



Kommunal ejendomsskat m.m. af fast ejendom 2021

Oversigt over kommunal ejendomsskat m.m. sendes til hver ejer.
Dog ikke, hvis der er tilknyttet en fast administrator til ejendommen.

Girokort vedlægges ikke

Hvis ejendommen ikke er tilmeldt Betalingsservice, vil én ejer modtage girokort i sin Digitale Post-kasse, 2 gange årligt, ca. 10 dage før ratens forfald, med mindre ejer er fritaget for Digital Post. Beløbet på girokortet kan også indeholde tidligere ikke betalte renter, gebyrer mv. Det er kun muligt at sende girokort til én ejer.

For sen indbetaling medfører ekstra omkostninger i form af renter, gebyrer og evt. retsafgifter.

Tilmelding til Betalingsservice via din bank

Hvis du tilmelder regningen til Betalingsservice, vil det lette dig i det daglige. Du skal blot sørge for, at der er penge på kontoen, så ordner Betalingsservice resten.

Afdragsordning vedrørende ejendomsskat

Det er muligt at lave en afdragsordning med Opkrævningskontoret, dog er det et krav, at hele raten er betalt inden næste rate forfalder til betaling.
Det er ikke muligt at lave en fast afdragsordning af ejendomsskatten.

Har du Digital Post

Du modtager digital post fra det offentlige, med mindre du er blevet fritaget.
Du kan læse din digitale post ved at logge ind med NemID på Borger.dk eller e-Boks.dk.

Indefrysning af stigning i grundskyld:

Regeringen har forlænget den midlertidige indefrysningsordning for stigningen i grundskyld, så den gælder for skatteårene 2018-2023. Ordningen gælder kun for boligejere, dvs. parcelhuse, række-, kæde- og dobbelthuse, ejerlejligheder, sommerhuse mv. Udlejningsejendomme er ikke omfattet.

Stigningen er indefrosset som et lån, der først skal indfries ved salg af ejendommen. Overgår ejendommen til ægtefælle, vil vedkommende overtage lånet. Dog ydes der kun lån, hvis stigningen er over 200 kr. pr. ejer.

Årets lånebeløb for hele ejendommen fremgår af ejendomsskattebilletten. Der kan være indefrosset yderligere grundskyld for tidligere år, som ikke fremgår af ejendomsskattebilletten.
Det samlede lånebeløb samt specifikation, kan ses på den årlige opgørelse, der automatisk vil blive fremsendt.

Det har ikke hidtil været muligt at fravælge indefrysningen af stigningen i grundskyld, og det har heller ikke været muligt, at indfri lånet i perioden 2018-2020, bortset fra, som nævnt, ved ejerskifte.

Men på baggrund af Regeringens udskydelse af boligskatteomlægningen fra 2021 til 2024, vil der muligvis blive åbnet for, at ejeren kan fravælge indefrysningsordningen. Kommunerne afventer i øjeblikket yderligere information.

Har du spørgsmål om:

- Pensionisters/efterlønsmottagers mulighed for at søge om lån til betaling af ejendomsskat – søg via Hvidovre.dk med brug af NemID
- Skorstensfejerafgift – ring til Skorstensfejermesteren, se tlf.nr. på ejendomsskattebilletten
- Ejendommens vurdering – ring til Vurderingsstyrelsen på tlf.nr. 7222 2826