

HVIDOVRE KOMMUNE  
MAJ 2023

ADRESSE COWI A/S  
Parallevej 2  
2800 Kongens Lyngby

# MILJØVURDERING AF FORSLAG TIL LOKALPLAN 472 FOR ET NA- TUR- OG BYOMRÅDE ØST FOR BYVEJ

TLF +45 56 40 00 00

FAX +45 56 40 99 99

WWW cowi.dk

SAMMENFATTENDE REDEGØRELSE

## INDHOLD

1	Indledning	2
2	Høringssvar	2
3	Undersøgelser på baggrund af høringssvar	3
3.1	Flagermus	3
3.2	Padder	3
4	Integration af miljøhensyn	3
5	Ændringer til Lokalplan 472 i relation til miljøvurderingen på baggrund af høringssvar	4
6	Alternativer	5
7	Afværgeforanstaltninger og overvågning	5

PROJEKTNR.

A246238

DOKUMENTNR.

3

VERSION

1.0

UDGIVELSES DATO

15.05.2023

BESKRIVELSE

SAMMENFATTENDE REDEGØ-  
RELSE

UDARBEJDET

JPKA

KONTROLLERET

KMMO

GODKENDT

JPKA

## 1 Indledning

Forslag til *Lokalplan 472 for et natur- og byområde øst for Byvej* har været i offentlig høring i perioden 2. november 2022 til 30. november 2022. Lokalplansforslaget har til formål at udvikle arealer, der i dag anvendes til jordbrug og tidligere gartneri-drift, og som omkranses af Byvej, Brostykkevej, Nordlundsstien, Rosmosevej og Hf. Dahlia i den vestlige del af Hvidovre Kommune. Området ligger i den Grønne Kile og Fingerplan 2019 indeholder mulighed for at byudvikle området til et nyt bolig- og naturområde.

Lokalplansforslaget er omfattet af krav om miljøvurdering efter § 8, stk. 1, nr. 1 i miljøvurderingsloven<sup>1</sup>, da planen udarbejdes inden for fysisk planlægning og arealanvendelse og fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser til de projekter, der er omfattet af bilag 1 og 2 (bilag 1, pkt. 6a og 6b). Der skal derfor udarbejdes en miljørapport.

Forud for udarbejdelse af miljørapporten er der gennemført en afgrænsning af miljøemner. Afgrænsningen har været sendt i høring hos berørte myndigheder.

Ifølge miljøvurderingslovens § 13, stk. 2, skal der i forbindelse med den endeligt vedtagne plan udarbejdes en sammenfattende redegørelse, som beskriver:

- > hvordan miljøhensyn er integreret i planen eller programmet,
- > hvordan miljørapporten og de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen, er taget i betragtning,
- > hvorfor den godkendte eller vedtagne plan eller det godkendte eller vedtagne program er valgt på baggrund af de rimelige alternativer, der har været behandlet, og
- > hvordan myndigheden vil overvåge de væsentlige indvirkninger på miljøet af planen eller programmet.

Den sammenfattende redegørelse skal herudover offentliggøres samtidig med den endelige vedtagelse af lokalplanen.

## 2 Høringssvar

Der er i forbindelse med den offentlige høring indkommet i alt 16 høringssvar til forslag til lokalplanen. Et enkelt høringssvar indeholder bemærkninger til miljøvurderingen.

De samlede høringssvar, administrationens bemærkninger til høringssvar og ændringer til lokalplanen på baggrund af høringssvar fremgår af *Hvidbog – Over høringssvar til forslag til Lokalplan 472 for et natur- og byområde øst for Byvej*.

---

<sup>1</sup> Lovbekendtgørelse nr. 4 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) af 3. januar 2023

Ændringer til lokalplanen på baggrund af høringsvaret har samlet set ikke givet anledning til ændringer i konklusionerne i miljørapporten.

### 3 Undersøgelser på baggrund af høringsvar

#### 3.1 Flagermus

Et høringsvar fra en borger har givet anledning til at foretage en undersøgelse af flagermus lokalplanområdet. Undersøgelsen er foretaget baseret på registreringer med stationære flagermusdetektorer, samt en udvendig vurdering af træer og bygningers egnethed til at huse kolonier af flagermus.

Samtlige 17 arter af flagermus, der findes i Danmark er omfattet af Habitatdirektivets Bilag IV som medlemslandene fra EU er særligt forpligtiget til at beskytte.

Undersøgelsen viser i store træk at der findes egnede bygninger, der kan huse kolonier af flagermus i både den nordlige og sydlige del af området. Fælles for disse bygninger er, at det er større murstensbygninger der primært består af lager-, produktions- og beboelsesejendomme.

