

H/F Dahlias hørringsvar til Lokalplan 472

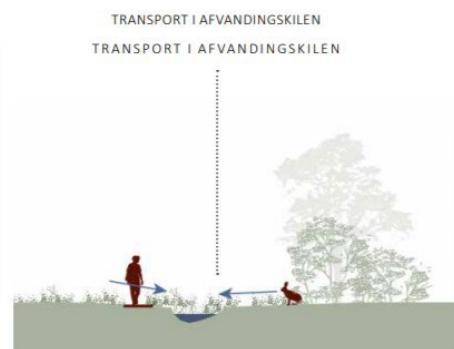
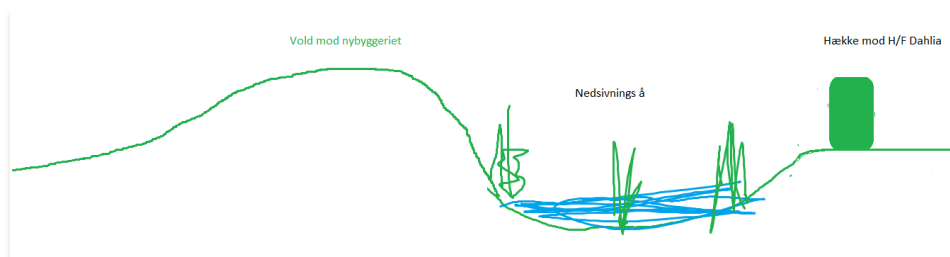
I forbindelse med byggeriet op imod H/F Dahlia, ser det ud til at en del vores dejlige udsigt bliver forvandlet fra skønne marker til parkeringsplads, rækkehuse og indsyn i vores haver.

For at komme dette i forkøbet vil vi gerne foreslå en ændring af afstandene til vores forening, samt en afvandningskile, langs med foreningen.

Hvis der bliver lavet en afvandningskile (nedsivningsbed) langs vores forening, med en vold ind imod nybyggeriet, vil det gøre at lys fra biler ikke generer inde i haverne, samt gøre det mere besværligt at begå indbrud om vinteren, når vores huse står ubeboet hen.

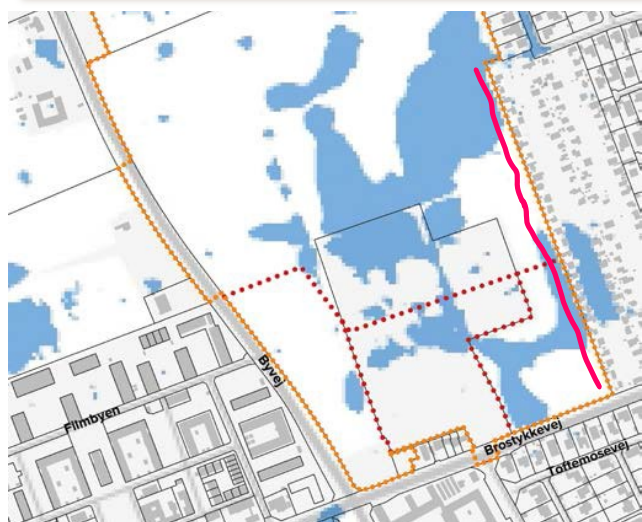
Vi ønsker også at de bygninger der kommer mod haveforeningen max bliver i 1 etage gerne med flade tage, så privatlivet i haverne, kan blive bevaret.

Der er i lokalplanen side 19 et kort over klimatilpasning, der fint viser vores erfaring med de regnvandsproblemer, vi har haft når der har været skybrud.



AFVANDINGSKILE

I de udgravede afvandningskiler transporteres der vand fra bebyggelsen til det grønne areals naturlige våd- og oversvømmelsesområder. Kilerne er i sit udstræk fra bebyggelsen til den centrale del af landskabsparken med til skabe fysiske forbindelser mellem boligerne og naturen.

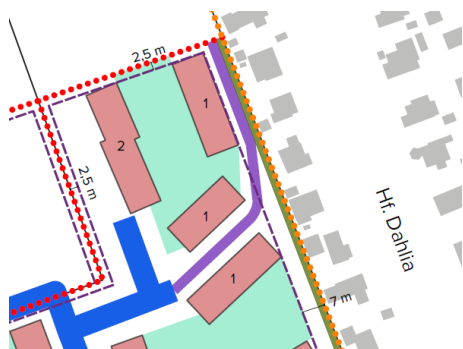


Side 19 i Lokalplan 472: — mulig afvandningskile

Hvis denne afvandningskile sættes sammen med nedsivningsåen, vil det kunne afhjælpe de oversvømmelser som vi mange gange har haft på markerne og i vores haveforening.

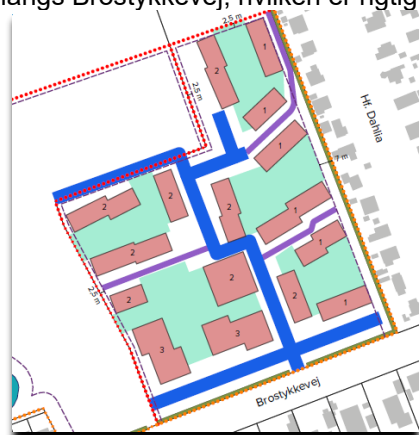


Kan den bygning der står parallelt med HF Dahlia, blive drejet så indkig mindskes?

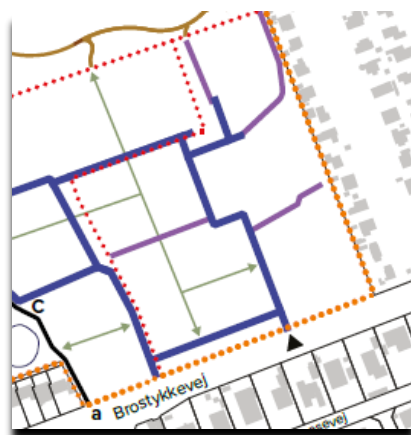


I forbindelse med byggeriet vil der være en del støjgener, vil I få entreprenøren til at skærme HF Dahlia for denne støj?

Der er en uoverensstemmelse mellem bilag 5 og bilag 10 i Lokalplan 472, der er optegnet forskellige fordelingsveje langs Brostykkevej, hvilken er rigtig?



Bilag 5



Bilag 10

Hvem står for at lave det rekreative område, hvilken rækkefølge bliver det lavet i.

Med en lille frygt for at nogen løber tør for penge, inden den rekreative del bliver færdiggjort, vil vi høre hvem der står for finansieringen og opbygningen.

Håber I lytter til naboerne, så vi kan få det bedste ud af en dårlig oplevelse omkring affredning af disse skønne marker.

På H/F Dahlias vegne
Thomas Møller
Formand i H/F Dahlia