Meyers Madhus
- Rundvisning i forpagtningen





Forventet tidslinje for udbud





Pejlemærker for spisestedet*

V/ Brit Larsen

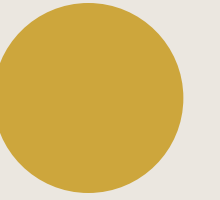
Seniorrådgiver og projektleder, Meyers Madhus



*Med forbehold for ændringer - pejlemærker er stadig under politisk behandling



Spisestedet er et socialt
samlingspunkt, som
skaber lokale
fællesskaber gennem god
mad og godt værtskab



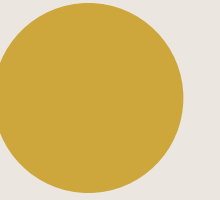


Måltiderne er sunde,
nærende og af høj
kulinarisk kvalitet

Mad-
håndværk

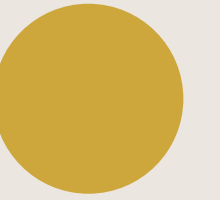
Grøn
profil

Sanse-
oplevelse

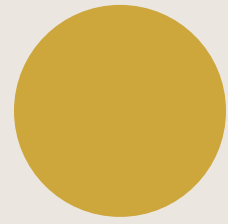


Spisestedet har en bæredygtig og økologisk profil





Spisestedet involver lokale
aktører, tager socialt
ansvar og understøtter
iværksættteri



Potentialer i forpagtningen

v/ Lars Scheel,
Kok & seniorrådgiver, Meyers Madhus



Stedet



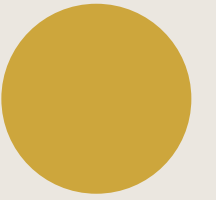
"Vi har forsøgt at ramme en balance mellem saglig nostalgi og nytænkning af både program og rumlige muligheder samlet til et hus, der er i øjenhøjde med Hvidovre snarere end et arkitektonisk eller kulturpolitisk manifest - en ny "dagligstue" midt på Hvidovrevej."



"Orangeriets store halvkrælslag udpeger det samlede anlægs centrum og ankomstpladsens helcirkel binder teaterhave og kulturchus sammen til en enhed, der tydeligt og inviterende favner byen."



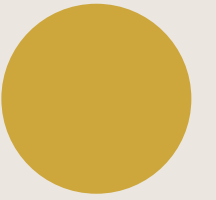
"Teaterhaven er central som det ekstra uformelle rum, hvor husets aktiviteter kan sive ud og byens liv kan flette sig med "gårdens"."



Omsætningspotentiale

Omsætningsdrivere:

- Spisestedet 6-7 millioner kr/årligt
- Catering
- Banquet
- Personalebespisning



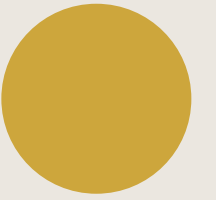
Kulturarrangementer

Forpagter forventes at deltage aktivt som kulturformidler i samarbejde med huset, inkl:

- Teater Vestvolden, Musikrådet, Kulturrådet

Idéer:

- Live-musik, talks, foredrag m.v.



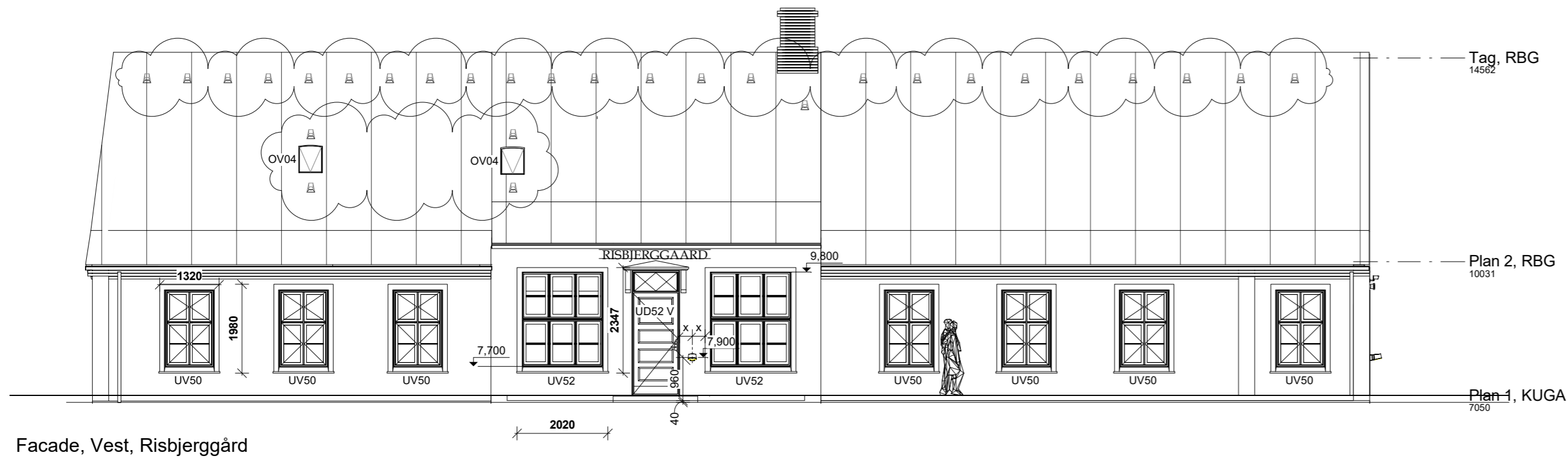
Maden

- Grøn profil med mindre kød og mere grønt
- Menuplanlægning med synergi i råvarer
- Menuer der dækker en bred målgruppe fra unge til voksne

Evt.

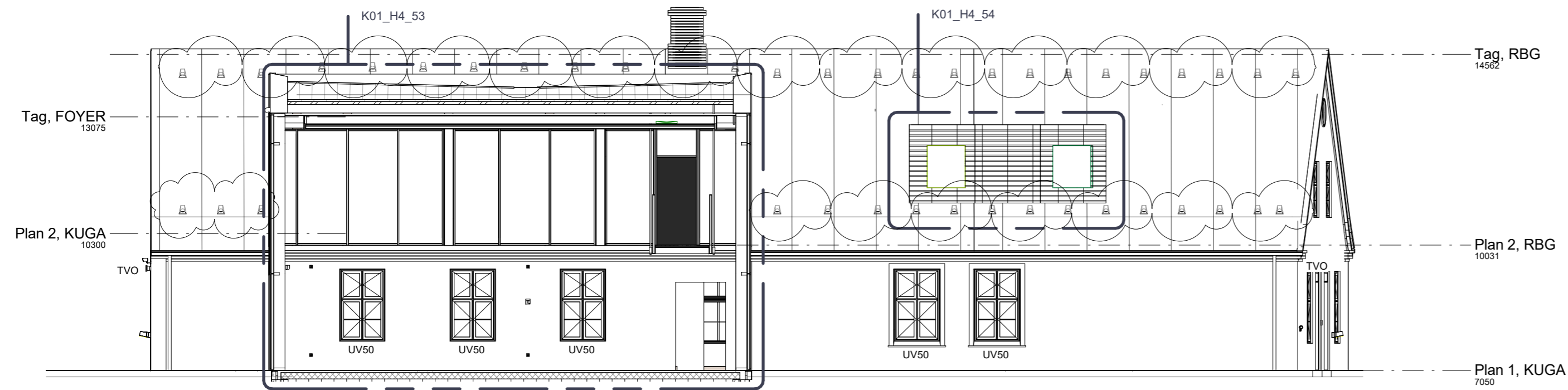


Følgende sider viser kort over forpagtningen og Kulturhus Risbjerggaard samt inventar

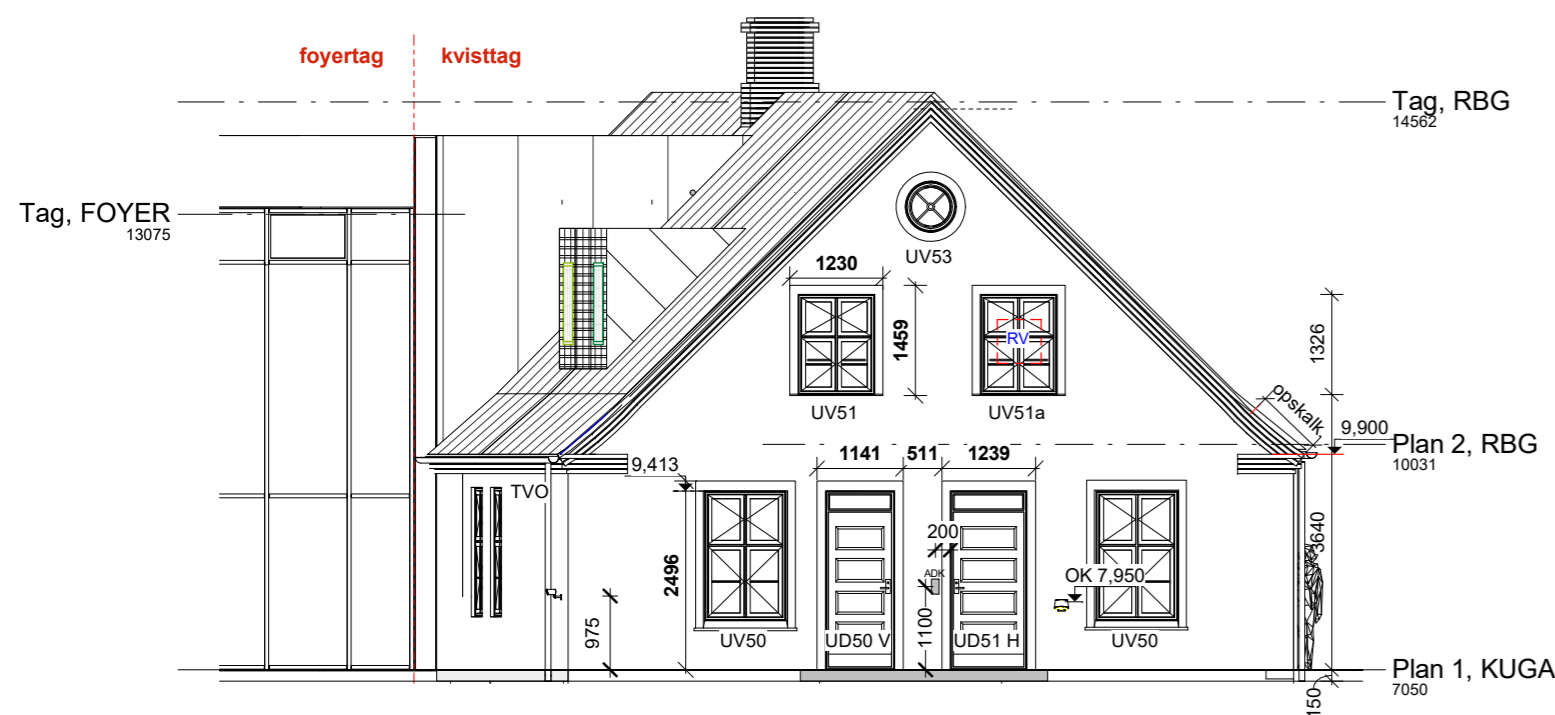


Facade, Vest, Risbjerggård

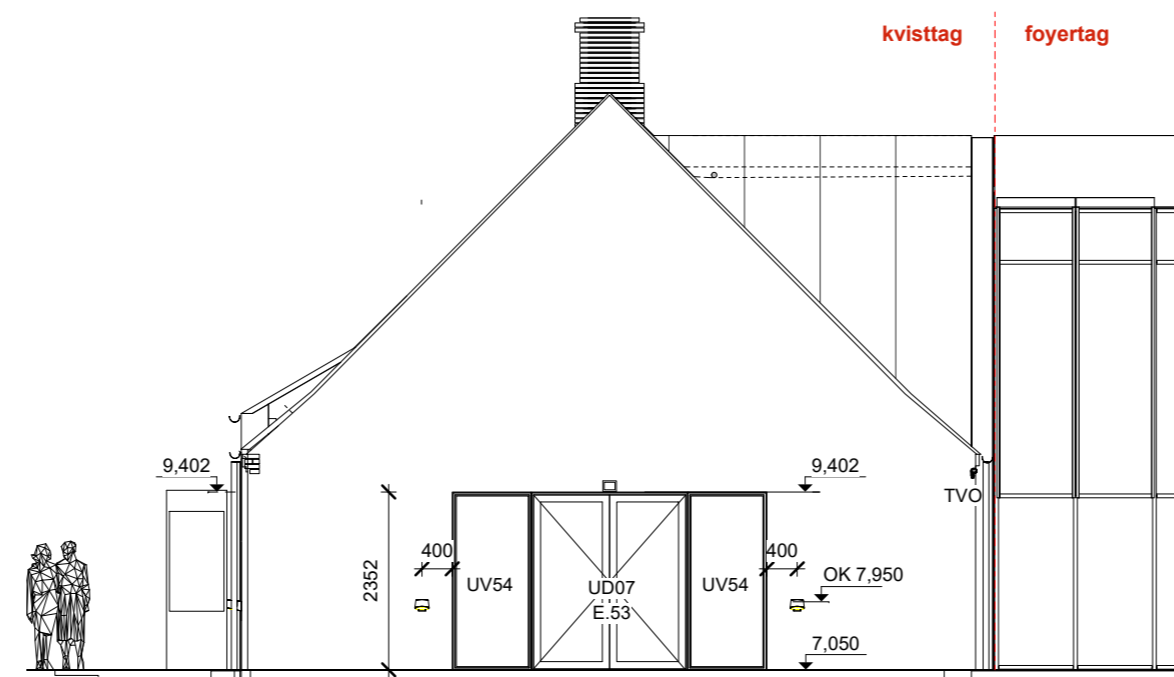
A
K01_H2_50



Facade, Øst, Risbjerggaard










Facade, Nord, Risbjerggaard



Facade, Syd, Risbjerggaard

SIGNATURFORKLARING

-  Facadelampe
Type iht. EL ING
-  ADK/AIA panel iht. EL ING
-  PTZ kamera iht. EL ING.
Placering som anvist på ARK facader
-  Klipskilt i hvert spærtag. se tegn.: K01_H5_350
NB: ny type Ø110
-  Panikarmatur iht. EL ING
-  UDxx
UDxx Udvendige dør og vinduer iht. se tegn.: K01_H4_02
-  RV Redningsåbning iht. Brandstrategirapport