Videre undersøgelser af om der er ynglekolonier i disse bygninger foretages i takt med realisering af lokalplanen og i forbindelse med ansøgning om nedrivning af bygninger. Herudover skal der, ved ansøgning af de konkrete projekter, foretages en screening af, om der skal udarbejdes en miljøkonsekvensvurdering, som vil kunne belyse forholdene nærmere inden projekterne realiseres.

Administrationen har på baggrund af undersøgelsen opdateret lokalplanens afsnit "Truede og beskyttede dyrearter" på baggrund af de nye registreringer af flagermus egnede bygninger i området.

#### 3.2 Padder

Udover en registrering af bygninger og træer egnet til flagermus er der blevet foretaget nye undersøgelser af forekomsten af padder af i de to vandhuller, der er beliggende inden for lokalplanens område. Ved ingen af vandhullerne blev der registreret forekomst af beskyttede padder.

### 4 Integration af miljøhensyn

Miljøvurderingen er gennemført med henblik på at sikre en integration af miljøforhold i Lokalplan 472. Emnerne i miljørapporten er fastsat i afgrænsningsrapporten, hvor det blev vurderet, at påvirkningen på følgende miljøfaktorer skulle indgå i miljøvurderingen;

- > Trafikstøj og trafikbelastning,
- > Dyre- og planteliv
- > Fritidsliv og rekreative interesser
- > Landskabelig værdi

- > Kulturhistoriske forhold og arkæologisk arv
- > Jordbundsforhold og grundvand

Der integreres følgende miljøhensyn i lokalplansforslaget:

- > Til kvalificering af naturgenopretningen og den øgede biodiversitet, er der arbejdet med en såkaldt biologisk volumen. Den skal sikre sammenhæng mellem forskellige naturtyper samtidig med, at der også indtænkes rekreative naturoplevelser ind i området. Biodiversiteten øges bl.a. ved at indtænke håndtering af skybrud som et "naturtillæg".
- > Lokalplanen stiller krav om, at terrænet indrettes, så det kan forsinke overfladevand op til en regnhændelse svarende til en 100-års hændelse.
- > Der stilles krav om, at der, hvor støjgrænserne overskrides, skal etableres afskærmningsforanstaltninger i form af støjdæmpende faste hegn ud mod Brostykkevej og Byvej, der integreres i beplantningsbæltet, og skjules.
- > Forud for igangsættelse af jordarbejder, f.eks. i forbindelse med opførelsen af nyt byggeri, skal det lokale kulturhistoriske museum, Kroppedal, inddrages efter reglerne i museumslovens kapitel 8 således, at området kan undersøges for eventuelle fortidsminder i jorden.

I miljøvurderingen af Lokalplan 472 er det vurderet, at forslaget til lokalplanen ikke vil medføre væsentlige påvirkninger på de oplistede miljømærker i miljøvurderingen.

## 5 Ændringer til Lokalplan 472 i relation til miljøvurderingen på baggrund af hørings svar

De samlede ændringer til Lokalplan 472 findes i bilaget *Hvidbog over høring til forslag til Lokalplan 472 for et natur- og byområde øst for Byvej*.

Herunder vurderes de ændringer til Lokalplan 472, som findes relevante i forhold til miljøvurderingens miljømærker:

### *Dyre- og planteliv*

Hørings svar giver anledning til at foretage følgende ændring:

- > at lokalplanens afsnit "Truede og beskyttede dyrearter" på side 16 opdateres på baggrund af de nyeste registreringer af bygninger egnet til flagermus.

Ændringen i redegørelsesafsnittet gør opmærksom på at der ved undersøgelse af området er registreret fire arter af flagermus i planområdet. Herudover fremhæves det at der i den videre proces bør foretages undersøgelser for fremkomsten af flagermuskolonier i forbindelse med ansøgning om nedrivning af bygningerne og at der ved eventuelle fund af flagermuskolonier skal udarbejdes de nødvendige handlingsplaner for at undgå individdrab.

Dertil skal der ved de konkrete projektansøgninger foretages en screening af, om der skal udarbejdes en miljøkonsekvensvurdering hvor forholdet omkring Habitatdirektivets bilag IV bliver yderligere belyst.

Ændringen vurderes ikke at ændre ved konklusionen for den biologiske mangfoldighed, flora og fauna.

