

---

# HVIDOVRESTRATEGIEN 2024

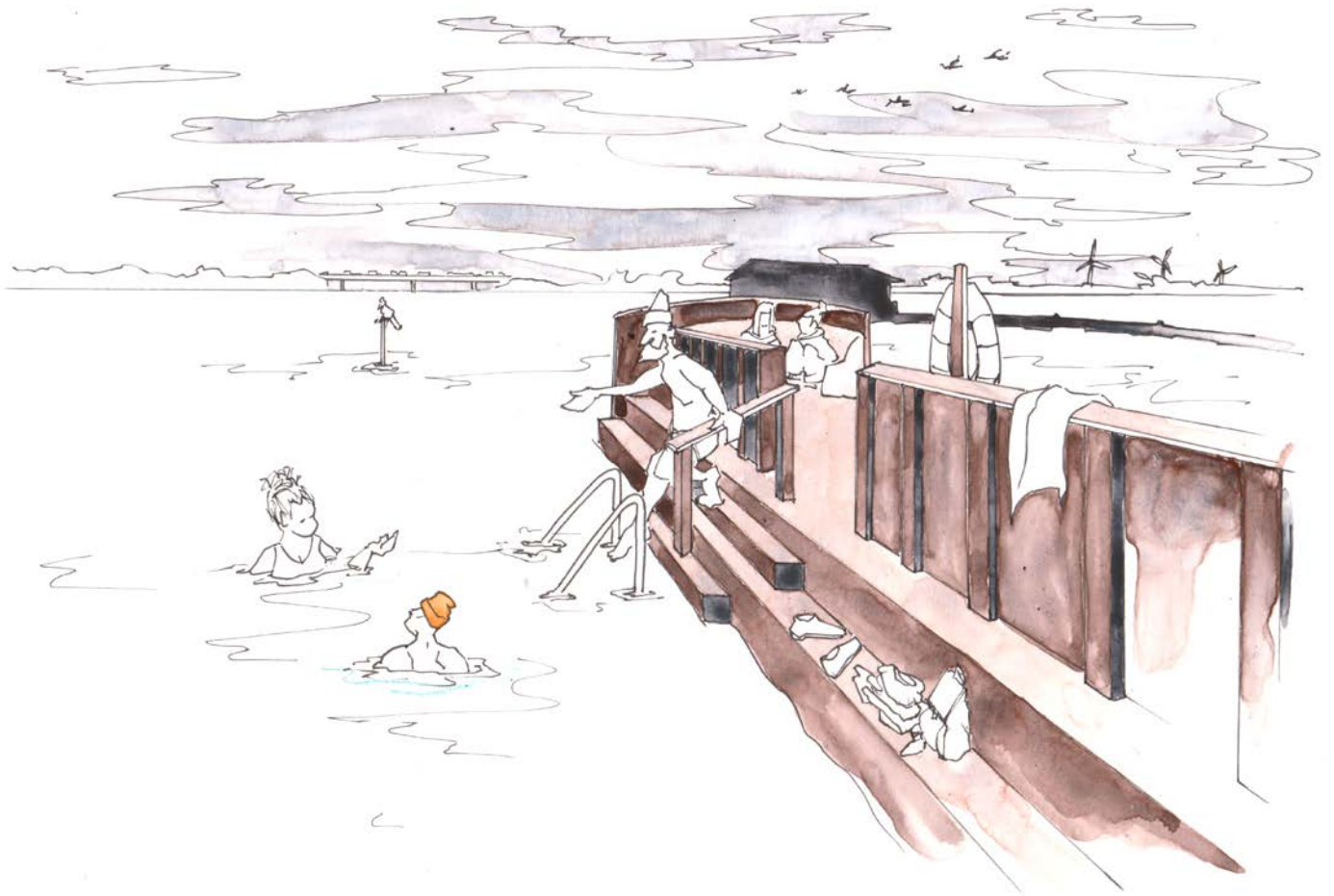
---

VELFÆRD × FÆLLESSKAB × BYENS UDVIKLING

Hvidovre Kommunes planstrategi

# INDHOLD

Forord . . . . .	4
Hvidovres vision: Der er VI i Hvidovre . . . . .	5
Hvidovre og verdensmålene . . . . .	6
Verdensmål 3: Sundhed og trivsel . . . . .	6
Verdensmål 8: Anstændige jobs og økonomisk vækst . . . . .	6
Verdensmål 9: Industri, innovation og infrastruktur . . . . .	6
Verdensmål 11: Bæredygtige byer og lokalsamfund. . . . .	7
Verdensmål 13: Klimaindsats. . . . .	7
Hvidovres ambitioner . . . . .	8
VELFÆRD . . . . .	10
Ambition 1 – Velfærd: Vi skaber rammerne for trivsel, læring og udvikling for alle børn . . . . .	11
Ambition 2 – Velfærd: Vi ser alle borgere som kompetente og har som mål, at alle kan leve et liv, der er så selvstændigt som muligt . . . . .	12
Ambition 3 – Velfærd: Vi fremmer lighed i sundhed . . . . .	13
FÆLLESSKABER . . . . .	14
Ambition 4 – Fællesskab: Vi skaber gode muligheder for frivillige fællesskaber og aktivt medborgerskab. . . . .	15
Ambition 5 – Fællesskab: Vi skaber attraktive rammer for det lokale erhvervsliv og understøtter virksomhedernes bæredygtighedsambitioner og samarbejdet mellem virksomheder . . . . .	16
BYENS UDVIKLING. . . . .	18
Ambition 6 – Byens udvikling: Vi skaber en grøn by for fremtiden, hvor natur, klima, vækst, tryghed, infrastruktur, mobilitet og boligudvikling går hånd i hånd . . . . .	19
Ambition 7 – Byens udvikling: Vi understøtter fællesskabet i en mangfoldig by og sikrer en balanceret by- og boligudvikling . . . . .	21
Arbejdsmetoder – fra ambitioner til handling . . . . .	22
Strategiens samspil med kommuneplanen . . . . .	24
Planlægning siden Kommuneplan 2021 . . . . .	26



# FORORD

Velkommen til Hvidovres nye strategi  
– Hvidovrestrategien!

Kommunalbestyrelsen sætter med strategien høje ambitioner for, hvor vi skal bevæge os hen i de kommende år.

Ambitionerne i Hvidovrestrategien er besluttet af Kommunalbestyrelsen på baggrund af en aktiv dialog med borgere, foreninger, erhvervsliv og kommunens medarbejdere.

Det særlige ved Hvidovre er, at vi både har en god og velfungerende by for borgerne samtidig med, at vi kan tiltrække og fastholde et sundt erhvervsliv, et aktivt civilsamfund og en spændende natur. Det ønsker vi at fastholde og underbygge.

Strategien sætter også fokus på en række udfordringer, som vi i dag ikke har en hurtig løsning på.

**Fremtiden byder på en række dilemmaer og forandringer, som vi kun kan løse gennem langsigtede tiltag og det kræver, at vi finder løsningerne sammen med borgere, erhvervsliv og civilsamfund.**

Der er ingen lette løsninger, men med Hvidovrestrategien har vi et fælles billede af, hvad der særligt kræver vores opmærksomhed.

Hvidovrestrategien udgør også Hvidovre Kommunes planstrategi for 2024. Med Hvidovrestrategien i hånden kan vi derfor vurdere, om der er behov for at revidere kommune-

planen fra 2021. Vi lægger ikke op til en fuld revision af den gældende kommuneplan. I stedet ønsker vi at revidere udvalgte temaer fra kommuneplanen, så den lever op til Hvidovrestrategiens ambitioner.

Der er mange gode idéer og forslag til, hvordan kommunen imødekommer borgernes, erhvervslivets og civilsamfundets behov. Det er der brug for, for Hvidovre er en stort set fuldt udbygget kommune, hvor der er rift om arealer og bygninger til at dække de mange behov. Derfor skal vi prioritere og tænke nyt ift. til f.eks. en øget grad af sambrug og samarbejde. Det er nødvendigt for at sikre, at udviklingen af byen sker på en balanceret måde, der understøtter både velfærd og fællesskab.

Strategien skal således sikre, at dialogen fortsætter. Den skal give inspiration til, hvordan vi sammen gør Hvidovre til en attraktiv by for borgere, foreninger og erhvervsliv.

Jeg glæder mig til at fortsætte dialogen om, hvordan vi sammen sikrer, at vores ambitioner for Hvidovre bliver til virkelighed.