A 2021.10.26 Tagudluftning og ovenlys, bygning E irc

REV.: DATO: TEGN.: BESKRIVELSE:

BYGGESAG:

Kulturcenter Risbjerggård
Hovedprojekt

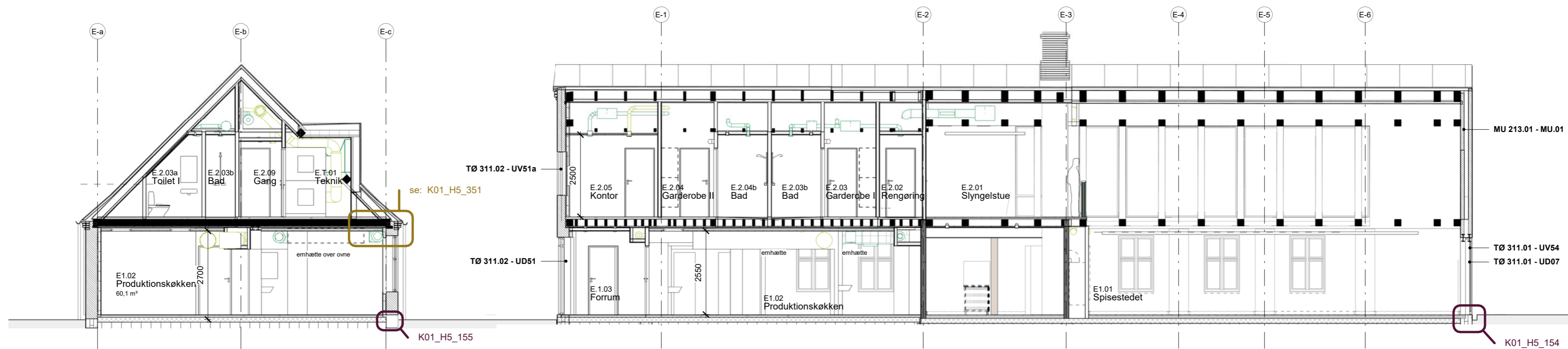
Emne:
Facader, Risbjerggård

Tegning nr. **K01_H2_50** Revisionsnr.: **A**

Konst./Tegn.: **LRC** Kontr.: **KRG** Godk.: **TNR** Mål: 1 : 100 Dato: 2020.06.26

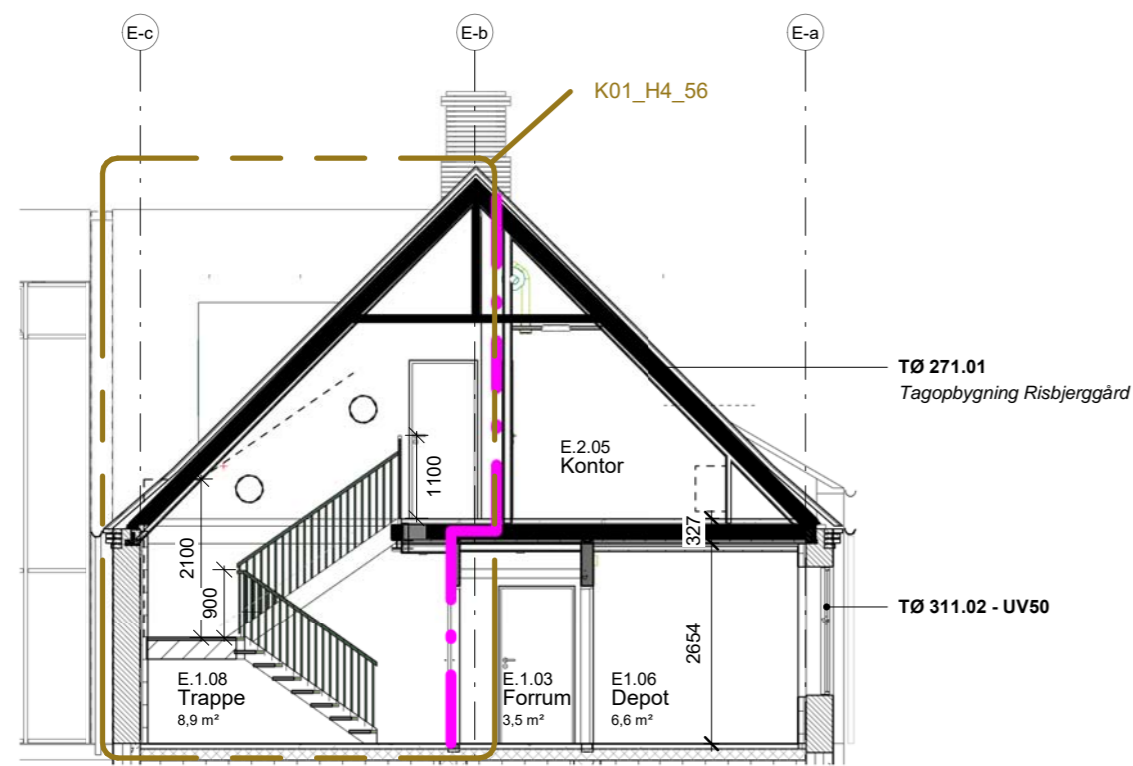
Bygherre: **HVIDOVRE KOMMUNE** Hovedstensvej 45B 2650 Hvidovre Tlf: (+45) 36 39 35 41

- Arkitekt: tegnestuen vandkunsten Krudtløbsvej 14 1439 København K Tlf: (+45) 32 54 21 11 Sagsnr.: 434.1
- Landskab: tegnestuen vandkunsten Krudtløbsvej 14 1439 København K Tlf: (+45) 32 54 21 11 Sagsnr.: 434.1
- Ingeniør: Orbicon A/S Linnés Allé 2 2630 Taastrup Tlf: (+45) 44 85 86 87 Sagsnr.: 3971700121

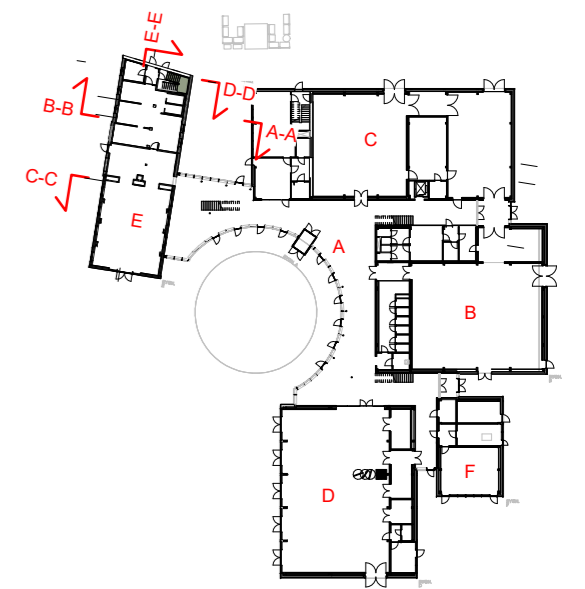
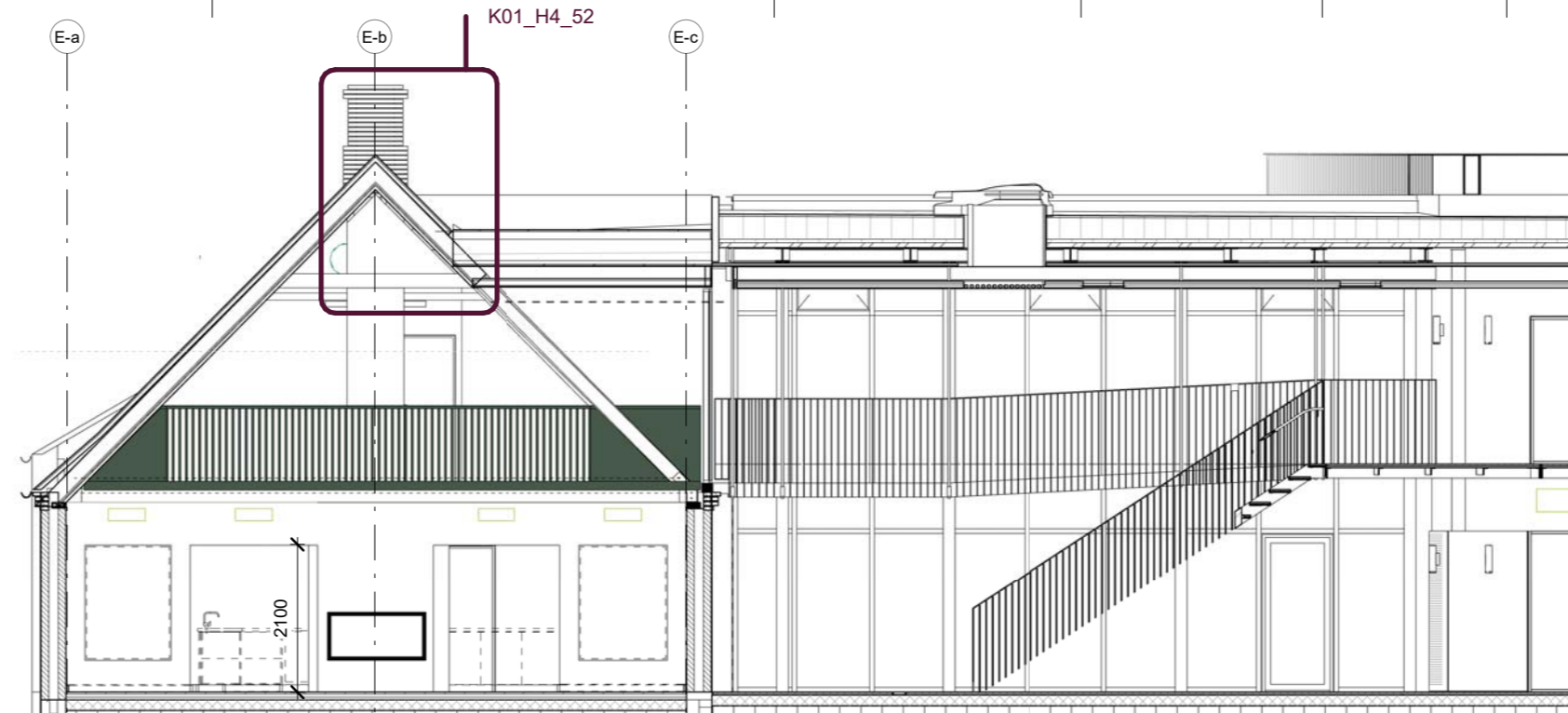