- > der foretages følgende ændringer af planbilag 7, beplantningsplanen:
  - naturtyperne ændres til følgende seks kategorier: Høj skov, lav skov/krat, trægrupper, skov på våd bund, græsslette og vådeng
  - at plantesammensætningen for de nye kategorier af natur justeres.
  - at følgende fem kategorier udgår: Oplevelsesnatur/skov, oplevelsesnatur/lysning, tagrør, urtespiraler og urtebræmmer
  - at alt tekst på planbilaget om, hvordan der skal plantes udgår

Ændringerne i planbilaget vurderes at bidrage positivt til realiseringen af et nyt stort naturområde med høj naturværdi og ændrer derfor ikke ved konklusionen for miljøemnet.

#### *Fritidsliv og rekreative interesser*

- > § 8.4 ændres til følgende ordlyd: "Inden for hvert delområde må en mindre del af de fælles friarealer anvendes til fælles aktiviteter såsom køkkenhaver, legepladser og petanquebaner og lignende. Der må desuden etableres private opholdsarealer på arealet langs bygningernes facader i henhold til §§ 8.13-8.16."

Ændringen vurderes ikke at ændre på konklusionen for miljøemnet.

*Høringssvar vurderes ikke at have konsekvenser for miljøvurderingens konklusioner.*

## 6 Alternativer

Der er ikke undersøgt andre alternativer til lokalplanen end 0-alternativet.

## 7 Afværgenforanstaltninger og overvågning

I henhold til § 12 stk. 4 i miljøvurderingsloven skal myndigheden overvåge de væsentlige miljøpåvirkninger af planens gennemførelse.

For at sikre, at Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser overholdes, er det i lokalplanen specificeret, at der skal foretages støjregninger når boligerne skal detailprojekteres.

Til brug for planlægning bør støjberegningen foretages for en fremtidig trafiksituation - sædvanligvis en planlægningshorisont på mindst 10 år. Støjberegningerne skal vise, at grænseværdien overholdes på alle boligfacader på alle etager samt uden- dørs opholdsarealer, herunder omfang af eventuel støjafskærmning.

For at øge trafiksikkerheden for bløde trafikanter, specificeres det i lokalplanen, at der skal etableres grønne trafiksikre overgange samt vejbumper på Byvej.

Frydenhøjstien videreføres igennem lokalplanens område. Stien vil blandt andet blive benyttet af skolebørn, som skal krydse Brostykkevej, når de skal til Avedøre skole. Det anbefales at sikre bedre visuel oversigt ved sidehellerne, visuel vejindsnævring og midterheller.

Hvis det nye naturområde skal kunne rumme alle de nye naturtyper, lokale arter af padder og øvrige bilag IV arter m.v., vil det kræve en omfattende plejeplan af området, således at naturen har de bedste vilkår til at etablere sig.

Bygninger, der nedrives, og træer, som fældes, skal undersøges for potentielle yngle- og rastesteder for flagermus. Ved fund af yngle- og rastesteder, skal der etableres relevante og tilstrækkelige afværgeforanstaltninger f.eks. ved veteranisering af store, sunde træer, opsætning af flagermuskasser eller lignende.

For at sikre den arkæologiske arv i området, skal der foretages en arkæologisk forundersøgelse af et område på 30 hektar inden for lokalplanområdet, og eventuelle fund af arkæologisk arv håndteres af Kroppedal Museum efter gældende procedure.

Da den kommende arealanvendelse i lokalplanområdet vil betragtes som følsom anvendelse med boliger og naturområder, skal det sikres, at der ikke er kontakt-risiko med underliggende forurenede jord. De dele af lokalplanområdet der er kortlagt som forurenede eller potentielt forurenede, skal flytning af jord bort fra ejendommen anmeldes til Hvidovre Kommune inden jorden flyttes, jf. §8 i jordforureningsloven.

Forslag til Lokalplan 472 ønsker at genanvende overskudsjord fra udgravning til bebyggelse og modellering af det eksisterende terræn i det centrale naturområde. Der skal i denne forbindelse, foretages grundige miljøundersøgelser og oprensninger eller etablering af afværgeforanstaltninger i de forurenede områder. Det skal herved sikres, at forurenede jord, der ikke kan genanvendes i terrænmodelleringen bortskaffes til godkendt modtageanlæg.

Kommunen kan efter en konkret vurdering om risiko for forurening stille krav om tekniske tiltag for at afværge en risiko samt til opbevaring og håndtering af kemikalier, som indenfor de forureningsfølsomme arealer skal ske således, at der ikke opstår fare eller situationer med risiko for forurening af grundvandet. Bygninger skal sikres til en 100-års regn i år 2118, svarende til ca. 90 mm nedbør på 4 timer, hvilket betyder, at der skal etableres regnvandsbassiner til rensning og forsinkelse af vandet. Det reguleres, at der skal kunne tilbageholdes mindst 12.000 m<sup>3</sup> regnvand i lokalplansområdet i form af søer.