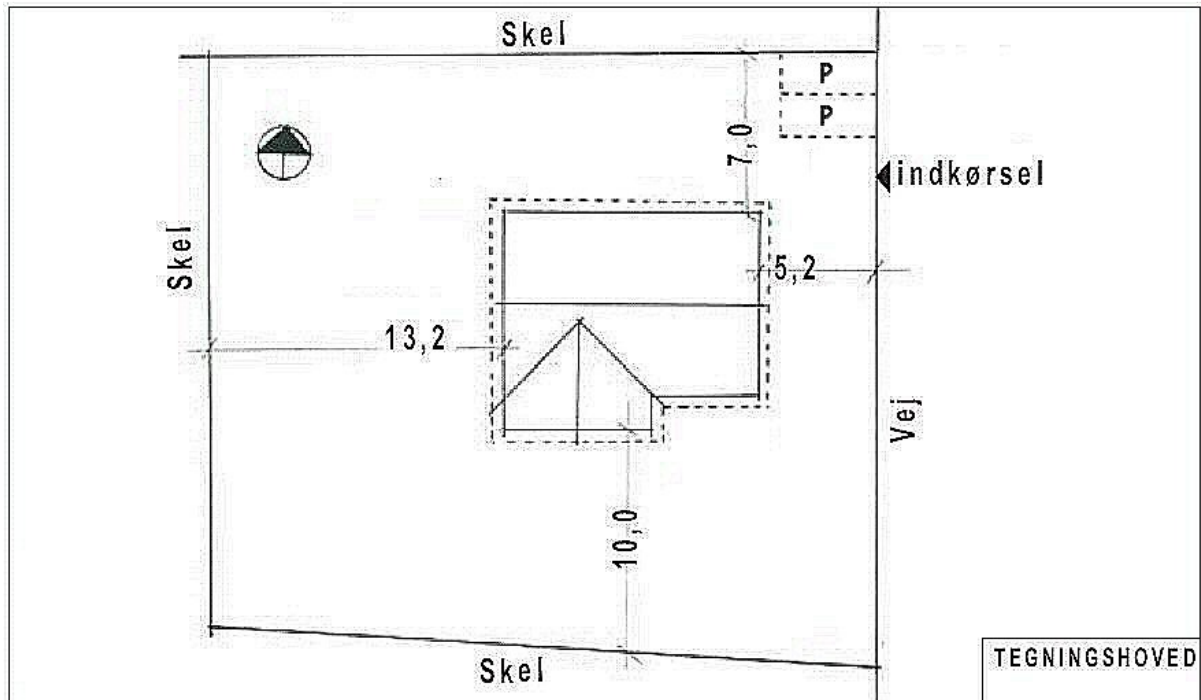


Tegningseksempel

Enfamiliehuse, sommerhuse og lignende samt tilbygninger hertil.