K01_H3_150

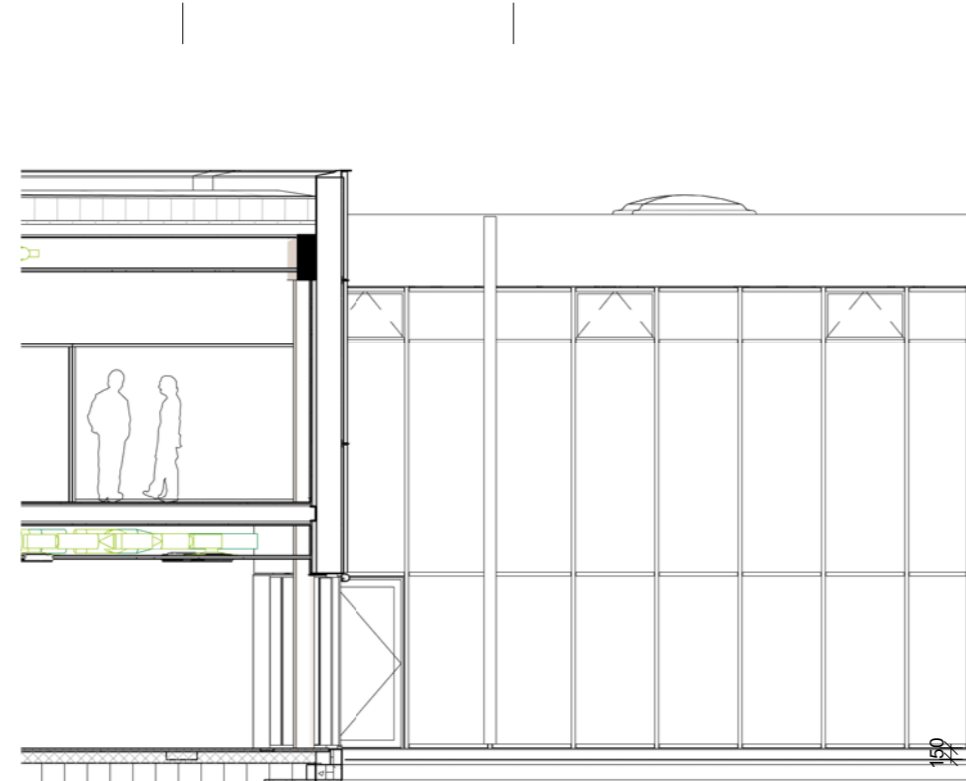
RBG B-B



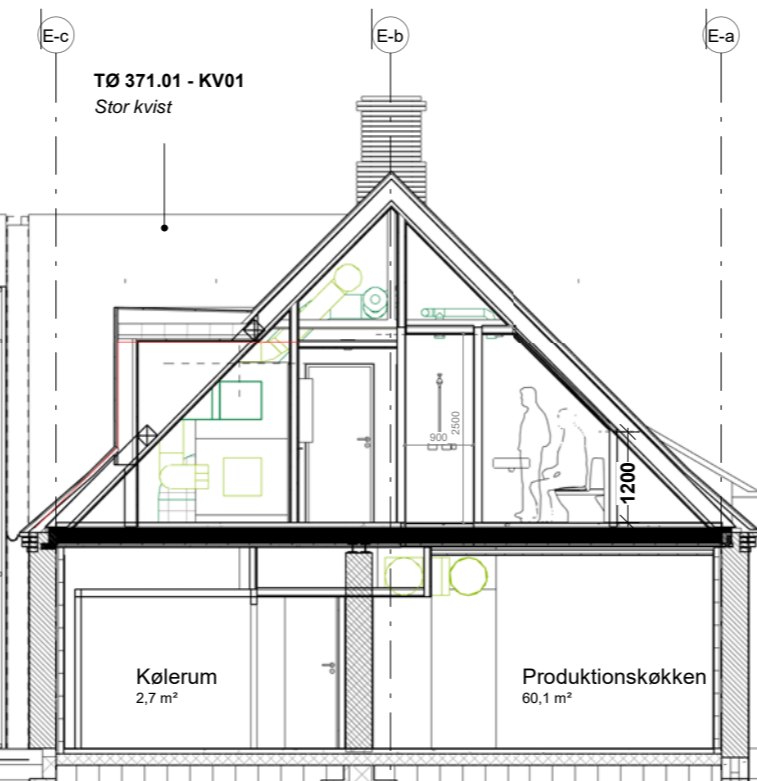
RBG, Længdesnit, E-E



RBG Snit i trappe, D-D

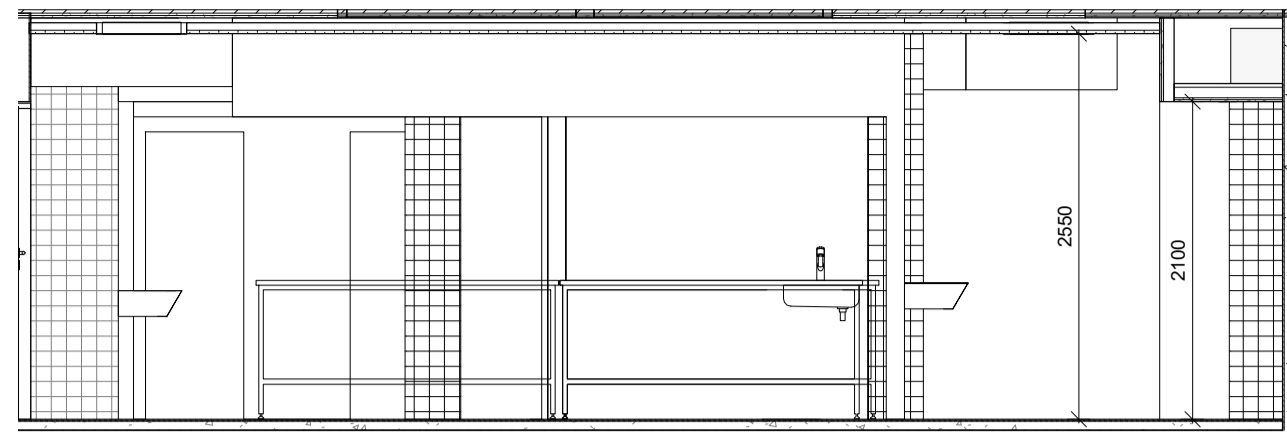


RBG C-C

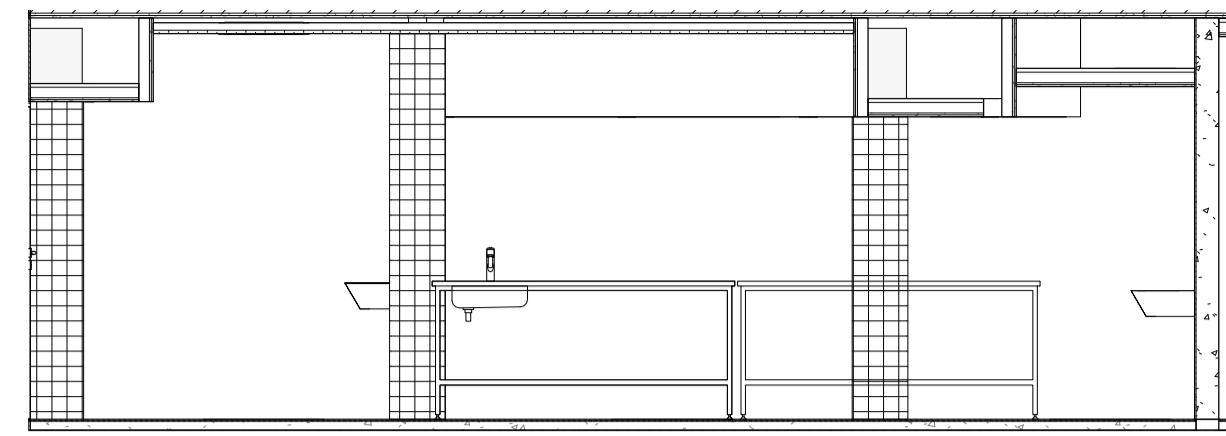


RBG A-A

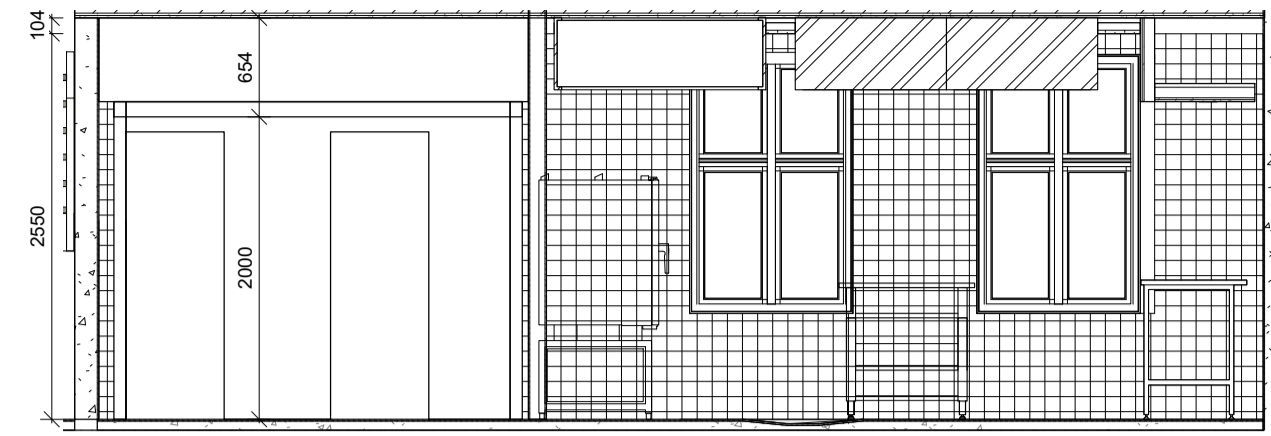
REV.:	DATO:	TEGN.:	BESKRIVELSE:
BYGGESAG:			
Kulturcenter Risbjerggård			
Hovedprojekt			
Emne:			
Snit, Risbjerggård			
Tegning nr. K01_H3_150			Revisionsnr.:
Konst./Tegn.:	LRC	Kontr.:	KRG
Godk.:	TNR	Mål:	1:100
Dato:	2020.06.26		
Bygherre: HVIDOVRE KOMMUNE			
Hovedstensvej 45B		2650 Hvidovre	
Tlf: (+45) 36 39 35 41			
● Arkitekt: tegnestuen vandkunsten	Krudtløbsvej 14	1439 København K	Tlf: (+45) 32 54 21 11
○ Landskab: tegnestuen vandkunsten	Krudtløbsvej 14	1439 København K	Tlf: (+45) 32 54 21 11
○ Ingeniør: Orbicon A/S	Linnés Allé 2	2630 Taastrup	Tlf: (+45) 44 85 86 87
Sagsnr.: 434.1	Sagsnr.: 434.1	Sagsnr.: 3971700121	