God læselyst.

Anders Wolf Andresen  
Borgmester





## HVIDOVRES VISION: DER ER **VI** I HVIDOVRE

Kommunalbestyrelsens vision for Hvidovre Kommune er i al sin enkelthed:

### DER ER **VI** I HVIDOVRE

At der er **VI** i Hvidovre betyder, at vi skal styrke og udvikle Hvidovres identitet som fællesskabs by. Det er et fælles **VI** på tværs af generationer, fysiske områder og forskellige sektorer. Det er et **VI**, hvor vi arbejder helhedsorienteret til gavn for borgere, foreninger og erhvervsliv.

Vi skal finde løsninger og handle på udfordringer i samarbejde med borgere, foreningsliv og erhvervsliv. Vi skal sammen dyrke det særlige ved Hvidovre som en by, der er en del af det kosmopolitiske Storkøbenhavn og samtidig et lokalsamfund med et trygt og spændende nærmiljø.

Vi vil være sammen om at skabe Hvidovre som en attraktiv og tryk by for os, der bor her nu, og for dem, der kommer til.

Vi ønsker en mere velafbalanceret boligudbygning og dermed en befolknings sammensætning, der kan sikre et økonomisk bæredygtigt fundament for kommunens velfærd. Hvidovre er en næsten fuldt udbygget, men ikke færdig udviklet kommune, hvilket stiller krav til, at vi i arbejdet med at indfri ambitionerne for byen, prioriterer brugen af arealer og faciliteter klogt.

**Det fælles VI er foldet ud i tre temaer: velfærd, fællesskaber og byens udvikling**

- **VI skaber velfærd for alle på tværs af generationer**
- **VI skaber rammerne for trygge og varierede fællesskaber**
- **VI er fælles om byens arealer, faciliteter og en grøn byudvikling**

# HVIDOVRE OG VERDENSMÅLENE

Der skal arbejdes på mange områder, hvis vi skal indfri ambitionerne i strategien. Der er både lokale, regionale og nationale forhold, der har stor betydning. Der er også internationale forhold som påvirker det, vi gør i Hvidovre.

Bæredygtighed står højt på kommunalbestyrelsens dagsorden, når det kommer til udvikling

af Hvidovres velfærd, fællesskab og by. Derfor skal Hvidovrestrategien understøtte FN's 17 verdensmål for en bæredygtig udvikling.

Kommunalbestyrelsen anser nedenstående fem verdensmål som særligt vigtige for Hvidovrestrategien. Det står i strategiens ambitioner, hvordan de er koblet til verdensmålene.



## **Verdensmål 3: Sundhed og trivsel**

Vi skal sikre et sundt liv for alle og fremme trivsel for alle aldersgrupper. Alle mennesker i alle aldre skal have mulighed for et godt helbred – både fysisk og psykisk. Vi skal bekæmpe ulighed i sundhed, styrke mental sundhed, bekæmpe kroniske sygdomme samt forebygge tobaksrygning og stof- og alkoholmisbrug.

## **Verdensmål 8:**

### **Anstændige jobs og økonomisk vækst**

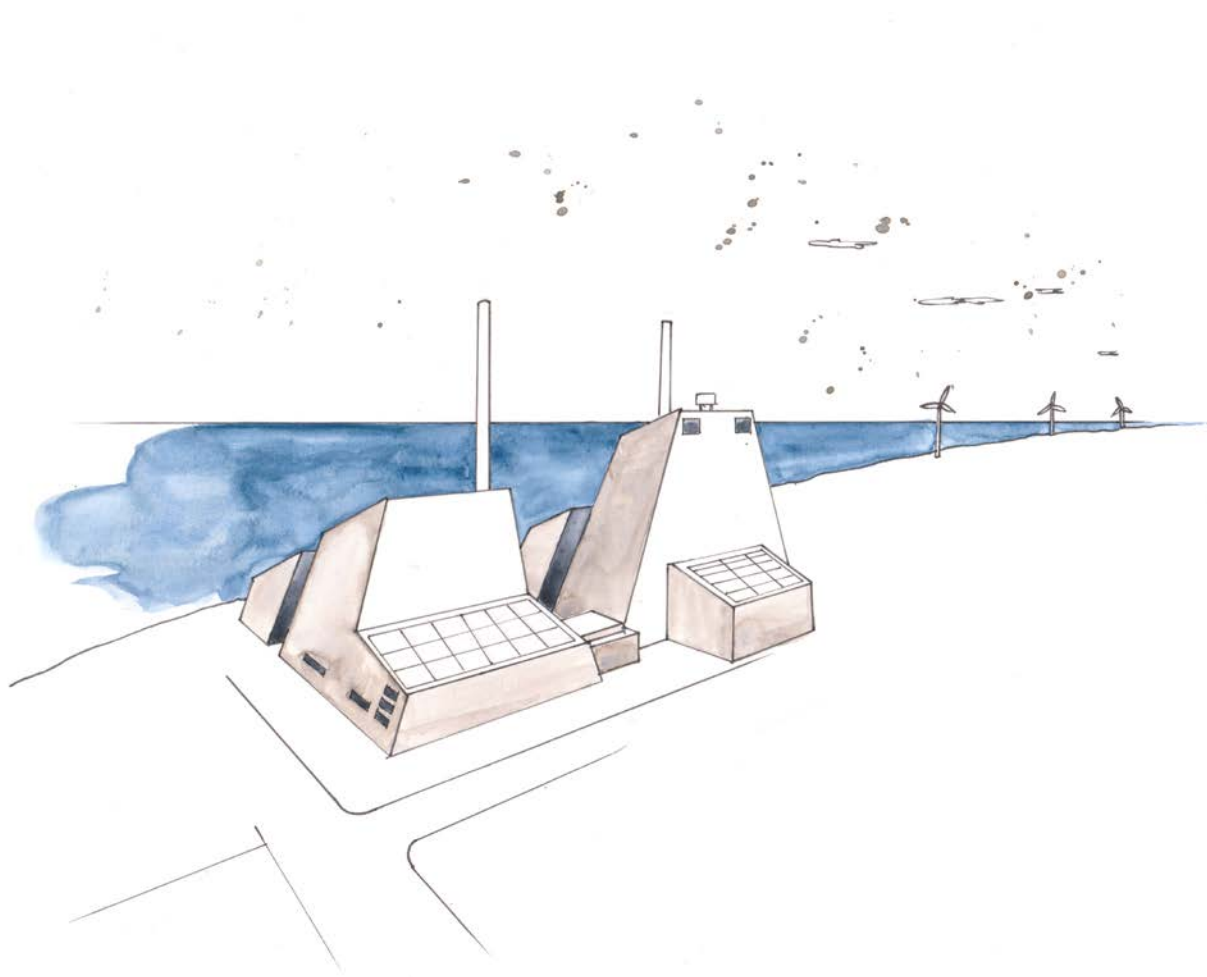
Vi skal fremme vedvarende, inklusiv og bæredygtig økonomisk vækst, fuld og produktiv be-

skæftigelse samt anstændigt arbejde til alle. Vi skal afkoble vækst fra øget ressourceforbrug som er ødelæggende for miljø og klima.

## **Verdensmål 9:**

### **Industri, innovation og infrastruktur**

Vi skal bygge robust infrastruktur, fremme inklusiv og bæredygtig industri og understøtte innovation. Vi skal dermed understøtte innovation og nye teknologiske løsninger, som kan hjælpe den grønne omstilling på vej.



---

#### **Verdensmål 11:**

##### **Bæredygtige byer og lokalsamfund**

Vi skal bidrage til at gøre vores lokalsamfund inkluderende, trykke at færdes i og bæredygtige. Vi vil understøtte, at flere busser og biler kan køre på el, at der kommer metro til Hvidovre og at der bygges boliger, som er økonomisk overkommelige for de forskellige grupper af borgere i kommunen og som skaber en balanceret kommunal økonomi.

#### **Verdensmål 13: Klimaindsats**

Vi skal handle hurtigt for at bekæmpe klimaforandringer og deres konsekvenser. Vi skal tænke klima ind i de politiske beslutninger og processer – særligt i byplanlægningen. Og så skal vi, som alle andre, sænke CO<sub>2</sub>-udledningen for kommunens geografiske område markant med et mål om en klimaneutral kommune i 2045.