Situationsplan



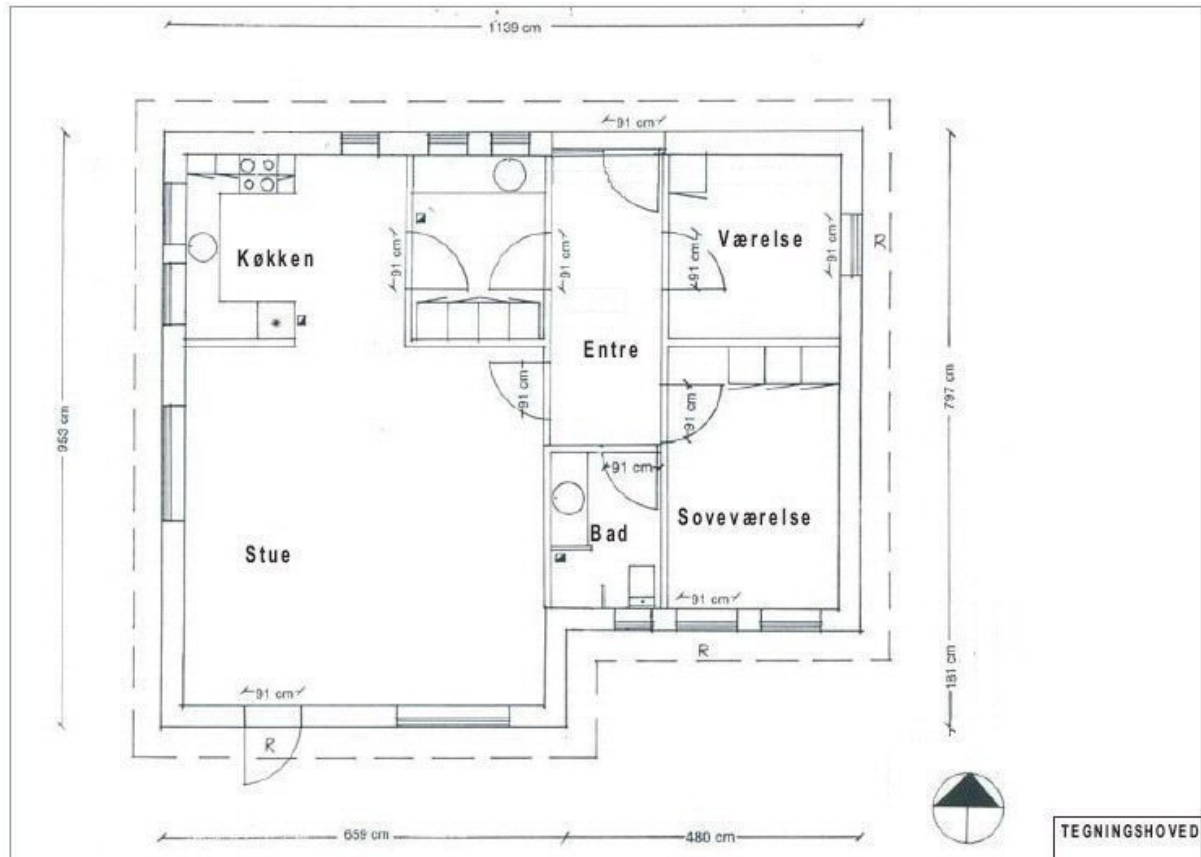
Situationsplanen skal vise:

- Adressen på ejendommen
- Alle bygninger på grunden
- Hvad de enkelte bygninger bliver brugt til
- Hvor du ønsker at placere den nye bygning eller tilbygning
- Alle relevante mål til f.eks. vej, naboskel og andre bygninger på grunden
- Overkørslen med parkeringsarealer
- Eventuelle jordvolde, skråningsanlæg og støttemure
- Eventuelle hævede terrasser
- Eventuelle bygge- og beskyttelseslinjer
- Beregning af bebyggelsesprocenten

Tegningseksempel

Enfamiliehuse, sommerhuse og lignende samt tilbygninger hertil.

Plantegning



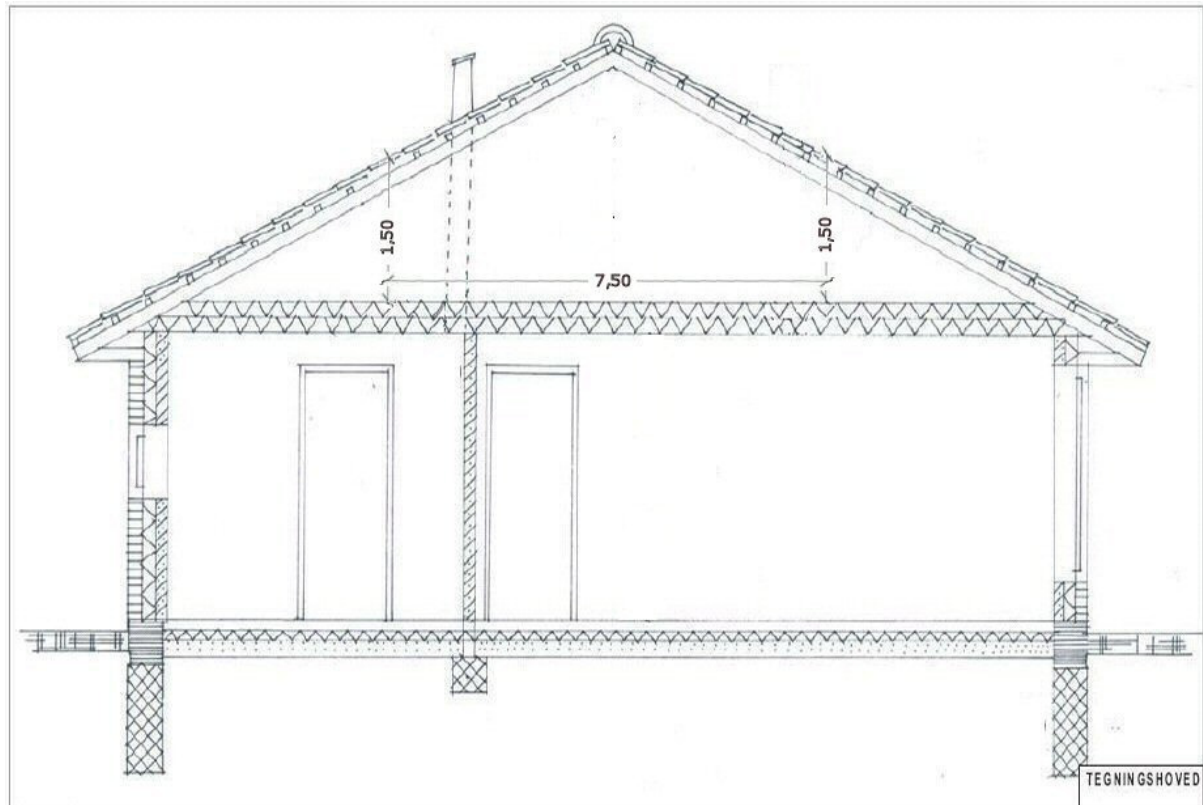
Plantegningen skal vise:

- Udvendige længder og bredder, så vi kan beregne arealet af hver etage samt eventuelle overdækninger, indbyggede udhuse, integrerede garager eller lignende
- Indretningen af boligen (for hver etage) med oplysninger om, hvad de enkelte rum bliver brugt til
- Antal toiletter og bad
- Tagudhæng (eventuelt stiplede linje)
- Eventuelle hævede terrasser
- Eventuel skorsten, brændeovn og lignende
- Tydelig markering af tilbygningen i forhold til det eksisterende hus

Tegningseksempel

Enfamiliehuse, sommerhuse og lignende samt tilbygninger hertil.

Snittegning



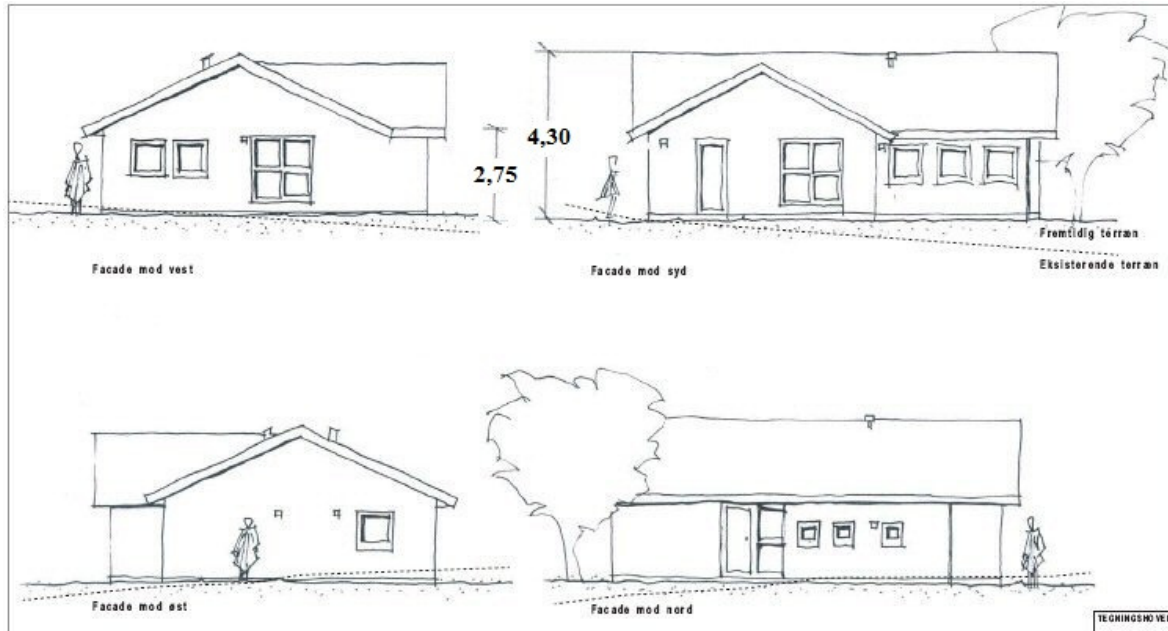
Snittegningen skal vise:

- Bredden af eventuel tagetage og/eller hems. Til bredden medregnes det areal, hvor udvendigt tag ligger mere end 1,5 m over færdigt gulv
- Eventuel trempelhøjde

Tegningseksempel

Enfamiliehuse, sommerhuse og lignende samt tilbygninger hertil.