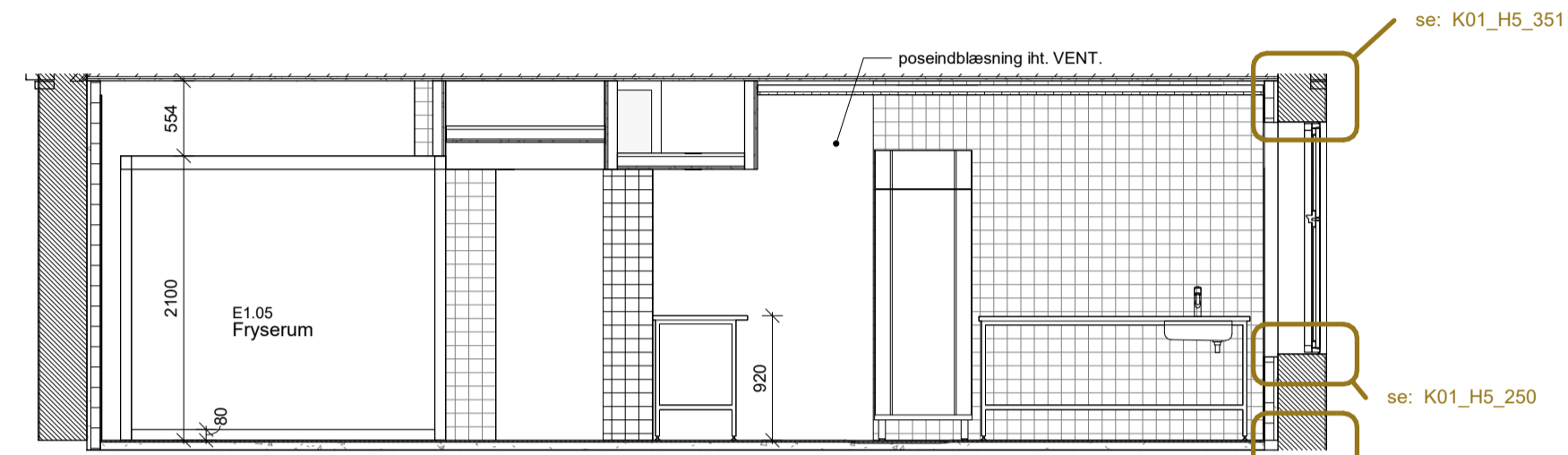
Prod.Køkken 09
1 : 50



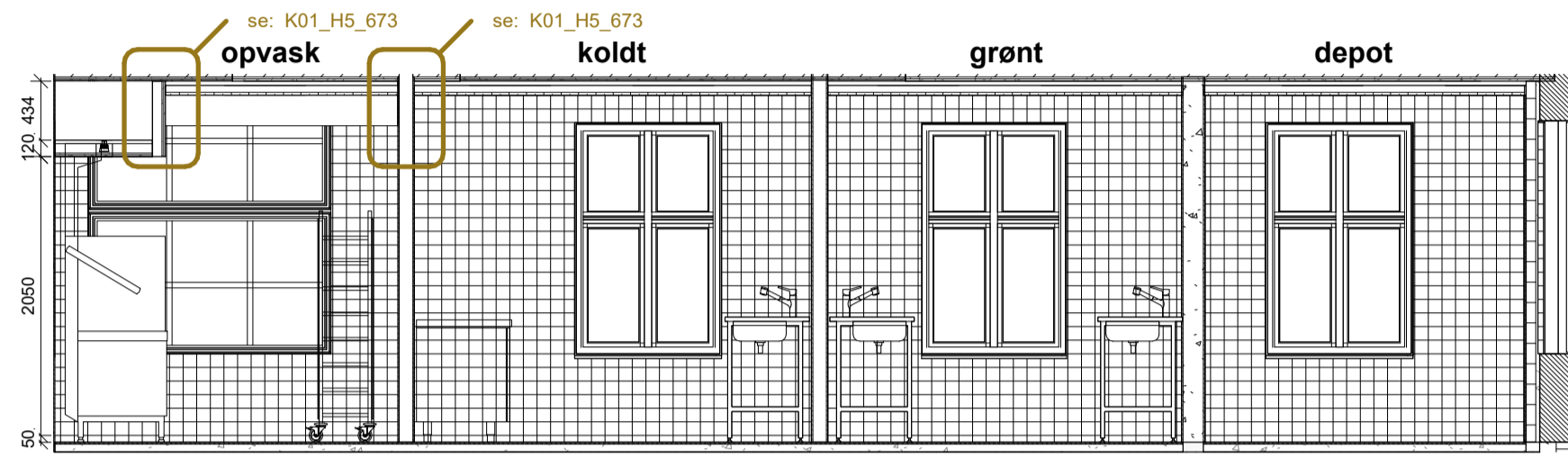
Prod.Køkken 08
1 : 50



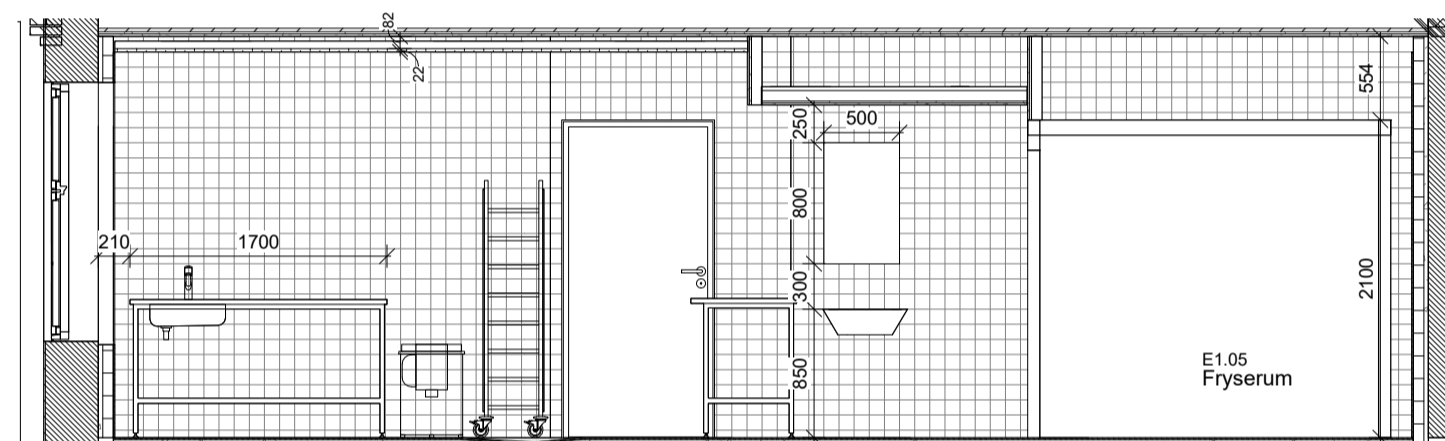
Prod.Køkken 03
1 : 50



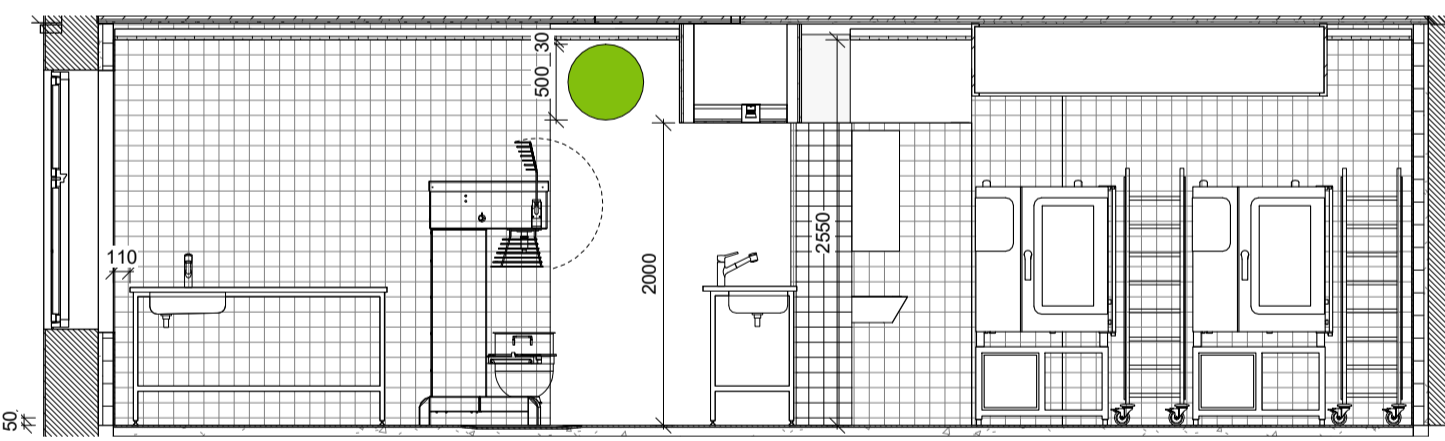
Prod.Køkken 06
1 : 50



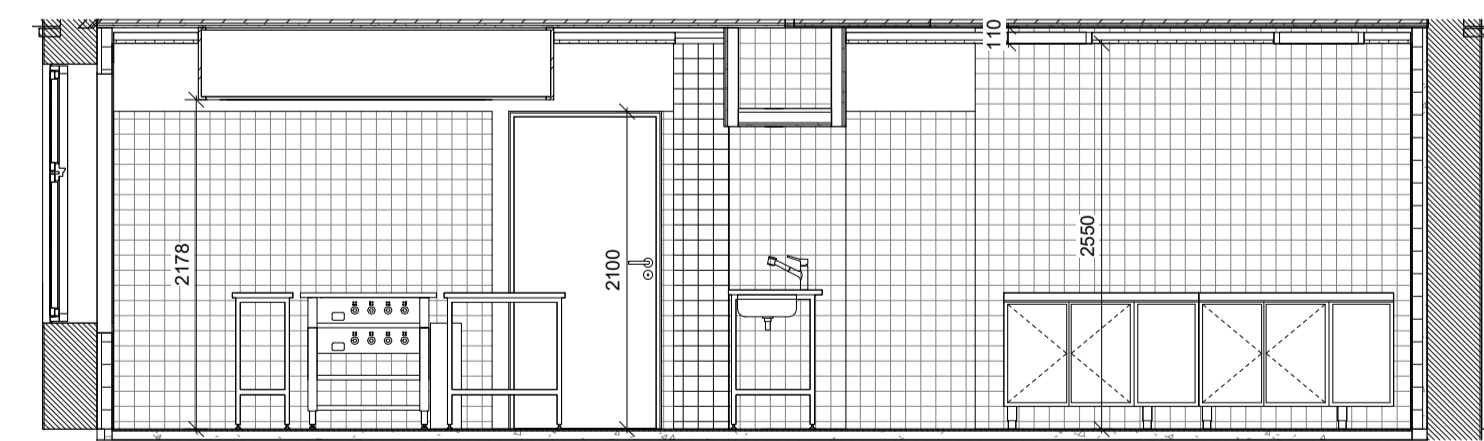
Prod.Køkken 02
1 : 50



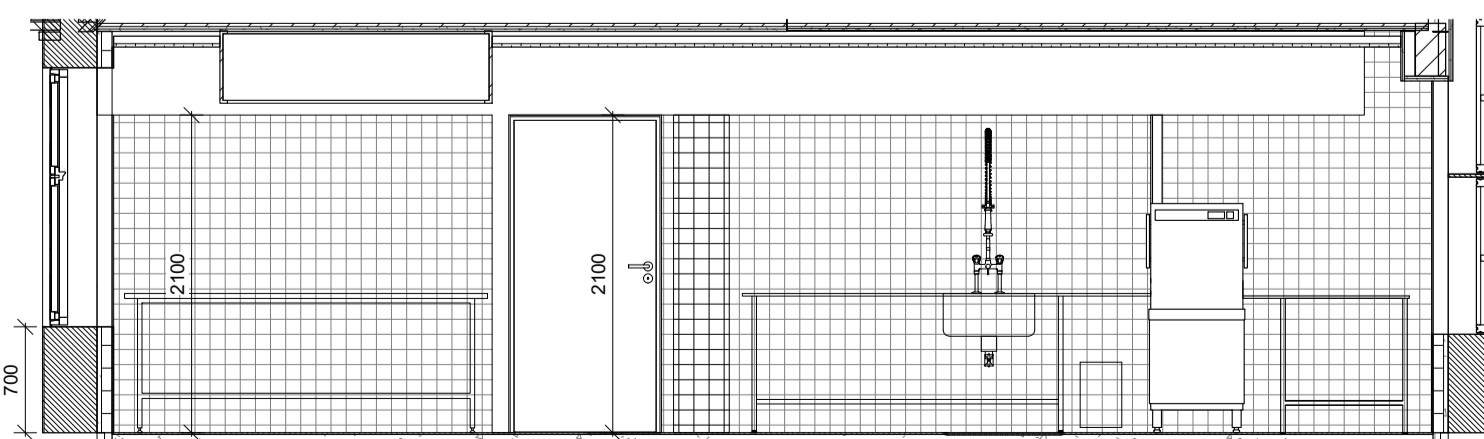
Prod.Køkken 07
1 : 50



Prod.Køkken 01
1 : 50



Prod.Køkken 05
1 : 50



Prod.Køkken 04
1 : 50



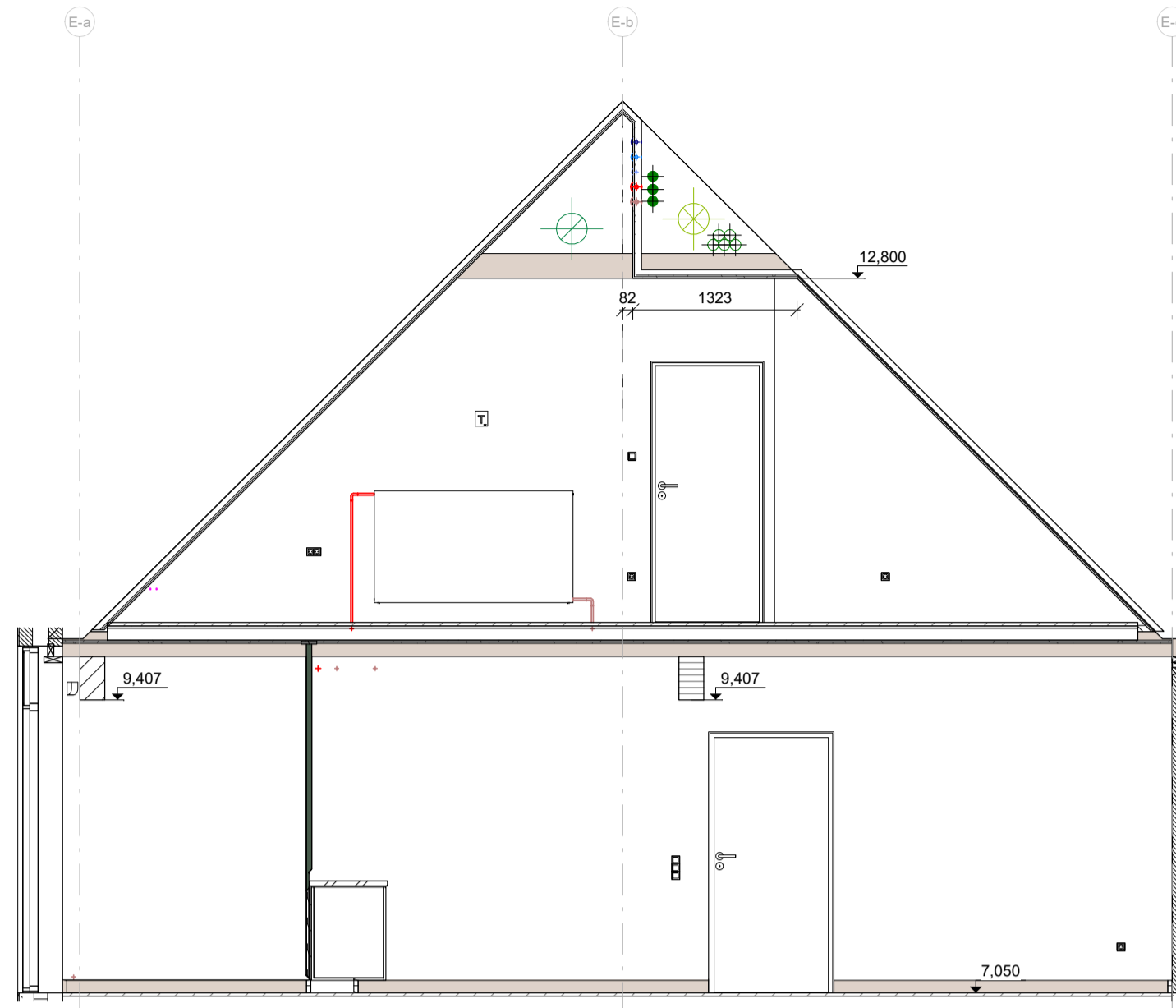
Plan, Produktionskøkken
1 : 50

Disk leveres iht. inventar projekt (Bygherre leverance)
Vand og afløb etableres iht. INO
Indbygget kaffemaskine er Blomrum leverance.

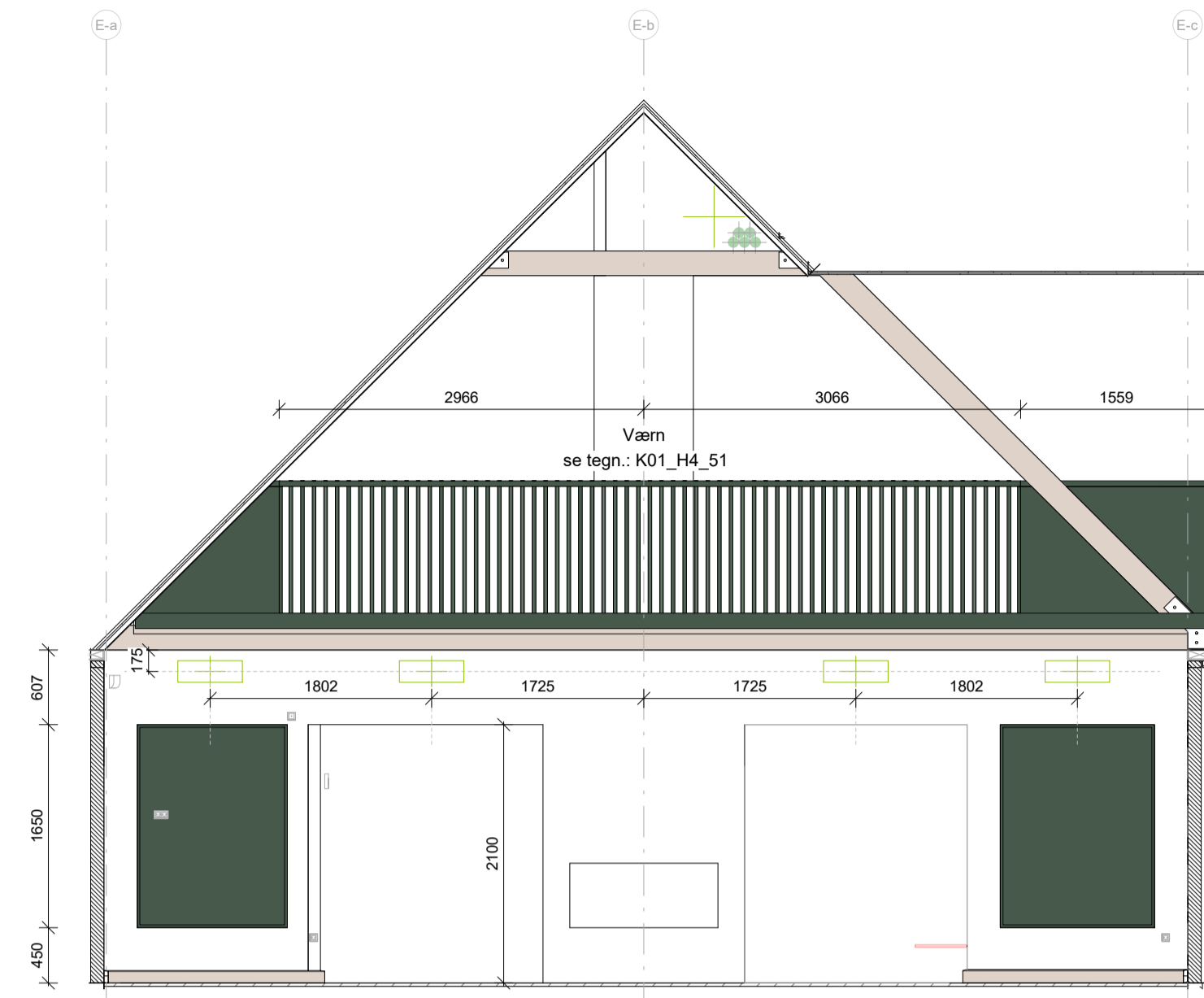
Indvendige vægge i Trappe er
Pudsede og malet iht. Beskrivelse

- Note 01 Fast inventar er Bygherreleverance
- Note 02 Iftm. Hovedentreprisen skal der koordineres med leverandør af inventar, som beskrevet under kap. 1.2.3 "Bygherreleverancer" i Byggesagsbeskrivelsen.