# HVIDOVRES AMBITIONER

Kommunalbestyrelsen har valgt syv ambitioner inden for de tre udvalgte temaer:

## VELFÆRD × FÆLLESSKABER × BYENS UDVIKLING

Ambitionerne sætter den overordnede retning for byens udvikling. Den omhandler store samfundsudfordringer, som kommunen ikke kan løse alene, og de gode løsninger skal derfor efterfølgende udvikles i et samarbejde med bl.a. borgere, foreninger og erhvervsliv.

Skemaet nedenfor viser ambitionerne i korte overskrifter. De beskrives mere detaljeret på de følgende sider.

### VELFÆRD

**VI** skaber velfærd for alle på tværs af generationer

#### AMBITIONER

1. Vi skaber rammerne for trivsel, læring og udvikling for alle børn.
2. Vi ser alle borgere som kompetente og har som mål, at alle kan leve et liv, der er så selvstændigt som muligt.
3. Vi fremmer lighed i sundhed.

### FÆLLESSKABER

**VI** skaber rammerne for trygge og varierede fællesskaber

#### AMBITIONER

4. Vi skaber gode muligheder for frivillige foreninger og aktivt medborgerskab.
5. Vi skaber attraktive rammer for det lokale erhvervsliv og understøtter virksomhedernes bæredygtighedsambitioner og samarbejdet mellem virksomheder.

### BYENS UDVIKLING

**VI** er fælles om byens arealer, faciliteter og en grøn byudvikling

#### AMBITIONER

6. Vi skaber en grøn by for fremtiden, hvor natur, klima, vækst, tryghed, infrastruktur, mobilitet og boligudvikling går hånd i hånd.
7. Vi understøtter fællesskabet i en mangfoldig by og sikrer en balanceret by- og boligudvikling.



# VELFÆRD

## Vi skaber velfærd for alle på tværs af generationer

Vi vil sikre, at velfærden fortsat kan være en hjørnesten i vores kommune. Udgangspunktet for velfærdsindsatsen i Hvidovre skal være, at borgerne kan leve et selvstændigt liv på egne præmisser.

Nøgleudfordringerne indenfor velfærdstemaet er:

- Stadig flere børn og unge har behov for en særlig indsats for at trives
- Flere ældre giver stigende efterspørgsel på behandling og pleje
- Der er generel mangel på arbejdskraft
- Der er stigende kompleksitet og krav til kvalitet i indsatserne
- Det er en kontinuerlig udfordring at sikre økonomien til service og drift



**AMBITION 1 – VELFÆRD:  
Vi skaber rammerne for  
trivsel, læring og udvikling  
for alle børn**



Vores ambition er at sikre et positivt og støttende miljø for børns trivsel, læring og udvikling. Hvidovre skal være en by, hvor det er rart at være barn og ung.

Alle børn og unge skal møde sunde og gode aktiviteter, der kan understøtte deres interesser og potentialer, men også prikke til deres nysgerrighed og udvide deres muligheder. Vi vil etablere læringsmiljøer som støtter børnenes intellektuelle, sociale, følelsesmæssige og fysiske udvikling.

Vi vil skabe trygge og inkluderende fællesskaber, hvor børn føler sig set, hørt og respekteret.

Børn og unge med udfordringer skal tilbydes indsatser, der giver mening for dem. Indsatserne skal være tværfaglige og tage afsæt i barnets individuelle behov. Og alle børn skal have mulighed for at indgå i positive fællesskaber.

### **Udfordring**

Nogle børn og unge har svært ved at trives og udvikle sig positivt i de rammer, de er i. Vi skal hele tiden blive bedre til at sætte tidligt og rettidigt ind overfor børn, unge og familier i dalende trivsel. Støtten kan være rettet mod det fællesskab, som barnet er en del af og mod det enkelte barn eller familien og netværket. Den rette balance i blikket på individet og konteksten/omgivelserne er meget vigtig for at skabe de bedst tænkelige udviklingsmuligheder for Hvidovres børn, unge og familier.

Der er for mange udsatte børn og unge, som ikke afslutter 9. klasse med en adgangsgiven-

de eksamen, og for mange unge falder udenfor uddannelse eller beskæftigelse efter folkeskolen. Vores unge skal støttes i, hvad der skal ske efter folkeskolen, så de får den uddannelse eller job, som passer til dem. Det skal ske i et tværfagligt samarbejde, hvor de unge oplever at blive hørt og få støtte til at forfølge egne drømme og mål for uddannelse og arbejde.

Vi vil skærpe fokus på, at en stor del af kommunens virksomheder har svært ved at rekruttere faglært arbejdskraft, og at mange unge ikke har tilstrækkelig indsigt i mulighederne ved de erhvervsfaglige uddannelser, så vi hjælper de unge med at se gode alternativer til at vælge gymnasiet. Der er mange gode muligheder for at få en ungdomsuddannelse.

### **Konkretisering**

Konkrete eksempler på indsatser under ambitionen kunne være:

- Indsats for at alle børn og unge med behov for det kan tilbydes en særlig indsats i (eller i tilknytning til) de almene skoler og fritidstilbud
- Indsats for at øge antallet af børn, som gennemfører folkeskolens afgangseksamen
- Indsats for at flere unge er i gang med en ungdomsuddannelse 1,5 år efter afslutning af folkeskoleforløbet
- Indsats for at forbedre resultaterne i folkeskolernes årlige nationale trivselsmåling

## AMBITION 2 – VELFÆRD:

**Vi ser alle borgere som kompetente og har som mål, at alle kan leve et liv, der er så selvstændigt som muligt**



Det er vores ambition, at borgernes ønsker, håb og drømme skal være udgangspunktet for samarbejdet mellem borgeren og de kommunale tilbud.

Vi vil arbejde på måder, der styrker borgernes evner og selvstændighed, fordi vi tror på, at "hjælp til at kunne selv og klare sig selv" giver størst mulig livskvalitet i hverdagen.

Vi arbejder ud fra en rehabiliterende tilgang med et stærkt fokus på, at den enkelte kan mestre mest muligt i eget liv. Det giver livskvalitet, og derfor skal vi tilbyde rehabiliterende forløb og træning, så flest muligt kan leve et hverdagsliv efter egne ønsker og formåen.

Vi støtter, at den enkelte kan bidrage og deltage aktivt i samfundslivet. Vi har et fokus på, at flere kommer i uddannelse eller beskæftigelse, og at flere kan deltage og tage medansvar i fællesskaber på den måde, det giver mening for den enkelte.

Vi arbejder med hverdagsdemokrati og fokus på selvbestemmelse, så borgerens ønsker til eget liv bliver udgangspunktet for vores tilbud. Den enkelte bestemmer selv, hvad der er vigtigst i deres eget liv og skal ses i sammenhæng med egen formåen og evner.

Vi arbejder for at målrette vores tilbud og gøre dem mere fleksible, så de passer til individuelle behov og forudsætninger – også når de er sammensatte eller komplekse. Vi møder

den enkelte med respekt, venlighed og høj faglighed. Og vi samarbejder altid med familie og netværk, når borgeren ønsker det.

### Udfordring

Der har gennem en årrække været en stærkt stigende aktivitet og efterspørgsel på velfærdsydelser som følge af ændring i borgernes behov, som er blevet mere omfattende og komplekse. Flere borgere har brug for mere støtte og hjælp.

Der er både flere borgere med behov for støtte og flere borgere med langt mere komplekse behov end tidligere. Dette har mange årsager, hvor en stigning i udredning af borgere med psykisk sårbarhed eller funktionsnedsættelse er en af de væsentligste.

En anden væsentlig forklaring er den opgaveflytning af behandling og pleje i forbindelse med sygdom, hvor borgerne udskrives fra sygehus markant tidligere end førhen og med betydeligt mere komplekse behandlingsbehov.

Det er væsentligt, at kommunen tilbyder borgerne hjælp, træning og støtte, så borgerne kan opnå eller genvinde et funktionsniveau, som giver mulighed for et aktivt og selvstændigt liv.

### Konkretisering

Konkrete eksempler på indsatser under ambitionen kunne være:

- Udnyttelse af nye velfærdsteknologiske løsninger
- Understøtte borgerne i at mestre et liv med kronisk sygdom via samtaler og tidlig indsats
- Borgeren møder en kommune, som på tværs af organisationen arbejder med at sikre at mål og delmål, der formuleres sammen med borgeren, tager udgangspunkt i borgerens ønsker, håb og drømme
- Støtte borgerne i at genvinde sine fysiske funktioner gennem den rehabiliterende tilgang

### **AMBITION 3 – VELFÆRD: Vi fremmer lighed i sundhed**



Vi sikrer, at alle borgere – uanset baggrund og socioøkonomisk status – har lige adgang til sundhedsmæssige ressourcer og muligheder. Sundhedstilbud skal være tilgængelige.