Facadetegninger



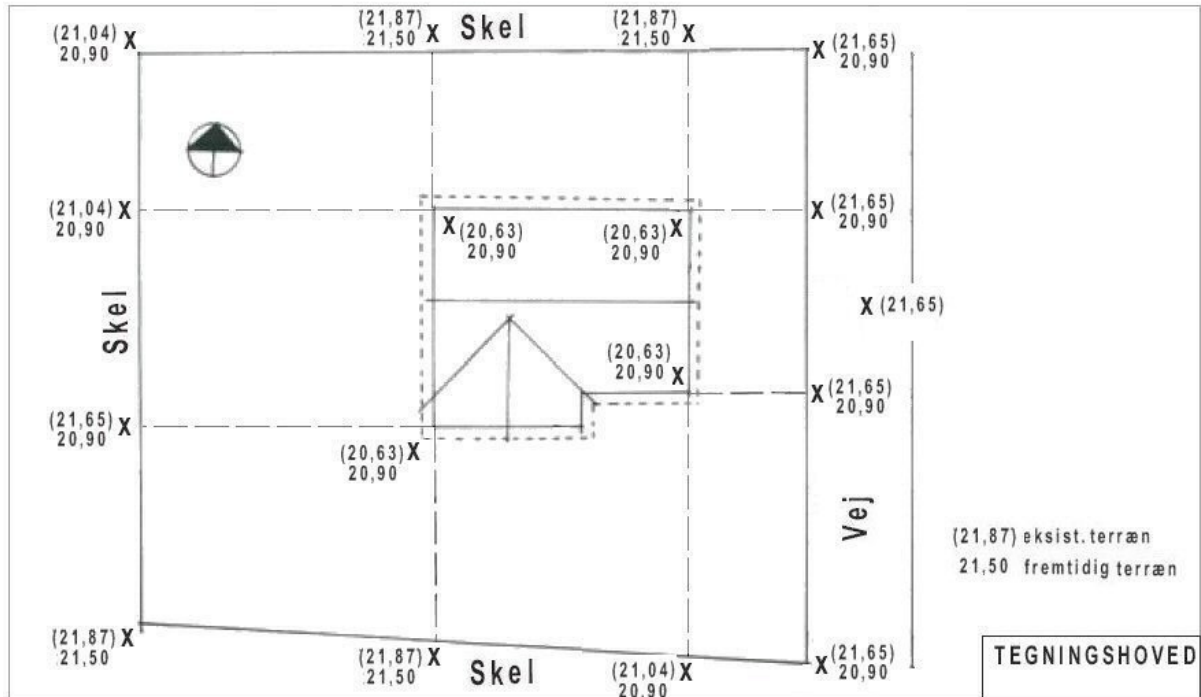
Facadetegninger skal vise:

- Alle facader med angivelse af orientering (nord, sydvest eller lignende)
- Alle vinduer og døre
- Den totale bygningshøjde målt fra terræn eller niveauplan til tagryg
- Facadehøjden målt fra terræn eller niveauplan til facadens udvendige skæring med tagfladen
- Eksisterende og fremtidige terrænforhold, hvis der sker terrænregulering, eller hvis grunden har væsentlige niveauforskelle.
- Eventuelt forslag til niveauplan
- Tagmateriale
- Facademateriale

Tegningseksempel

Enfamiliehuse, sommerhuse og lignende samt tilbygninger hertil.

Koteplan



Koteplanen skal vise:

- Koterne langs alle skel samt ved bygningens hjørner. Ved store grunde skal vi som minimum have oplyst koterne på den del af grunden, hvor du ønsker at bygge.
- Relevante vejkotter ud for grunden.
- Koter på eventuelt eksisterende og fremtidigt terræn – især hvis du ønsker at udføre terrænregulering

Husk at:

- Alle tegninger skal være målsatte og målfaste
- Du skal måle længden og bredden af åbne overdækninger og carporte (uden sidebeklædning) helt ud til yderste punkt på tagfladen
- Vi skal have oplyst, hvordan din bygning bliver opvarmet
- En lokalplan eller en tinglyst deklaration kan indeholde særlige krav til din bygning, som du også skal dokumentere er overholdt
- Oplys et telefonnummer, hvor vi kan træffe dig i dagtimerne, så kan vi hurtigt indhente eventuelle supplerende oplysninger