- Note 03 Alle installationer (vand, afløb, el) med grænseflade mod inventar etableres og koordineres iht. Ingeniørprojekt.
- Note 04 Al sanitet og sanitetstilbehør iht. ingeniørprojekt.

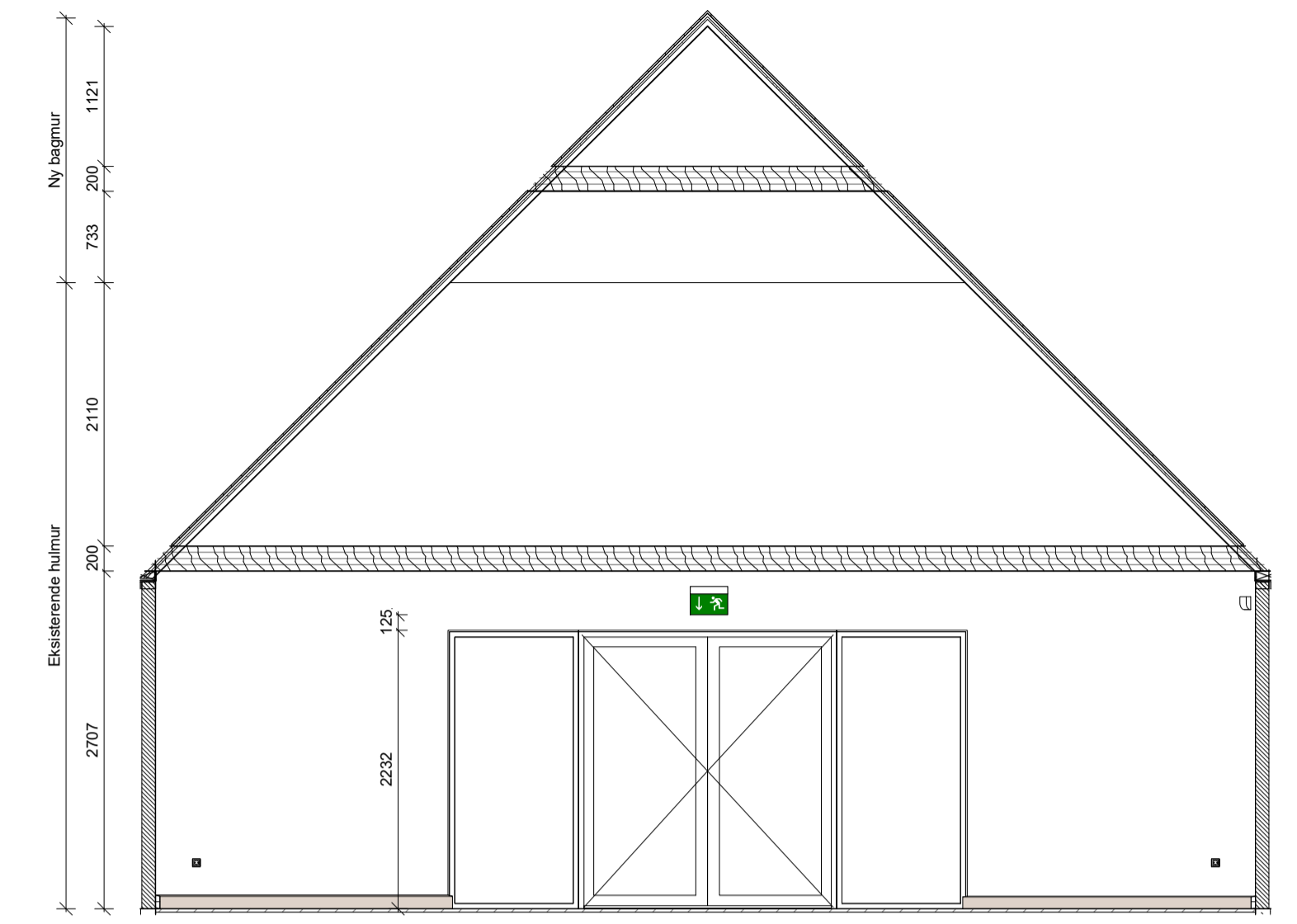
REV.: 2020.02.04	DATO:	TEGN.: Målkæde for placering af afløb, prod.køkken	BESKRIVELSE:	lrc
BYGGESAG:				
Kulturcenter Risbjerggård				
Hovedprojekt				
Emne:				
Rumtegnning, produktionskøkken				
Tegning nr. K01_H4_131				Revisionsnr.: A
Konst./Tegnr.: LRC	Kontr.: KRG	Godk.: TNR	Mål: 1 : 50	Dato: 2020.06.26
Bygherre: HYDROVIVE KOMMUNE				
Hovedstensvej 45B 2650 Hvidovre Tlf: (+45) 36 39 35 41				
<ul style="list-style-type: none"> ● Arkitekt: tegnestuen vandkunsten ○ Landskab: tegnestuen vandkunsten ○ Ingeniør: Orlicon A/S 				
Krudtåbvej 14	1439 København K	Tlf: (+45) 32 54 21 11	Sagsnr.: 434.1	
Krudtåbvej 14	1430 København K	Tlf: (+45) 32 54 21 11	Sagsnr.: 434.1	
Linné Allé 2	2630 Taastrup	Tlf: (+45) 44 85 86 87	Sagsnr.: 3971700121	