Hvidovre skal være en by, hvor det sunde valg er det lette valg.

Et sundt liv starter hos os selv, i hverdagen og det nære. Vi understøtter rammer og muligheder som gør, at borgerne kan tage ansvar for egen sundhed. Alle kan være aktive medspillere for egen og andres sundhed. På tværs af borgere, foreninger, kommune og mange andre aktører tager vi fælles ansvar for at understøtte og skabe gode rammer for sundhed og trivsel.

Et sundt og godt liv får vi især, når vi er aktive sammen. Derfor skal alle have mulighed for at være en del af byens fællesskaber gennem hele livet. Vi er fælles om at styrke fælles aktiviteter, og har fokus på åbne tilbud i og uden for kommunen.

Forebyggelse skal ske tæt på borgeren og i alle livets faser.

Fysisk aktivitet er vigtig for børn og voksne, da det forebygger sygdomme og forlænger levealderen, udvikler børns evner og giver os noget at mødes om. Hvidovre Kommune skal have gode rammer for fysisk aktivitet tæt på den enkelte borger, fx i forhold til let adgang til natur og idræts- og fritidsfaciliteter samt attraktive byrum. Ved at være aktive sammen

styrker vi trivsel og livsglæde, mens vi forebygger sygdom og ensomhed.

#### **Udfordring**

Socialt udsattes helbred bliver ofte dårligt i en tidligere alder end hos øvrige borgere. Vi understøtter, at alle borgere modtager en sammenhængende og koordineret indsats, som understøtter deres livskvalitet og trivsel.

Nationalt konstateres en generel stigende mistrivsel blandt børn og unge samt udfordringer med et stigende brug af skærme, alkoholkultur og et stigende antal overvægtige. Vi vil sørge for, at de unge involveres i skabelse af attraktive fællesskaber som understøtter både fysisk og mental sundhed.

#### **Konkretisering**

Konkrete eksempler på indsatser under ambitionen kunne være:

- Vi benytter faglige tilgange, der bidrager til et helhedsbillede, hvor også borgernes sundhed indgår
- Vi arbejder på, at organisationen har et solidt kendskab til tilbud på tværs af kommune, region, almen praksis og frivilligt regi, så borgeren støttes i at finde de rette sundhedstilbud
- Vi understøtter mulighed for fysisk aktivitet i trygge fællesskaber for alle borgere
- Vi involverer borgerne i at skabe inkluderende fællesskaber og attraktive byrum
- Vi støtter foreningslivet i at skabe inkluderende og attraktive fællesskaber

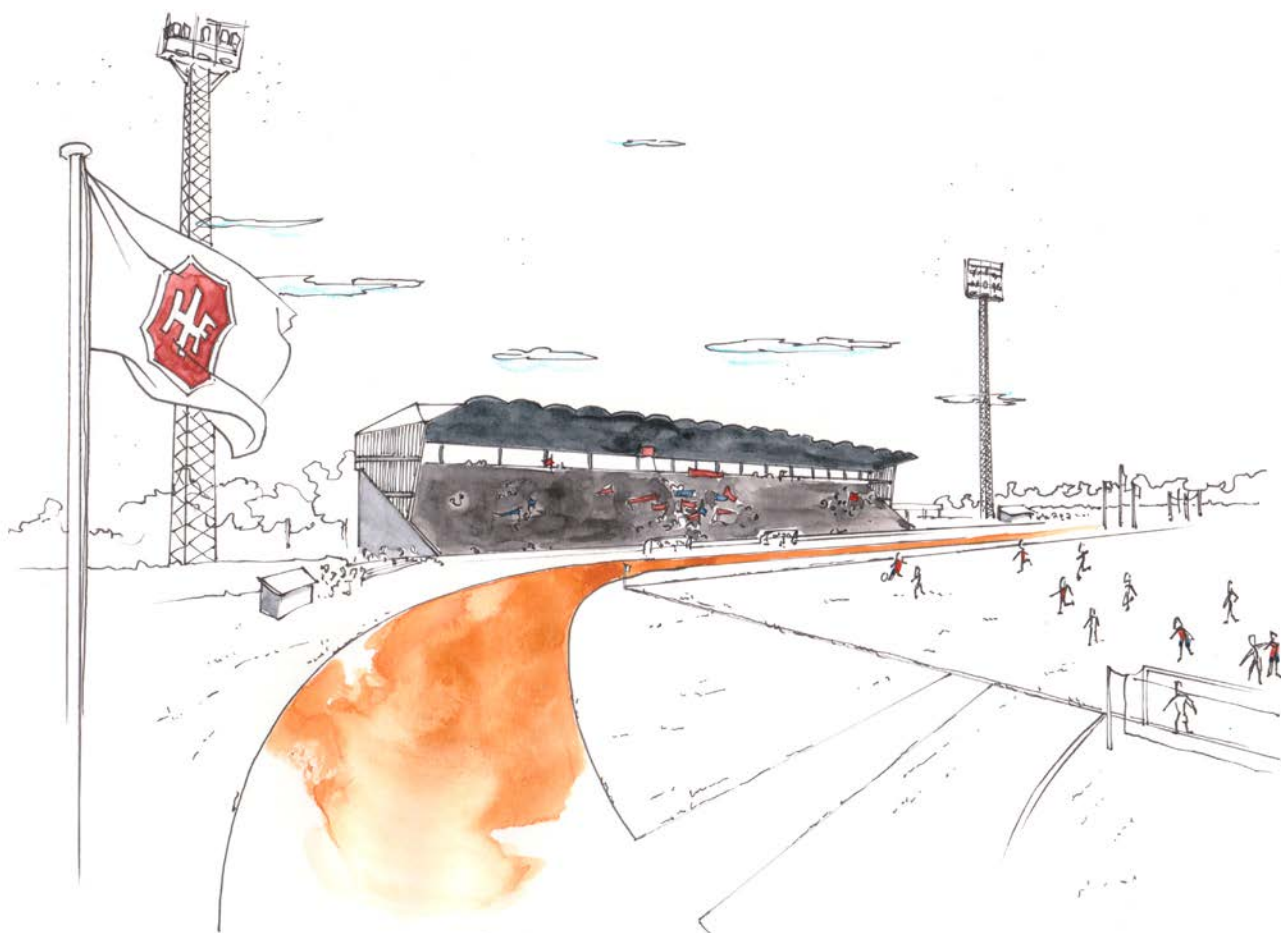
# FÆLLESSKABER

## Vi skaber rammerne for trygge og varierede fællesskaber

Vi vil skabe rammerne for fællesskaber, hvor alle borgere føler sig velkomne og værdsatte. Hvidovre har en stolt tradition i forhold til det frivillige foreningsliv, hvor der er mange erfaringer og ressourcer i byen. Byen er hjemsted for mange forskellige organisationer, foreninger og borgere med ildsjæl, som tilsammen skaber frivillige fællesskaber og aktivt medborgerskab i både organiseret og uorganiseret regi. Dette skal fortsat være gældende og udvikles.

Nøgleudfordringerne indenfor fællesskabstemaet er:

- De traditionelle fællesskaber er generelt under pres, hvilket dels kræver, at vi gentænker de sociale fællesskaber, der skal være med til at styrke borgernes sociale liv, sundhed og trivsel; og dels gentænker den måde vi engagerer frivillige i aktiviteterne
- Der er rift om kommunens faciliteter og arealer, da vi er mange om at bruge dem. Derfor skal kommunen optimere brugen af faciliteter og arealer på tværs af foreninger og fællesskaber



## **AMBITION 4 – FÆLLESSKAB:** **Vi skaber gode muligheder for frivillige fællesskaber og aktivt medborgerskab**



Vi vil understøtte eksisterende fællesskaber for borgere, foreninger og erhvervsliv, og skabe lige muligheder og rum for udviklingen af nye fællesskaber.

Vi vil sikre mulighederne for trygge fællesskaber for alle borgere. Aktivitets- og samværstilbuddene skal tilrettelægges ud fra de forskellige målgruppers formåen, evner og ressourcer. I den sammenhæng skal der også være plads til ad hoc frivilligt engagement som modsætning til mere traditionelt forpligtende frivilligt arbejde.