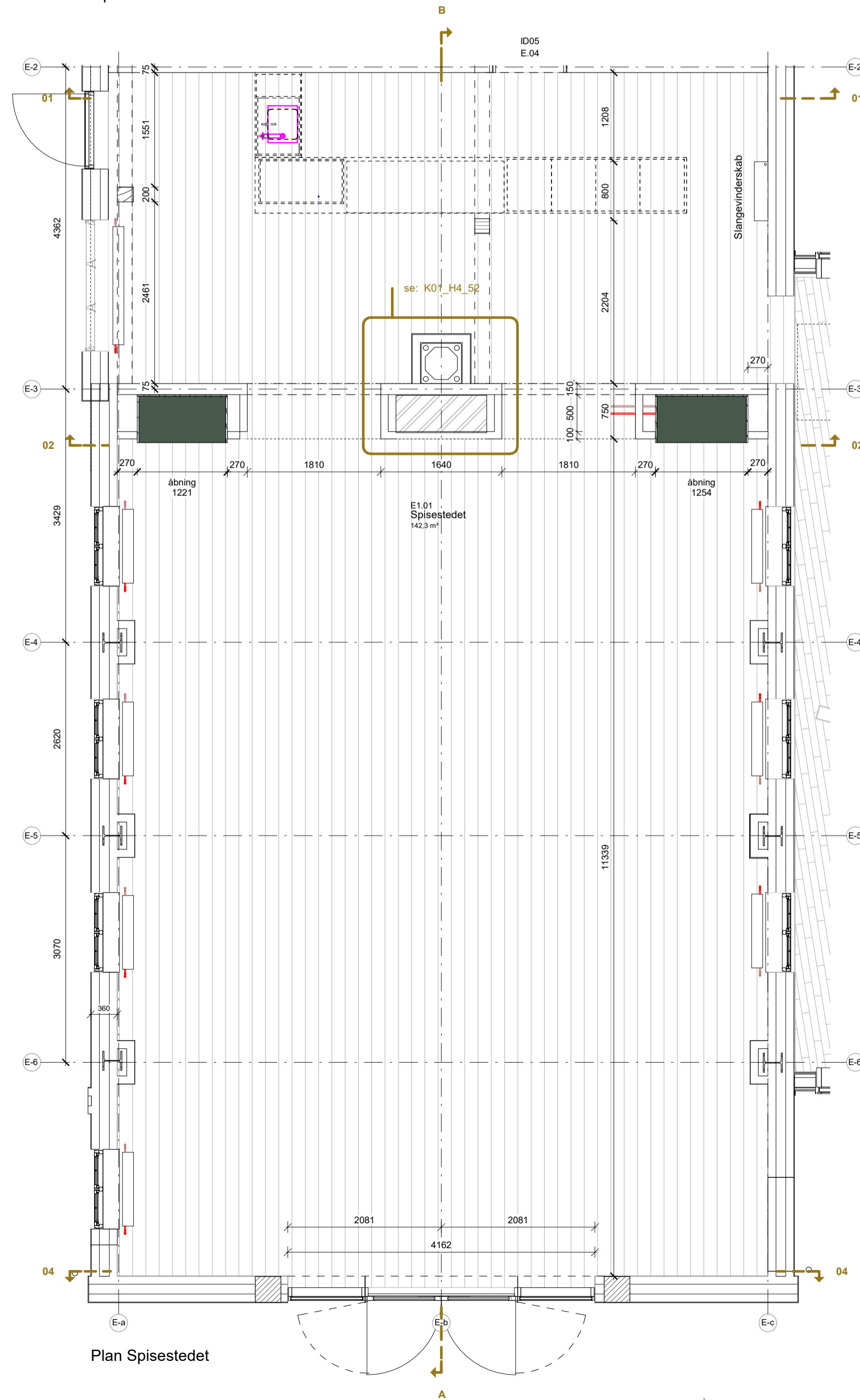
Opstalt 01



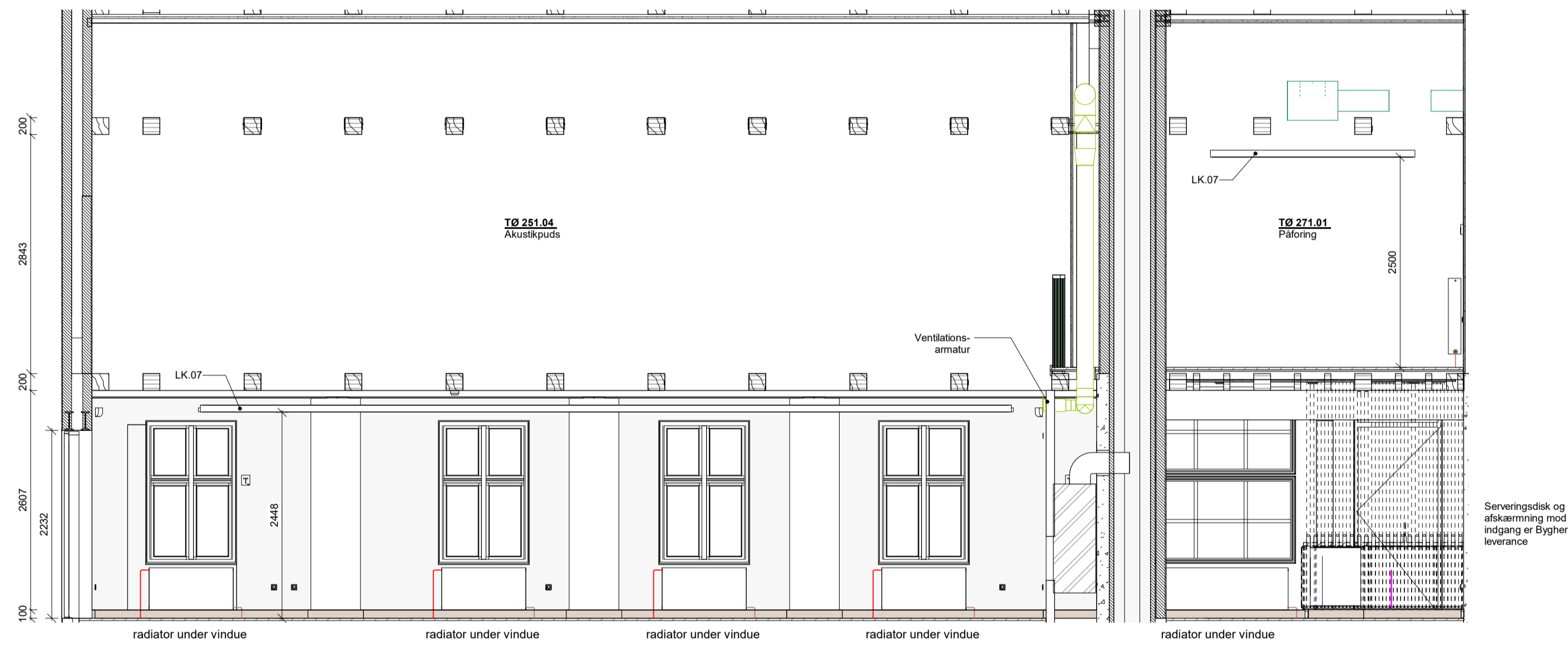
Opstalt 02



Opstalt 04



Plan Spisestedet



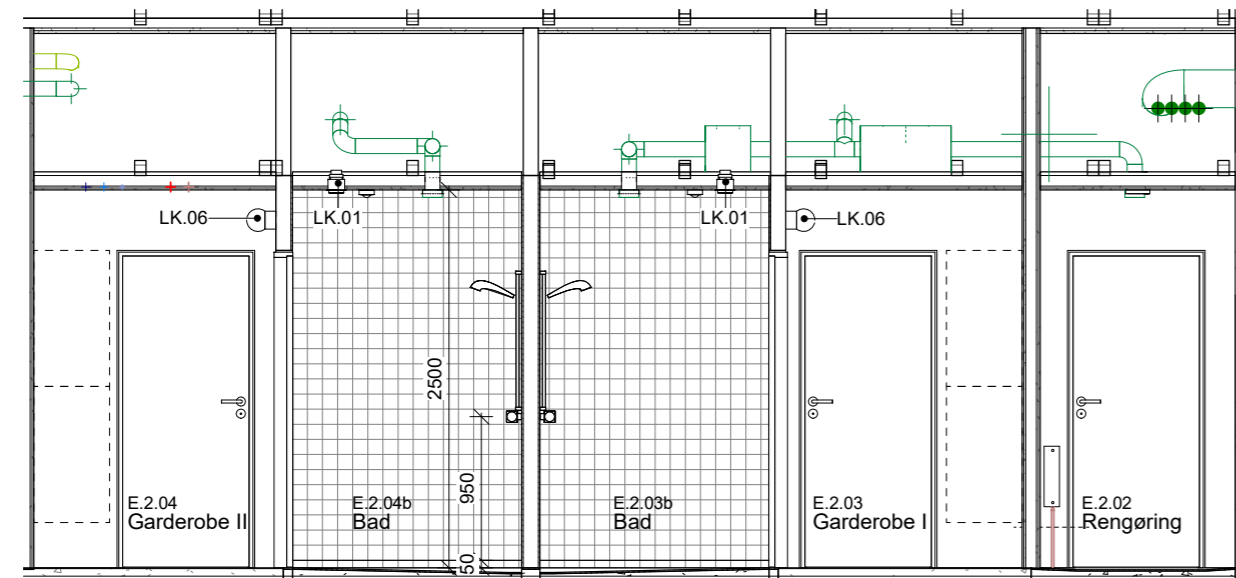
Længdesnit A



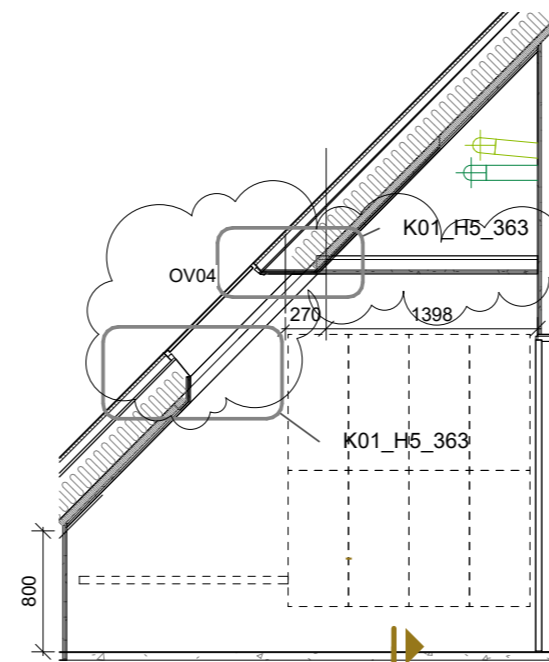
Længdesnit B

K01_H4_132

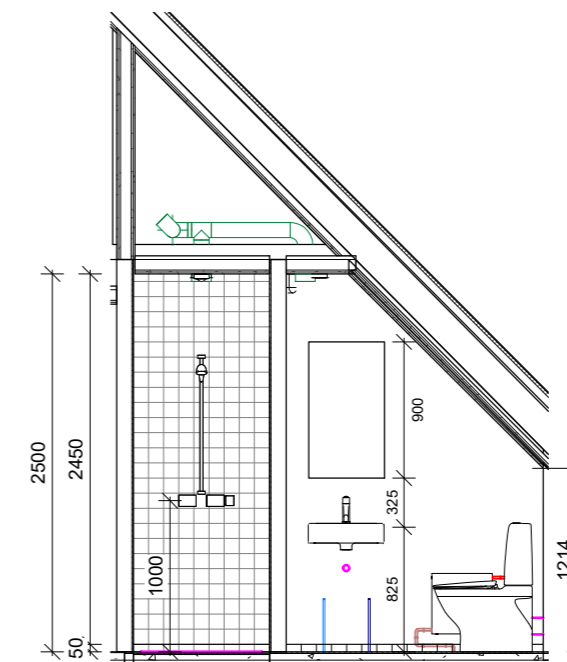
REV.	DATE	TEGN.	BESKRIVELSE
BYGGESAG:			
Kulturcenter Risbjerggård			
Hovedprojekt			
Emne:			
Spisestedet, bygning E			
Konst./Tegn.: LRC			Kontr.: KRG
Bygherre: HVIDOVRE KOMMUNE			Godk.: TNR
Hovedstensvej 45B			2850 Hvidovre
Tlf: (+45) 36 39 35 41			
Arkitekt: tegnestuen vandkunsten		Krudtløbsvej 14	1439 København K
Landskab: tegnestuen vandkunsten		Krudtløbsvej 14	1439 København K
Ingeniør: Ortbion A/S		Linnés Allé 2	2830 Taastub
Tegning nr. K01_H4_132		Revisionsnr.:	
Mål: 1:50		Dato: 2020.05.15	
Sagsnr.: 434.1		Sagsnr.: 3971700121	