Hvidovres fysiske indretning og byrum har stor indflydelse på borgernes mentale og fysiske sundhed og dermed borgernes muligheder for at deltage i fællesskaber. Hvidovre er en by, der fortsat skal føles tryk og sikker, og dette hensyn skal varetages i den fremtidige planlægning og udvikling af byens rum.

### **Udfordring**

Aktivt medborgerskab har store potentialer, men det kan være vanskeligt at tiltrække og fastholde frivillige, særligt unge frivillige. En positiv udvikling på området fordrer, at der ses på opgaven med nye øjne.

Hvidovre er rent geografisk ikke en stor kommune, og set i afstand er der ikke langt mellem den nordlige og sydlige del. Derfor

er hele Hvidovre til for alle borgere. Byen er kendetegnet ved at have mange gode muligheder for fællesskabende aktiviteter indenfor en overskuelig afstand. Man er som borger knyttet til sit lokale område, men har let adgang til at benytte mulighederne indenfor hele bygrænsen.

### **Konkretisering**

Konkrete eksempler på indsatser under ambitionen kunne være:

- Byggeri af nye faciliteter skal ske med omtanke for fællesbrug og multianvendelse
- Vi skal være gode til at deles om faciliteter og arealer på tværs af foreninger og fællesskaber, så alle får mest muligt glæde af disse
- Fastholdelse og styrkelse af samarbejdet mellem kommunen og de organiserede og uorganiserede frivillige kræfter – både på kort og lang sigt

**AMBITION 5 – FÆLLESSKAB:**  
**Vi skaber attraktive rammer for det lokale erhvervsliv og understøtter virksomhedernes bæredygtighedsambitioner og samarbejdet mellem virksomheder**



Vi vil sammen med virksomhederne indfri potentialet af Hvidovres særlige rammer for en grøn, udbytterig erhvervsudvikling med lokal forankring og internationale perspektiver. I Hvidovre er der adgang til et stort, veluddannet arbejdsmarked, nærhed til stærke forskningsinstitutioner, første klasses opkobling til infrastruktur og ikke mindst det unikke erhvervsområde Avedøre Holme. Det giver grobund for store ambitioner. På det nære plan ønsker vi en tæt sammenhæng mellem erhverv og uddannelse, særligt i forhold til erhvervsuddannelserne og praktikpladser. På det mere overordnede plan vil vi fortsætte engagementet for at gøre Avedøre Holme til Danmarks grønneste erhvervsområde.

Vi vil gerne fortsætte udviklingen af den måde, vi samarbejder på, og invitere til et aktivt og ansvarligt fællesskab med kommunens virksomheder. Virksomheder og kommunen har forskellige styrker og kompetencer. Vi vil gerne bringe vores i spil med henblik på at understøtte virksomhedernes grønne omstilling og samarbejdet mellem virksomhederne.

### **Udfordring**

Byen er vokset frem sammen med erhvervslivet. Fra landbrug og gartneri over industri til et bredt udvalg af virksomheder fordelt på

mange størrelser og brancher. De seneste år er det blevet tydeligere, at parløbet mellem by og erhvervsliv er kommet under pres, fordi flere erhvervsområder, som har huset de mindre og mellemstore virksomheder er omdannet, eller planlægges omdannet til blandet bolig- og erhvervsområde. Det er en udvikling, som sker flere steder i hovedstadsområdet.

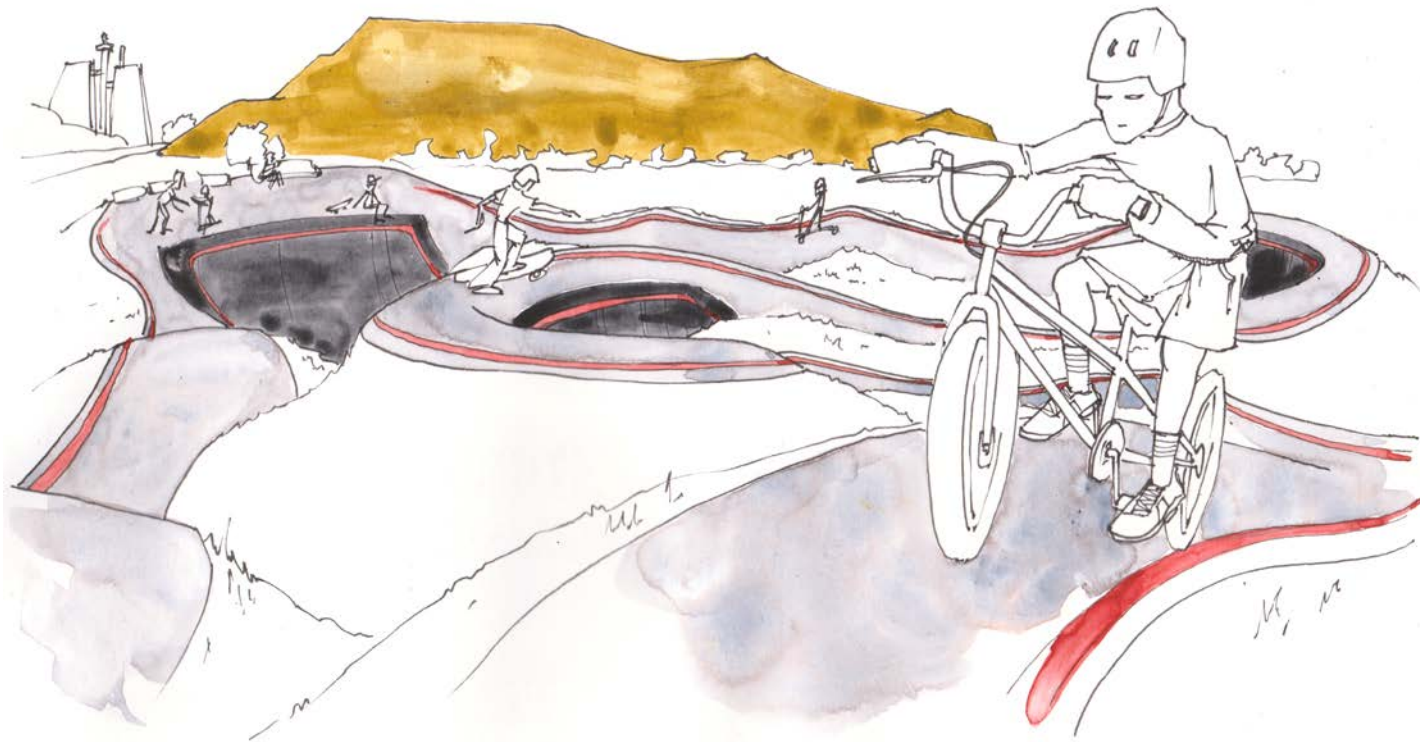
Vi ønsker at udvikle byen uden at fortrænge virksomheder, serviceerhverv og arbejdspladser fra kommunen. Mange af disse virksomheder engagerer sig lokalt, tager et lokalt socialt ansvar og skaber både praktikpladser og lokale job.

Partnerskaber og symbioser giver rigtig god mening for virksomheder på Avedøre Holme – og er et skridt på vejen mod en status som Danmarks grønneste erhvervsområde. Der er et stort potentiale i at sikre et større symbiosesamarbejde på Avedøre Holme. Virksomhederne er visionære og er allerede i gang med at udvikle egne projekter, og sammen kan vi skabe store grønne forandringer.

### **Konkretisering**

Konkrete eksempler på indsatser under ambitionen kunne være:

- Yderligere styrkelse af symbiosesamarbejdet på Avedøre Holme, hvor virksomheder indgår partnerskaber eller samarbejder om at udnytte hinandens restprodukter i nærmiljøet som fx. vand, varme eller forskellige materialer



# BYENS UDVIKLING

## Vi er fælles om byens arealer, faciliteter og en grøn byudvikling

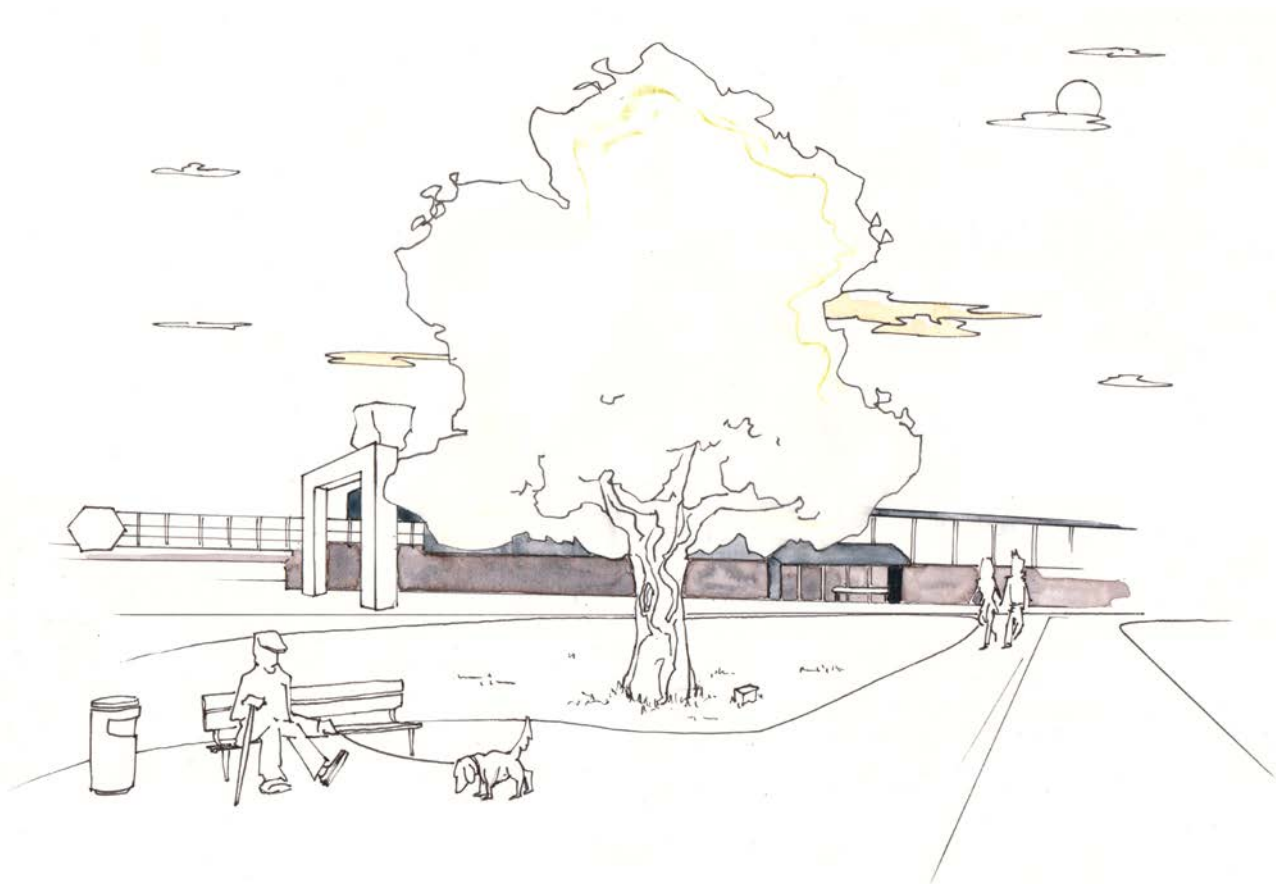
Vi vil udvikle byen med grønne energiformer, grønne områder og miljøvenlige transportformer. Hvidovre skal være en by, hvor byliv, erhvervsliv og natur går hånd i hånd.

Nøgleudfordringerne indenfor byudviklings-temaet er:

- Byen skal i højere grad anskues som en helhed på tværs af fagligheder og interesser, dvs. vejarealer, offentlige arealer og private arealer skal sammentænkes i en fælles prioritering. I forlængelse heraf skal arealerne prioriteres til boliger, erhverv, natur, idræt mv.

- De trafikale strukturer i byen skal nytænkes for at skabe plads til kollektiv transport og de bløde trafikanter
- Hvidovre ligger lavt og direkte ud til kysten. Det giver problemer med afledning af skybrudsregn og risiko for stormflod

Men det betyder også, at kysten og de store naturområder bringes i spil i forhold til beskyttelse og rekreative anvendelser i Kalveboderne, Strandparken og Køge Bugt.



## **AMBITION 6 – BYENS UDVIKLING: Vi skaber en grøn by for fremtiden, hvor natur, klima, vækst, tryghed, infrastruktur, mobilitet og boligudvikling går hånd i hånd**



Hvidovre er vokset ud af forstaden og ind i storbyen. Det betyder, at der er et stadigt større pres for at indpasse nye boliger, erhvervsliv, trafik, natur, offentlige institutioner og byrum på et begrænset areal, der i forvejen er fuldt udbygget. Oven i dette står verden, og dermed Hvidovre, midt i en klima- og biodiversitetskrise.

Vi vil skabe en grøn by for fremtiden, der imødekommer de udfordringer, som klima- og biodiversitetskrisen bringer. Det kræver plads og nye vaner, og det er nødvendigt, at planlægningen af byen prioriteres anderledes end hidtil. Der skal være mere plads til naturen og det bæredygtige bysamfund.

Der skal skabes plads til bæredygtige transportformer og bynatur, hvilket kalder på prioriteringer i forhold til den plads, som forsyningsnet, veje og parkeringsanlæg optager.

Ambitionen om den grønne by dækker også ambitionen om at nedbringe udledning af drivhusgasser. Her er byggesektoren en væsentlig spiller, og Hvidovre skal være ambitiøs, når vi forholder os til valget mellem nybyggeri, bygningsrenovering, fortætning og multianvendelse af kommunens bygninger. Det samme gælder genbrug af byggematerialer.

Når vi i byplanlægningen giver naturen mere plads i byens rum, vil vi samtidig skabe en tryk og attraktiv ramme for borgernes udfoldelse og aktive byliv. Hvidovre ligger så tæt på hovedstaden, og samtidig så tæt på naturen og havet, at der er et stort potentiale for at tiltrække og fastholde både borgere og virksomheder.

Hvidovre skal rumme flere boliger, så flere borgere har mulighed for at blive i byen, selv om deres boligbehov ændres, ligesom der skal være plads til nye borgere.

### **Udfordring**

Hvidovre bærer fysisk præg af at være en forstad. De geografiske strukturer med store vejarealer og spredt bebyggelse passer mindre godt til fremtidens behov og den grønne by, vi ønsker at skabe.

Hvidovre er fuldt udbygget, men langt fra færdigudviklet. Arealerne er sparsomme, men behovene større end nogensinde. Det vil sige, at enhver udvikling af byen er en prioriteringsøvelse, hvor vi både skal finde plads til bebyggelse, byrum og infrastruktur. Efter 2. verdenskrig i 1950'erne oplevede Hvidovre en massiv ekspansion, hvor planlægningen skete med privatbilismen i centrum. Det betyder, at en stor del af arealerne i Hvidovre i dag benyttes til veje og parkering. Hvis Hvidovre skal blive en grønnere by, er det nødvendigt, at forskellige prioriteringer vendes på hovedet. Når vi vælger at sætte bilen i anden eller tredje række, giver det plads til byrum, som har mennesket og naturen i centrum.

Hvidovre er belastet af to gennemskærende motorveje, hvilket udsætter borgerne for sundhedsskadelig støj og klimabelastende udledninger. Prognoser viser stigende trafik-

mængder. Derfor er udfordringen også at skabe en sammenhængende by, hvor borgerne ikke bliver syge og mistrives på grund af sundhedsskadelig støj.

Klimaet ændrer sig, og Hvidovre skal tilpasse sig en fremtid med mere nedbør, højere vandstand og mere vildt vejr. At lykkes med klimatilpasningen kræver god planlægning, omtanke og ikke mindst samarbejde mellem myndigheder, borgere og virksomheder. Det er en stor opgave, men den giver også mulighed for at gentænke byen i en grøn retning.

### **Konkretisering**

Konkrete eksempler på indsatser under ambitionen kunne være:

- Støjdæmpende overdækning af Amagermotorvejens og Holbækmotorvejens forløb gennem Hvidovre
- Opførelse af multihal til gavn for idrætslivet og byens foreninger
- Metro fra København Syd til Hvidovre Hospital og mere kollektiv transport
- Udbygning af Hvidovre Stadion
- En samlet og naturbaseret beskyttelse mod stormfloder fra Køge Bugt
- En hastighedsnedsættelse på de kommunale veje i Hvidovre



## **AMBITION 7 – BYENS UDVIKLING: Vi understøtter fællesskabet i en mang- foldig by og sikrer en balanceret by- og boligudvikling**



Hvidovre er fortsat en populær kommune, som mange ønsker at flytte til og blive boende i. Vi oplever derfor en stigende interesse fra investorer. Derfor skal kommunen, investorer, grundejere, boligforeninger og borgere være sammen om at forme fremtidens Hvidovre.