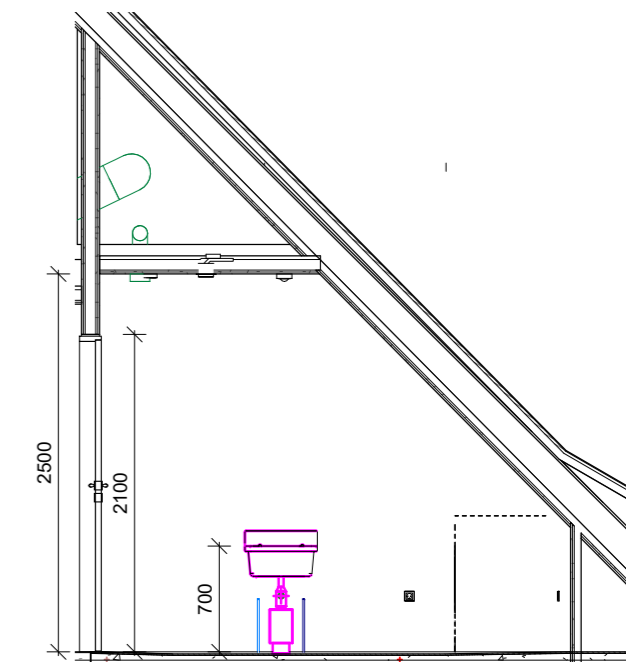
P-rum, Opstalt C mod gang



P-garderobe - Opstalt A

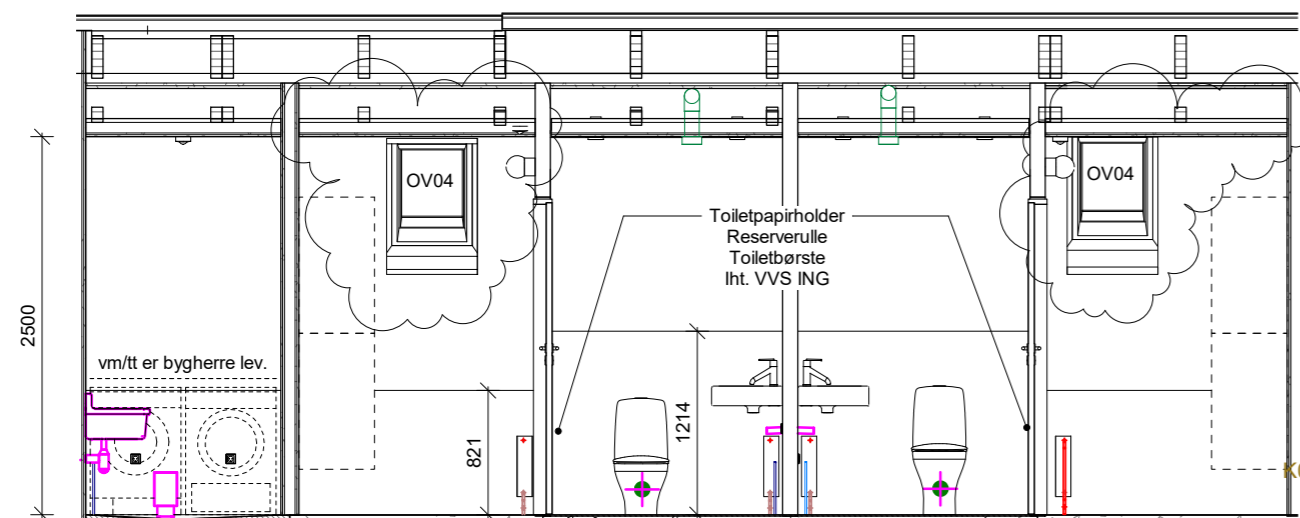


P-toilet/bad - Opstalt B

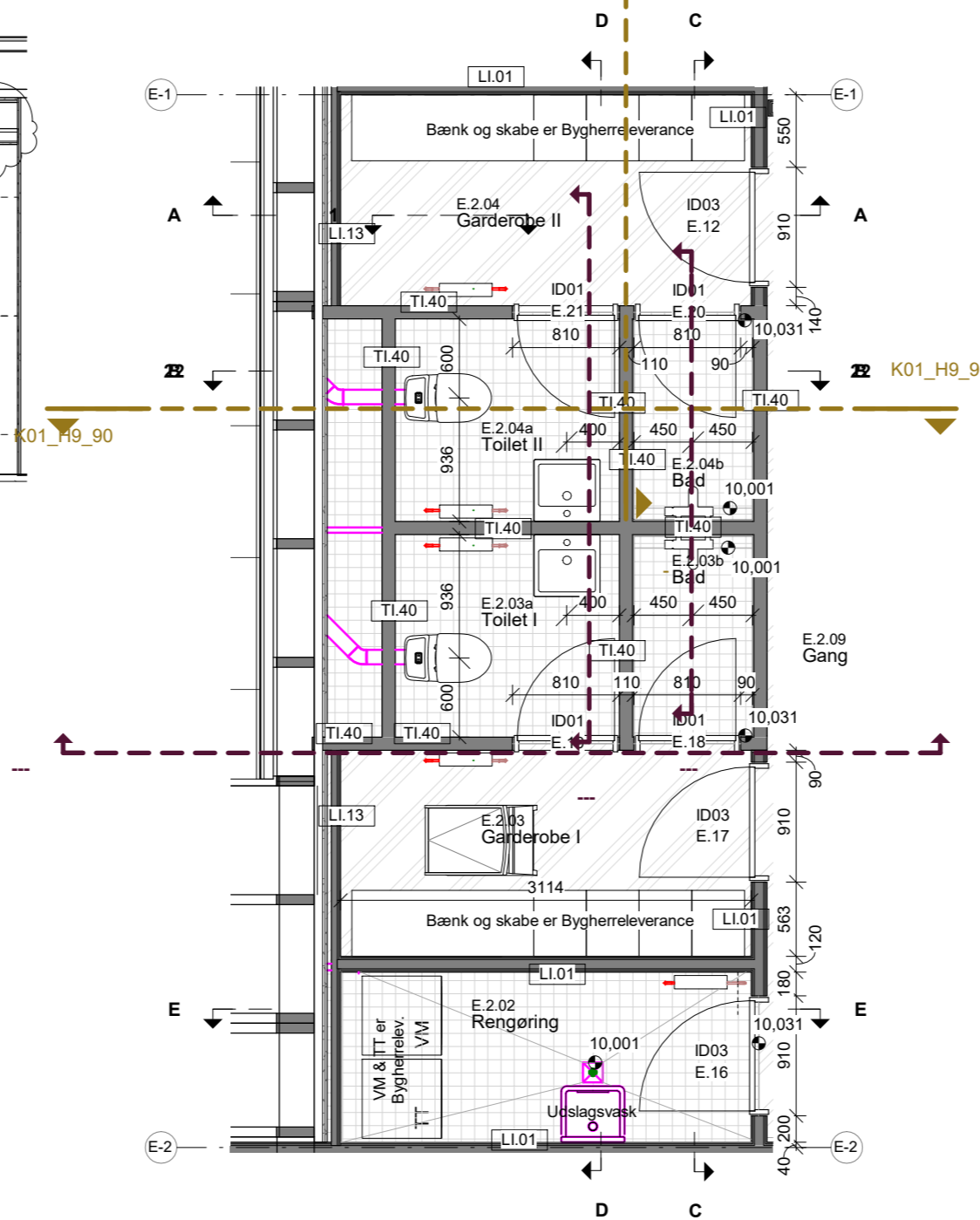


Rengøringsrum - Opstalt E

K01_H4_133 ^A



P-rum, Opstalt D mod skråvæg

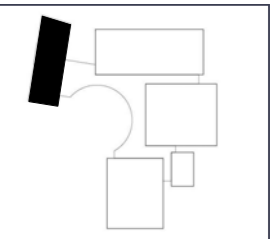


Birum, 1. sal, bygning E

- Note 01 Fast inventar er Bygherreleverance
- Note 02 Ifbm. Hovedentreprisen skal der koordineres med leverandør af inventar, som beskrevet under kap. 1.2.3 "Bygherreleverancer" i Byggesagsbeskrivelsen.
- Note 03 Alle installationer (vand, afløb, el) med grænseflade mod inventar etableres og koordineres iht. Ingeniørprojekt.
- Note 04 Al sanitet og sanitetstilbehør iht. ingeniørprojekt.

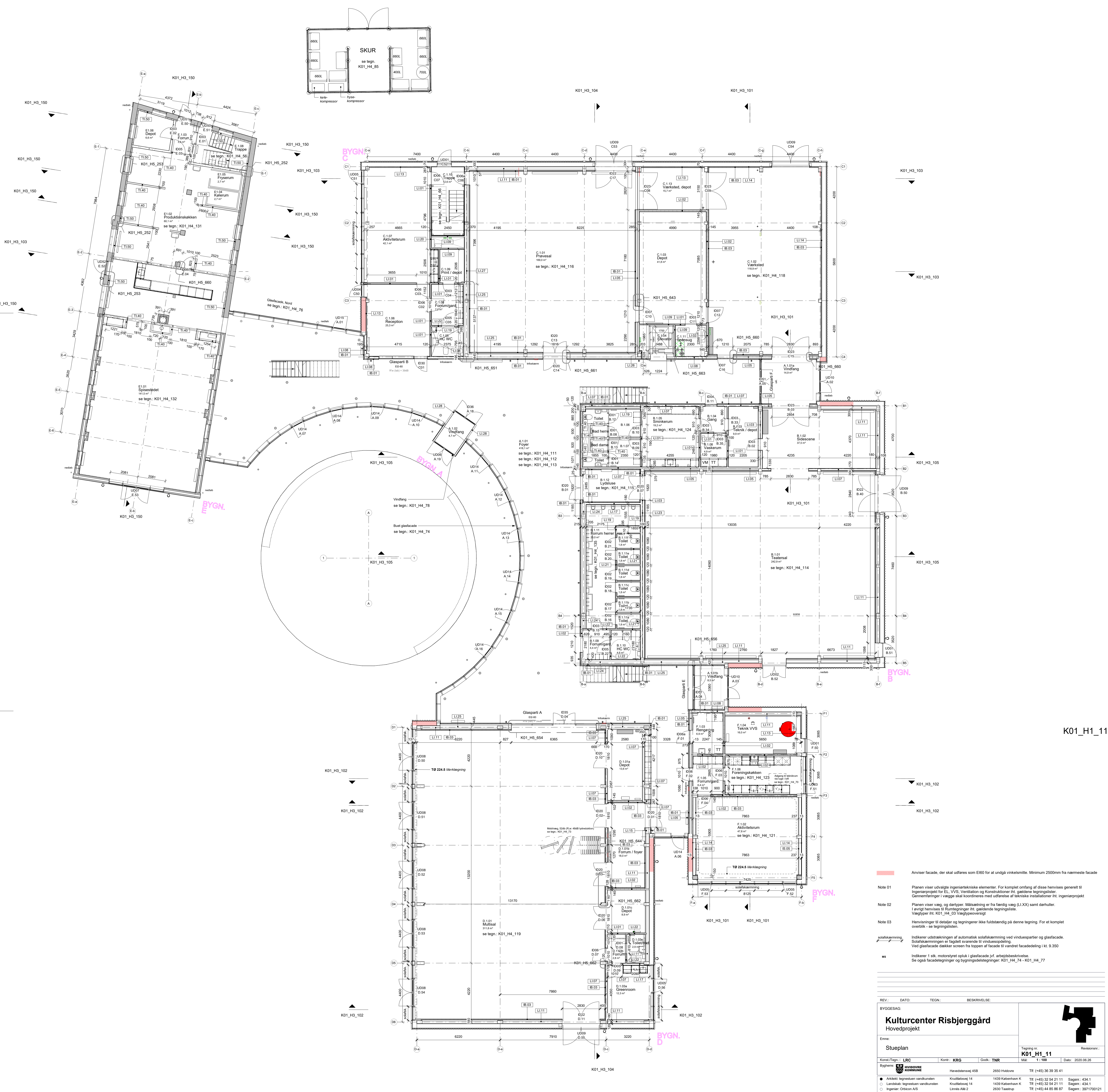
A 2021.10.26 Tagudluftning og ovenlys, bygning E irc

REV.:	DATO:	TEGN.:	BESKRIVELSE:
BYGGESAG:			
Kulturcenter Risbjerggård			
Hovedprojekt			
Emne:			
P-toiletter og P-omklædning, bygning E			
Konst./Tegn.: LRC			Kontr.: KRG
Bygherre: HVIDOVRE KOMMUNE			Godk.: TNR
Hovedstensvej 45B		2650 Hvidovre	Tlf: (+45) 36 39 35 41
● Arkitekt: tegnestuen vandkunsten		Krudtløbsvej 14	1439 København K
○ Landskab: tegnestuen vandkunsten		Krudtløbsvej 14	1439 København K
○ Ingeniør: Orbicon A/S		Linnés Allé 2	2630 Taastrup
Tif: (+45) 32 54 21 11	Sagsnr.: 434.1	Tif: (+45) 32 54 21 11	Sagsnr.: 434.1
Tif: (+45) 44 85 86 87	Sagsnr.: 3971700121		