Vi vil understøtte en mangfoldig by, hvor vi samarbejder målrettet og strategisk for, at Hvidovre fortsat skal være en by, hvor alle befolkningsgrupper er repræsenteret. En forudsætning herfor er, at det skal være let og attraktivt at finde en bolig i byen, der passer til diversitet i livsfase, alder, økonomi osv. Det betyder også, at boligudbuddet skal spænde bredt; fra små og billige lejeboliger til store og attraktive, moderne lejligheder og parcelhuse. Fra bofællesskaber til børnefamilievillaer. Det er også afgørende med et bæredygtigt forhold mellem forskellige ejerformer som leje-, andels-, almennyttige og private boliger.

En balanceret boligudvikling er afgørende for, at Hvidovre fortsat har råd til velfærd, uddannelse og fællesskaber. For at opnå dette, arbejder vi for:

1. Boligsammensætningen, hvor mangfoldigheden og boligtyperne skal understøtte en bæredygtig økonomi, så der opstår en balanceret udvikling af byen
2. Kommunen ønsker et tættere samarbejde

med de almene boligselskaber om modernisering af de almene boliger, så disse boliger også i fremtiden er attraktive for alle

3. En levende og mangfoldig by kræver mange forskellige funktioner, hvor byens funktioner i højere grad skal blandes

### **Udfordring**

Det ses ofte som en god forretning for både investorer og kommunen af bygge boliger. Men en ensidig opmærksomhed på indtægterne ved boligudbygning risikerer at skabe en usammenhængende og skæv by. Det er derfor vigtigt, at fordelingen af den samlede bygningsmasse i Hvidovre tages i betragtning, hver gang en del af byen udvikles.

### **Konkretisering**

Konkrete eksempler på indsatser under ambitionen kunne være:

- Optimering af brug og drift af kommunens bygninger gennem øget fleksibilitet og øget udnyttelse af eksisterende arealer
- Et serviceeftersyn af kommunens samarbejde med den almene boligsektor

# ARBEJDSMETODER – FRA AMBITIONER TIL HANDLING

Hvidovre Kommunes tilgang til de beskrevne udfordringer skal i overordnede træk bero på at bygge bro mellem faglige siloer, finde partnerskaber og udføre prøvehandling.

Overordnet set kan arbejdet med at realisere Hvidovrestrategien inddrage en bred vifte af aktører i indsatsen for at rumme mange forskellige perspektiver. Organiseringen af de forskellige tiltag vil variere alt efter emnet, fordi arbejdet skal tilrettelægges ud fra den enkelte ambition og udfordring. Der kan fx være tale om partnerskaber med erhvervsliv, kulturliv, civilsamfund, frivillige, foreninger, klubber, brugere m.m.

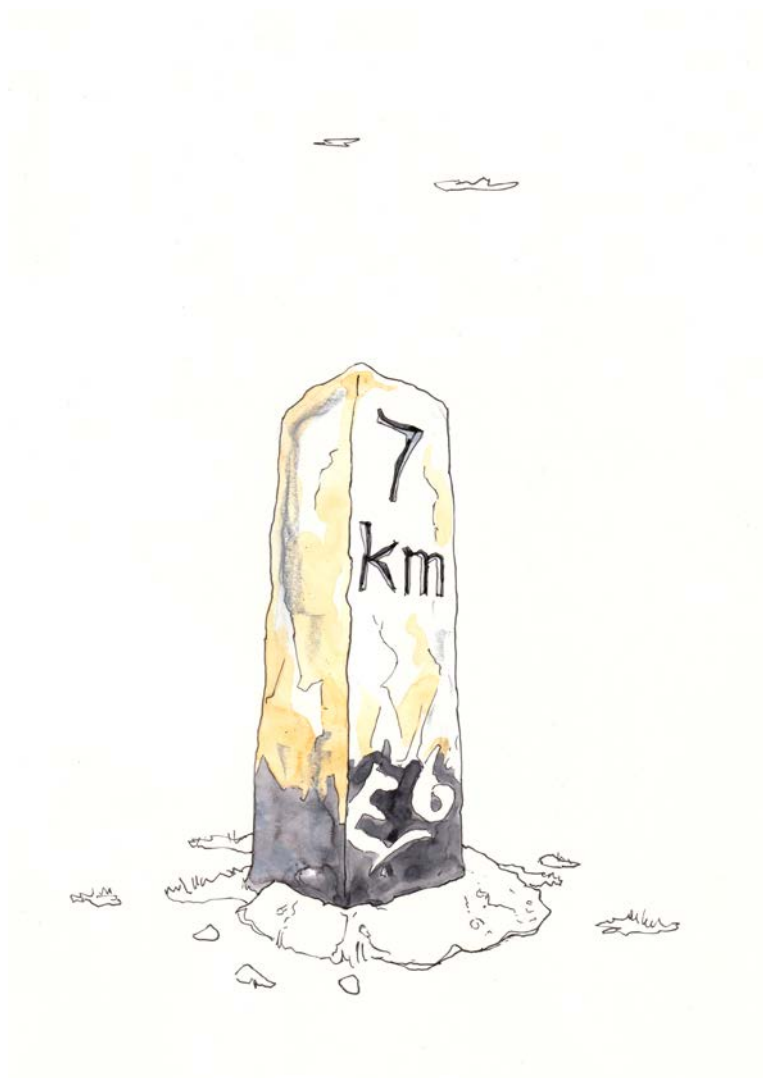
## **Politisk ophæng**

Handlingerne skal tilrettelægges og forventningsafstemmes med kommunalbestyrelsen. Der skal være tid og mulighed for politiske drøftelser og beslutninger i forbindelse med

strategiens realiseringsplaner, og der skal være en integreret kobling mellem den årlige budgetproces og realisering af strategien.

For hver ambition vil der blive udarbejdet en plan for realisering, som udvikles og prioriteres af kommunalbestyrelsen. De syv realiseringsplaner kan have forskellige formater og metoder, men fælles for dem alle er, at de beskriver:

- en konkretisering af ambitionerne
- hvilke tiltag der skal til for at realisere ambitionen
- hvordan inddragelse og samspil vil ske med relevante interessenter for den givne indsats – fx borgere, brugere, erhvervsliv, og foreninger
- den politiske forankring i de relevante politiske udvalg



# STRATEGIENS SAMSPIL MED KOMMUNEPLANEN

Hvert fjerde år skal kommunen vedtage en planstrategi, hvori man blandt andet skal beslutte, hvordan kommunalbestyrelsen vil revidere den gældende kommuneplan. Skal den revideres i sin helhed – eller er der særlige emner, der skal arbejdes videre med? Med strategien beslutter kommunalbestyrelsen altså i hvilket omfang, den gældende Kommuneplan 2021 skal revideres.

Udviklingsmulighederne beskrevet i Kommuneplan 2021 er stadig relevante og langt fra udnyttet. Da kommuneplanen endnu ikke er realiseret i størstedelen af sit indhold, beslutter kommunalbestyrelsen med vedtagelsen af denne planstrategi, at kommuneplanen ikke skal revideres i sin helhed.

I stedet vil kommunalbestyrelsen foretage en delvis revision af kommuneplanen. Der vil være fokus på at revidere kommuneplanens tema 1.2 om nye byudviklingsområder, ligesom der kan blive deraf afledte konsekvensrettelser for konkrete rammeområder.

Kommunalbestyrelsen ønsker at genbesøge omfanget, placeringen og principperne for byudviklingen. Det nærmere indhold af revisionen vil blive drøftet og efterfølgende besluttet på en række temamøder for kommunalbestyrelsen, som gennemføres i løbet af 2024.

Kommunalbestyrelsen ønsker et revideret forslag til et byudviklingsprogram, der med udgangspunkt i de gældende muligheder i

Kommuneplan 2021 og i nedenstående idéer søger at optimere kommunens boligudbygning:

- Attraktive boliger for seniorer og unge
- Eventuelle ledige områder i de eksisterende boligområder
- Yderligere byudviklingsområder, fx omdannelse af erhvervsjendomme på Gammel Køge Landevej
- Byfornyelse og forskønnelse af Hvidovrevej, fx omdannelse af eksisterende bolig og erhverv
- Fortætning gennem opdeling af større parcelhusgrunde

Ovenstående er ikke udtømmende og kommunalbestyrelsen kan løbende identificere nye ideer og prioriteringer.