Tegning nr. **K01_H4_133** Revisionsnr. **A**

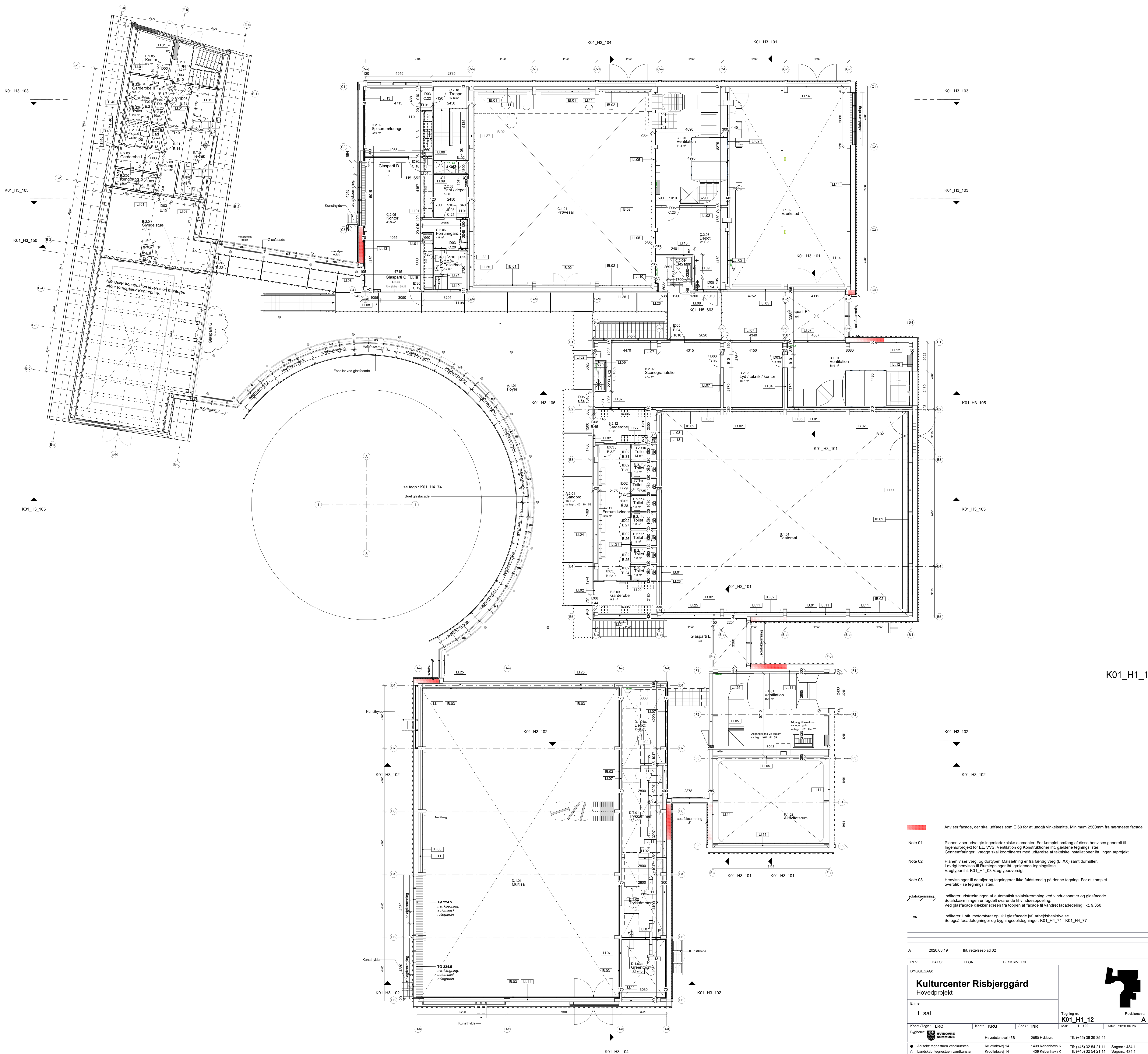
Mål: 1 : 50 Dato: 2020.05.15



- Anviser facade, der skal udføres som E160 for at undgå vinkelmåte. Minimum 2500mm fra nærmeste facade
- Note 01
Planen viser udvalgte ingeniertechniske elementer. For komplet omfang af disse henvises generelt til Ingeniørprojekt for EL, VVS, Ventilation og Konstruktioner iht. gældende tegningslister. Gennemføringer i vægge skal koordineres med udførelse af tekniske installationer iht. ingeniørprojekt
- Note 02
Planen viser væg, og dørtyper. Målsætning er fra færdig væg (LXX) samt dørhuller. I angivet henvises til Rumtegninger iht. gældende tegningslister. Vægtyper iht. K01_H4_03 Vægtyppesovsigt
- Note 03
Henvisninger til detaljer og tegninger er ikke fuldstændig på denne tegning. For et komplet overblik - se tegningslisten.
- Indikerer udstrækningen af automatisk solafskærmning ved vindusparker og glasfacade. Solafskærmningen er fagligt svarende til vinduesopdeling. Ved glasfacade dækker screen fra toppen af facade til vandret facadeafdeling i kt. 9.350
- Indikerer 1 stk. motorstyret opluk i glasfacade (jf. arbejdsbeskrivelse. Se også facadebetegninger og bygningsdetaljer: K01_H4_74 - K01_H4_77

REV:	DATO:	TEGN:	BESKRIVELSE:
BYGGESAG:			
Kulturcenter Risbjerggård			
Hovedprojekt			
Emne:			Tegning nr. K01_H1_11
Bygherre: RISBJERGGAARD KOMMUNE			Revisionsnr.:
Konst./Tegn.: LRC	Konst.: KRG	Godk.: TNR	Mål: 1:100 Dato: 2020.06.28
Byggherre: RISBJERGGAARD KOMMUNE		Hovedstovvej 45B	2650 Hidsøbe
● Arkitekt: Sagnstuen vandskunst		Krudtåbvej 14	1439 København K
○ Landskab: tegnstuen vandskunst		Linnés Allé 2	2630 Taastup
○ Ingeniør: Orlicon A/S			
		TE: (+45) 32 54 21 11	Sagpr.: 434.1
		TE: (+45) 32 54 21 11	Sagpr.: 434.1
		TE: (+45) 44 85 86 87	Sagpr.: 3971700121

K01_H1_11



A
K01_H1_12

- Anviser facade, der skal udføres som EI60 for at undgå vinkelramme. Minimum 2500mm fra nærmeste facade
- Note 01 Plannen viser udvalgte ingeniertelektiske elementer. For komplet omfang af disse henvises generelt til Ingeniørprojekt for EL, VVS, Ventilation og Konstruktioner iht. gældende tegningslister. Gennemføringer i vægge skal koordineres med udførelse af tekniske installationer iht. ingeniørprojekt
- Note 02 Plannen viser væg- og dørtyper. Målsætning er fra færdig væg (LXX) samt dørhuller. I øvrigt henvises til Rumtegninger iht. gældende tegningsliste. Vægtyper iht. K01_H4_03 Vægtyperoversigt
- Note 03 Henvisninger til detaljer og tegninger er ikke fuldstændig på denne tegning. For et komplet overblik - se tegningslisten.
- solafskærmning Indikerer udstykningen af automatisk solafskærmning ved vinduespartier og glasfacade. Solafskærmningen er fagstillet svarende til vinduesopdeling. Ved glasfacade dækker screen fra toppen af facade til vandret facadedeling i kt. 9.300
- m Indikerer 1 stk. motorstyret opluk i glasfacade (jf. arbejdsbeskrivelse. Se også facade-tegninger og bygningsdeltegninger: K01_H4_74 - K01_H4_77

A		2020.08.19		Iht. rettelsesblad 02																	
REV:	DATE:	TEGN:	BESKRIVELSE:																		
BYGGSAG:																					
Kulturcenter Risbjerggård																					
Hovedprojekt																					
Emne: 1. sal																					
Konst./Tegn.: LRC		Kont.: KRG	Godk.: TNR	Mål: 1:100	Dato: 2020.08.28																
Tegning nr. K01_H1_12 Revisionsnr. A																					
<table border="0" style="width: 100%; font-size: small;"> <tr> <td style="width: 33%;">Bygherre: Hovedovre KØBENHAVN KOMMUNE</td> <td style="width: 33%;">Hovedstøttemvej 45B</td> <td style="width: 33%;">2650 Hvidovre</td> <td style="width: 33%;">TF: (+45) 36 39 35 41</td> </tr> <tr> <td>• Arkitekt: Tegnestuen vandkunsten</td> <td>Krudtåbøvej 14</td> <td>1439 København K</td> <td>TE: (+45) 32 54 21 11</td> </tr> <tr> <td>○ Landskab: Tegnestuen vandkunsten</td> <td>Krudtåbøvej 14</td> <td>1439 København K</td> <td>TE: (+45) 32 54 21 11</td> </tr> <tr> <td>○ Ingeniør: Oricon A/S</td> <td>Linné Allé 2</td> <td>2630 Taastup</td> <td>TE: (+45) 44 85 86 87</td> </tr> </table>						Bygherre: Hovedovre KØBENHAVN KOMMUNE	Hovedstøttemvej 45B	2650 Hvidovre	TF: (+45) 36 39 35 41	• Arkitekt: Tegnestuen vandkunsten	Krudtåbøvej 14	1439 København K	TE: (+45) 32 54 21 11	○ Landskab: Tegnestuen vandkunsten	Krudtåbøvej 14	1439 København K	TE: (+45) 32 54 21 11	○ Ingeniør: Oricon A/S	Linné Allé 2	2630 Taastup	TE: (+45) 44 85 86 87
Bygherre: Hovedovre KØBENHAVN KOMMUNE	Hovedstøttemvej 45B	2650 Hvidovre	TF: (+45) 36 39 35 41																		
• Arkitekt: Tegnestuen vandkunsten	Krudtåbøvej 14	1439 København K	TE: (+45) 32 54 21 11																		
○ Landskab: Tegnestuen vandkunsten	Krudtåbøvej 14	1439 København K	TE: (+45) 32 54 21 11																		
○ Ingeniør: Oricon A/S	Linné Allé 2	2630 Taastup	TE: (+45) 44 85 86 87																		

Inventarliste forpagtning Kulturhus Risbjerggård

Spisested		Serienr.	antal
Møbler	indendørs		
Stole	Takt Cross chair		70
Borde	Takt Cross table		35
Møbler	udendørs		
Stole	Fermob Luxembourg		25
Stole armlæn	Fermob Luxembourg		10
Bænk	Fermob Luxembourg		4
Borde	Fermob, bistro		18
Køkken			
Opvaskemaskine WEXIÖ WD-6 Proff-Line.			1
Kondensenhed til WD-6.			1
Kondensemhætte NOVAMETA model HKCD – Væghængt			1
Forskyllerbord med indføring til opvaskemaskine			1
Forskyllibruser for bordmontage KLARCO.			1
Tørrebord udført i rustfrit stål. Med ruller, samt indføring til opvaskemaskine.			1
Rustfri stikvogn til opvaskekurve.			2
Reol type PROFFLINE i 4 hylde lag.			1
Kølebord GRAM type K 1407 CSG model 1			2
Køleskab K-70 Proff-Line Eco+			1
Kølerum model 1524-80.			1
Udvendige mål: H x B x D: 2100 x 1500 x 2400 mm.			
Indvendige mål: H x B x D: 1940 x 1340 x 2240 mm.			
Fryserum model 1224-80.			1
Udvendige mål: H x B x D: 2100 x 1200 x 2400 mm.			
Indvendige mål: H x B x D: 1940 x 1040 x 2240 mm.			
Induktionskøgebord JØNI type IN904F			1
Emhætte NOVAMETA model HPPD - Væghængt.			3

<i>Rustfri stikvogn for 1/1 GN-bakker.</i>			2
<i>RATIONAL iCombi® Pro 10-1/1</i>			2
<i>Ovnstel MULTI 61 + 101</i>			2
<i>Reol type PROFFLINE i 4 hyldeag.</i>			1
<i>Kølebord NM 9 skuffer LT</i>			1
<i>Vandbehandlingsanlæg type KVD-613</i>			1