Desuden vil kommunalbestyrelsen revidere kommuneplanens tema 6.5 om forebyggelse af støj, idet man vil arbejde for en støjdæmpende overdækning af Amagermotorvejens og Holbækmotorvejens forløb gennem Hvidovre.

Endelig vil kommunalbestyrelsen revidere kommuneplanens tema 3.2 om idræt og foreningsliv med henblik på at fastlægge retningslinjer for udbygning af Hvidovre Stadion og opførelse af en multihal til gavn for idrætlivet og byens foreninger.

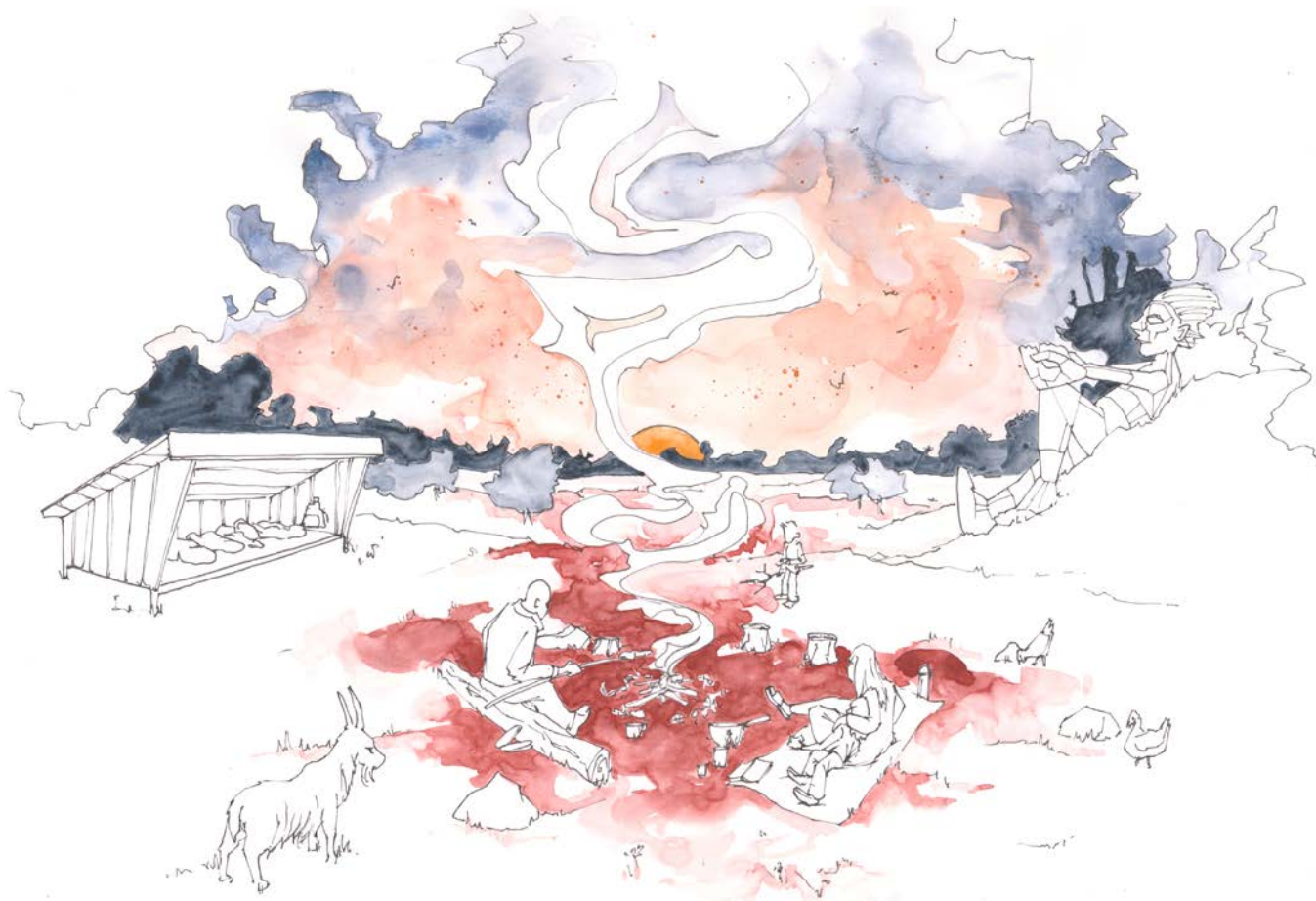
### **Byudviklingsforløb for kommunalbestyrelsen**

Som optakt til de konkrete beslutninger om ændringer af byudviklingen, vil kommunalbestyrelsen gennemføre en række temamøder, der kommer til at ligge som et sammenhængende byudviklingsforløb med tre overordnede formål:

- Forløbet er en konkretisering af byudviklingsambitionerne i Hvidovrestrategien
- Forløbet imødekommer kommunalbestyrelsens ønske i hensigtserklæringerne fra Budgetaftale 2024-2027 om at få fremlagt et forslag til et revideret byudviklingsprogram samt information om boligudbygning. Ligeledes indhentes viden og inspiration fra andre lignende kommuners arbejde med byudviklingsprojekter, hvor boligudbygning spiller en stor rolle

- Forløbet leder frem til, at der kan træffes en politisk beslutning om hvilke byudviklingsområder, der fremadrettet skal indgå i kommuneplanen i form af et revideret byudviklingsprogram samt kommuneplanens principielle indhold om udvikling af byen

Med byudviklingsforløbet sættes den rette ramme for det efterfølgende, konkrete arbejde med kommuneplanrevisionen. Temaerne er ikke udtømmende og kommunalbestyrelsen kan løbende identificere nye ideer, temaer og behov som der skal arbejdes med.



# PLANLÆGNING SIDEN KOMMUNEPLAN 2021

Her følger en oversigt over nye lokalplaner og kommuneplantillæg siden den endelige vedtagelse af Kommuneplan 2021, den 21. december 2021.

Alle planerne kan findes på kommunens hjemmeside og [plandata.dk](http://plandata.dk).

- Tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2021, Hvidovre Stadion
- Tillæg nr. 2 til Kommuneplan 2021, dagtilbud i Avedøre
- Tillæg nr. 3 til Kommuneplan 2021, Hvidovrevej 80
- Tillæg nr. 4 til Kommuneplan 2021, Energianlæg ved rideskolen på Avedøre Slettevej
- Lokalplan 148 for Hvidovre Torv og den nordlige del af Hvidovregade
- Lokalplan 149 for offentlige formål på Hvidovregade 20 og 47-5
- Lokalplan 150 for Lokalcenter på Hvidovrevej 94-110A og Kløverprisvej 3-3A
- Lokalplan 340 for Grækerkvarteret
- Lokalplan 343 for Hvidovre Stadion
- Lokalplan 462 for boligområdet Toftegården
- Lokalplan 467 for et bofællesskab på Parallelvej 47
- Lokalplan 469 for Avedørelejren
- Lokalplan 472 for et natur- og byområde øst for Byvej
- Lokalplan 473 for rækkehuse i Engstrupgaards Ejerlaug
- Lokalplan 475 for energianlæg ved rideskolen på Avedøre Slettevej
- Lokalplan 518 for erhvervsområdet Avedøre Holme
- Lokalplan 519 for Avedøreværket

---

Hvidovre Kommunes planstrategi er endeligt vedtaget af Hvidovre Kommunalbestyrelse den 29. oktober 2024

---



**Illustrationerne er tegnet af den lokale kunstner Jakob Ingvorsen**

Forside: Kulturhus Risbjerggard

Side 3: Vinterbadere ved den nye badebro

Side 5: Byskilt med forskellige vartegn fra Hvidovre

Side 7: Avedøreværket

Side 9: Hvidovre Vandtårn

Side 10: Plejehjemmet Krogstenshave og cykeltaxaer

Side 14: Hvidovre stadion

Side 17: Pumtrackbanen

Side 19: Pæretre ved Friheden station

Side 21: Villavej og almene boliger

Side 23: 7 km stenen

Side 25: Avedøresletten ved Quark og Bakketop Trine af Thomas Dambo

Side 27: Hvidovre Strand

---

HVIDOVRE KOMMUNE 2024

---